



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 132 dd. 18.12.2018

OGGETTO: Lavori di ampliamento dell'archivio comunale e adeguamento centrale termica presso la sede del Comune di San Lorenzo Dorsino. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto dall'ing. Christian Giongo e dall'arch. Sandro Giongo dello studio Giongo Associati con studio in Comano Terme (TN) e definizione indirizzi per l'esecuzione.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore 17:30 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. n. n. 35 dd. 27.03.2018 avente ad oggetto: *“Lavori di adeguamento per messa a norma dell’archivio comunale presso la sede municipale del comune di San Lorenzo Dorsino. Affidamento incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e variazione catastale all’arch. Sandro Giongo e all’ing. Christian Giongo con studio in Comano Terme (TN). Codice CIG ZEA22F63AA ”*;

Dato atto che l’arch. Sandro Giongo e l’ing. Christian Giongo dello studio Giongo Associati con studio in Comano Terme (TN) hanno presentato in data 18.10.2018 sub prot. n. 6074, nei tempi convenuti, il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, composto da:

- ARCHITETTONICI
- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1 CARTOGRAFIA
- TAVOLA 2 PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 3 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE ATTUALE
- TAVOLA 4 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE DI PROGETTO
- TAVOLA 5 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE DI RAFFRONTO
- TAVOLA 6 ILLUMINAZIONE INTERNA – DM 37/2008
- TAVOLA 7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAVOLA 8 WBS MATRICIALE-CRONOPROGRAMMA
- AMMINISTRATIVI
- TAVOLA A1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA A2 ELENCO PREZZI UNITARI OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA A3 FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA B1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA B2 ELENCO PREZZI UNITARI OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA B3 FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA C QUADRO ECONOMICO
- SICUREZZA
- SIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Relazione
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato A - Diagramma di Gantt
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato B - Analisi e valutazione dei Rischi
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato C – Stima della Sicurezza
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Fascicolo dell’Opera
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Modulistica
- TAVOLA 1 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Planimetria Generale
- TAVOLA 2 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Pianta e Sezione

Dato altresì atto che il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente:

A	SOMME A BASE D’APPALTO	
A1	OS08 – Finiture tecniche	€ 26.634,3
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 22

A3	OS30 – Opere elettriche	€ 8.082,
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	€
	Totale somme a base d'appalto	€ 35.000,0

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (10%)	€ 4.109,
B2	IVA sull'importo dei lavori (22%)	€ 3.500,
B3	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva	€ 14.823,8
B4	Oneri contributivi (4%)	€ 59
B5	IVA su lavori ed imprevisti (10%)	€ 5.850,
B6	IVA su spese tecniche (22%)	€ 3.391,
B7	Lavori in economia diretta (impianto spegnimento automatico)	€ 20.000,0
B8	arrotondamenti	€ 1.841,
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 50.000,0

	TOTALE SPESA COMPLESSIVA (A+B)	€ 85.000,0
--	---------------------------------------	-------------------

che porta ad una spesa complessiva di € 85.000,00.= di cui € 35.000,00.= per lavori a base d'asta (compresi oneri sicurezza per € 282,87) ed € 50.000,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto dall'Amministrazione comunale che le soluzioni tecnico-finanziarie proposte nel progetto predisposto dallo studio Giongo Associati, di cui approvano l'operato, rispondano pienamente alle esigenze della collettività di San Lorenzo Dorsino;

Ritenuto opportuno, in considerazione dell'entità economica dell'investimento, per le modalità più semplificate anche per gli Operatori Economici e per i tempi più contenuti rispetto ad altre procedure, che i lavori vengano affidati previa gara ufficiosa o sondaggio informale ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m.;

Considerato sussistente l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera in quanto essa si rende opportuna al fine di permettere la definitiva sistemazione del locale che ospiterà l'archivio comunale e la messa a norma del locale tecnico caldaia;

Preso atto che l'opera è realizzata interamente su beni di proprietà pubblica;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione in linea tecnica del progetto così come proposto dai tecnici progettisti incaricati;

Vista la L.P. 26/93 e s.m., nonché il relativo regolamento di attuazione e la L.P. 2/16 e s.m.;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m., al fine di consentire l'esecuzione tempestiva dei lavori;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte ed in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento dell'archivio comunale e adeguamento centrale termica presso la sede del Comune di San Lorenzo Dorsino redatto dall'arch. Sandro Giongo e dall'ing. Christian Giongo dello studio Giongo Associati con studio in Comano Terme (TN), agli atti sub prot. n. 6074 dd. 18.10.2018, composto da:

- ARCHITETTONICI
- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1 CARTOGRAFIA
- TAVOLA 2 PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA 3 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE ATTUALE
- TAVOLA 4 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE DI PROGETTO
- TAVOLA 5 PIANTE E SEZIONE SITUAZIONE DI RAFFRONTO
- TAVOLA 6 ILLUMINAZIONE INTERNA – DM 37/2008
- TAVOLA 7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAVOLA 8 WBS MATRICIALE-CRONOPROGRAMMA
- AMMINISTRATIVI
- TAVOLA A1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA A2 ELENCO PREZZI UNITARI OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA A3 FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI OS08 – OPERE FINITURE TECNICHE
- TAVOLA B1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA B2 ELENCO PREZZI UNITARI OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA B3 FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI OS30 – OPERE ELETTRICHE
- TAVOLA C QUADRO ECONOMICO
- SICUREZZA
- SIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Relazione
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato A - Diagramma di Gantt
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato B - Analisi e valutazione dei Rischi
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Allegato C – Stima della Sicurezza
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Fascicolo dell'Opera

- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Modulistica
- TAVOLA 1 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Planimetria Generale
- TAVOLA 2 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO Piante e Sezione

dando atto che il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A1	OS08 – Finiture tecniche	€ 26.634,3
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 22
A3	OS30 – Opere elettriche	€ 8.082,
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	€
	Totale somme a base d'appalto	€ 35.000,0

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (10%)	€ 4.109,
B2	IVA sull'importo dei lavori (22%)	€ 3.500,
B3	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva	€ 14.823,8
B4	Oneri contributivi (4%)	€ 59
B5	IVA su lavori ed imprevisti (10%)	€ 5.850,
B6	IVA su spese tecniche (22%)	€ 3.391,
B7	Lavori in economia diretta (impianto spegnimento automatico)	€ 20.000,0
B8	arrotondamenti	€ 1.841,
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 50.000,0

	TOTALE SPESA COMPLESSIVA (A+B)	€ 85.000,0
--	--------------------------------	------------

che porta ad una spesa complessiva di € 85.000,00.= di cui € 35.000,00.= per lavori a base d'asta (compresi oneri sicurezza per € 282,87) ed € 50.000,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. di disporre che l'affidamento dei lavori avvenga previa gara ufficiosa o sondaggio informale ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e ss.mm. e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui all'art. 16, comma 3 della L.P. 02/16 e s.m.;
3. di demandare al Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti necessari per addivenire alla realizzazione dell'opera, nonché l'impegno della spesa;
4. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -