



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 123 dd. 11.12.2018

OGGETTO: Redazione perizia di stima asseverata riguardante gli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo. Affidamento incarico all'ing. Silvia Pederzolli con studio in Stenico (TN). Codice CIG ZE22640126

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore 17:45 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale è intenzionata ad acquistare gli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo, di proprietà della Parrocchia di S. Lorenzo sede di San Lorenzo in Banale, 95004820221, come da visura effettuata dal Servizio Tecnico, al fine di poter procedere in un secondo tempo alla loro demolizione e realizzazione di una piazza pubblica centrale che andrebbe a migliorare sensibilmente l'immagine turistica del Comune;

Preso atto che i contatti tra l'Amministrazione comunale e la proprietà sono in stato avanzato e che per poter concludere serve una perizia di stima asseverata che quantifichi il valore degli immobili sopra descritti;

Constatata quindi la necessità di disporre di una perizia di stima asseverata per poi procedere con tutto l'iter autorizzativo al fine di poter successivamente giungere all'acquisto di tali immobili;

Visto che preliminarmente l'Amministrazione comunale ha appurato che l'incarico per la redazione della perizia di stima asseverata sopra sopradescritta non può essere espletato dal personale interno per le motivazioni di seguito indicate;

Ritenuto, al riguardo, di affidare l'incarico di redazione della perizia di stima asseverata ricorrendo all'apporto di qualificati ed idonei professionisti esterni in quanto anche i carichi di lavoro, come da documentazione in atti, non consentono di assumere tale incombenza da parte dei tecnici interni della Servizio Tecnico, impegnati in altre incombenze;

Verificata l'eventualità di incaricare della redazione della perizia di stima asseverata il Servizio Tecnico Comunale del Comune di San Lorenzo Dorsino, ma dato atto che si è ritenuta tale ipotesi non percorribile in quanto il Servizio Tecnico non possiede le conoscenze necessarie per un tale adempimento, oltre a trovarsi attualmente sottoposto ad un intenso carico di lavoro, che non consentirebbe l'espletamento di quanto in oggetto nei tempi necessari senza incidere negativamente sulle altre attività di competenza già in essere;

Considerato pertanto che sussistono i presupposti per l'affidamento dell'incarico all'esterno ricorrendo all'apporto di qualificati ed idonei professionisti in considerazione della complessità nella predisposizione degli atti relativi e della impossibilità per il personale interno di svolgere tale prestazione, in quanto già oberato di lavoro;

Visto l'art. 21, comma 4 della LP 23/1990 e s.m. in base al quale è percorribile l'affidamento diretto;

Visti gli artt. 9 della L.P. 2/2016, 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 nonché la deliberazione della Giunta provinciale n. 839/2018 in materia di impiego dei mezzi elettronici per la registrazione delle fasi della procedura di gara e per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la circolare dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento dd. 24.10.2018;

Atteso che il Servizio Tecnico ha provveduto, tramite la piattaforma elettronica del Mercato delle Pubblica Amministrazione ME.PAT. ai sensi della normativa sopra richiamata, a richiedere apposito ribasso sul valore stimato delle prestazioni da affidare, gara lotto n. 75811, all'ing. Silvia Pederzolli, su indicazione dell'Amministrazione comunale, con studio in Stenico (TN), Via G.B. Sicheri, n. 45, professionista la cui idoneità professionale e le cui capacità tecniche nonché il cui possesso dei requisiti di qualificazione sono stati verificati ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L.P. 2/2016 dal Servizio Tecnico, per la redazione di una perizia di stima asseverata riguardante gli immobili identificati nella p.ed. 623, pp.ff. 5257 e 5258 C.C. San Lorenzo;

Evidenziato che la professionista sopra indicata è stata individuata in quanto professionista di specifica competenza e specializzazione tecnica, come evidenziato dalle significative esperienze di cui al curriculum, alcune aventi caratteristiche analoghe alle attuali esigenze dell'Amministrazione;

Visto che per tale prestazione professionale è stato acquisito tramite piattaforma elettronica ME.PAT. in data 06.12.2018 sub prot. n. 7023, il ribasso offerto dall'ing. Silvia Pederzolli sul valore stimato delle prestazioni da affidare definito dal Servizio Tecnico calcolato in base al D.P.R. 115/2002 su un valore stimato presunto dell'edificio pari ad € 450.000,00 pari al 31,86%;

Visto l'art. 6 del Decreto del Presidente della Provincia 21 settembre 2018, n. 13-88/Leg;

Preso atto che il suddetto preventivo è stato ritenuto congruo;

Dato atto che pertanto il corrispettivo per le prestazioni di cui in oggetto è di € 3.239,73 per la redazione di una perizia di stima asseverata riguardante gli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo, oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, per complessivi € 4.110,56, come anche da specifica dd. 05.12.2018, pervenuta in data 06.12.2018 sub prot. n. 7023;

Rilevato che la prestazione professionale riguarda la predisposizione di una perizia di stima asseverata che quantifichi il valore di mercato degli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo;

Visto il curriculum professionale dell'ing. Silvia Pederzolli, agli atti, dal quale si evince la qualificazione professionale e specializzazione necessaria per l'esecuzione dell'incarico di cui è oggetto il presente provvedimento e dato altresì atto che la professionista inoltre è già conosciuta dall'Amministrazione comunale per la sua preparazione e competenza, avendo già svolto incarichi analoghi;

Viste le dichiarazioni riguardanti il possesso dei requisiti generali, l'insussistenza di motivi di esclusione dagli appalti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per i motivi non espressamente previsti dalla normativa provinciale, nonché la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'idoneità tecnica e la regolarità contributiva sottoscritte dalla professionista;

Dato atto che la suddetta dichiarazione estende ai soggetti collaboratori, a qualsiasi titolo, del soggetto offerente gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013;

Preso atto che il Servizio Tecnico ha effettuato tutte le verifiche propedeutiche alla stipula dei contratti, come previsto dalla normativa vigente e come da documentazione depositata agli atti;

Considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto, il pagamento verrà effettuato nei limiti delle prestazioni eseguite e nei limiti

dell'utilità ricevuta e sarà applicata una penale del 10%, fatte salve le ulteriori conseguenze in caso di accertamento di false dichiarazioni;

Evidenziato inoltre che la verifica del possesso dei prescritti e dichiarati requisiti sarà effettuata secondo il principio di proporzionalità, mediante estrazione a campione come previsto dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Vista e ritenuta, anche dall'Amministrazione comunale, congrua l'offerta presentata dall'ing. Silvia Pederzolli in considerazione del contenuto dell'incarico;

Valutato conseguentemente di affidare all'ing. Silvia Pederzolli con studio in Stenico (TN), Via G.B. Sicheri, n. 45, l'incarico riguardante la predisposizione di una perizia di stima asseverata che quantifichi il valore di mercato degli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo avverso un corrispettivo di € 3.239,73 oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, per complessivi € 4.110,56, come da offerta dd. 05.12.2018, pervenuta in data 06.12.2018 sub prot. n. 7023

Dato atto che il rapporto contrattuale si ritiene perfezionato mediante scambio di corrispondenza sulla piattaforma elettronica;

Vista la Legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010;

Visto il D.Lgs. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dato atto che in base all'art. 2 comma 3 gli obblighi di condotta previsti dall'art. 7 devono estendersi a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. A tale fine, negli atti di incarico o nei contratti di acquisizioni delle collaborazioni, delle consulenze o dei servizi, le amministrazioni inseriscono apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice e dal codice di comportamento dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile, ivi compresa l'attestazione di copertura finanziaria;

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m., il D.P.R. 207/10 e s.m. ed il D.Lgs. 81/2008 e s.m. in quanto applicabili;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, all'ing. Silvia Pederzolli con studio in Stenico (TN), Via G.B. Sicheri, n. 45 CF PDRSLV83C70L174P P.IVA 01828570224, l'incarico riguardante la predisposizione di una perizia di stima asseverata che quantifichi il valore di mercato degli immobili identificati nella p.ed. 623 e nelle pp.ff. 5257 e 5258 in C.C. San Lorenzo di proprietà della Parrocchia di S. Lorenzo sede di San Lorenzo in Banale, 95004820221, avverso un corrispettivo di € 3.239,73 oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, per complessivi € 4.110,56, come da preventivo dd. 05.12.2018, pervenuto in data 06.12.2018 sub prot. n. 7023;
2. di disporre che il contratto di prestazione professionale si perfezioni attraverso scambio di corrispondenza sulla piattaforma elettronica;
3. di impegnare la spesa di cui al punto 1 codice P.F.U 2.02.03.05.01 (cap. 3900) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, che presenta adeguata disponibilità, dando atto che il servizio verrà prestato nell'anno 2019;
4. di stabilire al 28.02.2019 il termine entro il quale l'ing. Silvia Pederzolli dovrà consegnare gli elaborati relativi alla prestazione professionale di cui al punto 1, il tutto in numero 3 esemplari cartacei e su supporto informatico fissando in € 50,00 al giorno la penale in caso di ritardo, da calcolare a decorrere dal giorno successivo alla scadenza. Superati i 10 giorni di ritardo l'Amministrazione può recedere dal contratto senza corrispondere alcunché al professionista;
5. di stabilire che il presente incarico è soggetto a tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. e di dare atto che l'arch. Fabrizio Bosetti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136. A tal fine lo stesso si obbliga a comunicare al Comune di San Lorenzo Dorsino il conto dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 precitato nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
6. di precisare che l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1. è subordinato alla presentazione - contestualmente al perfezionamento dell'incarico mediante sottoscrizione della convenzione e comunque nel termine di 10 giorni dall'invio della lettera di comunicazione dell'affidamento dello stesso - della dichiarazione prevista dall'art. 21, comma 2 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. rilasciata da compagnia di assicurazioni abilitata all'esercizio del "ramo responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto della presente; la mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico;
7. di dare inoltre atto che, in applicazione dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e quelli previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale dell'ex comune di San Lorenzo in Banale n. 93 dd. 13.10.2014 si estendono anche ai collaboratori - a qualsiasi titolo - delle imprese fornitrice di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi derivanti dal

Codice di comportamento costituisce immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto contrattuale.

8. di disporre che il contraente è tenuto a trattare i dati personali in conformità alla normativa vigente in materia (Regolamento UE n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003) ed in particolare a non diffondere o consentire l'accesso a soggetti non autorizzati a notizie o informazioni inerenti i dati trattati nell'ambito del rapporto contrattuale con il Comune.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -