



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 121 dd. 11.12.2018**

**OGGETTO:** Concessione in comodato gratuito alla Società Alpinisti Tridentini sezione di San Lorenzo in Banale della saletta ubicata al secondo piano della sede municipale identificata nella p.ed. 633 sub. 7 in C.C. San Lorenzo sita in Piazza delle Sette Ville, n. 4 a San Lorenzo Dorsino.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore 17:45 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Fatto presente che nel Comune di San Lorenzo Dorsino è attiva una sezione della Società Alpinisti Tridentini di San Lorenzo in Banale la cui sede è divenuta, con il trascorrere degli anni, ormai non più adatta alle esigenze della stessa;

Considerato che, a seguito di trasferimento presso la nuova Caserma, sono stati recentemente liberati i locali della ex sede del Soccorso Alpino e Speleologico – 4° Delegazione Sat ubicati al secondo piano della sede municipale identificati nella p.ed. 633 sub 7 in C.C. San Lorenzo sita in Piazza delle Sette Ville n. 4 a San Lorenzo Dorsino;

Dato atto altresì che, al fine di favorire e stimolare l'associazionismo, l'Amministrazione comunale è orientata a concedere alle associazioni sedi ed attrezzature a titolo gratuito, sulla base di un contratto di comodato;

Considerato il fondamentale ruolo svolto a livello sociale, educativo e di aggregazione dalla sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini;

Richiamata la legge provinciale 13.02.1992, n. 8 ed in particolare l'art. 2;

Evidenziato che per la sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini è stata individuata la saletta ubicata al secondo piano della sede municipale identificata nella p.ed. 633 sub 7 in C.C. San Lorenzo oltre alle parti comuni, come meglio individuata nella planimetria allegata allo schema di contratto di comodato gratuito che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

Esaminato detto schema di contratto, da sottoscrivere in forma di scrittura privata, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, alla sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini in comodato gratuito a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e fino a revoca il locale identificato nella p.ed. 633 sub 7 in C.C. San Lorenzo oltre alle parti comuni, come meglio individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto di

comodato gratuito che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), ubicato nella saletta a secondo piano della sede municipale sita in Piazza delle Sette Ville n. 4 a San Lorenzo Dorsino ed alle condizioni di cui al contratto;

2. di disporre che il rapporto contrattuale si perfezioni attraverso la sottoscrizione, in forma di scrittura privata, di idoneo contratto di comodato gratuito, di cui si approva lo schema e la planimetria, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
3. di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del contratto di comodato gratuito di cui al punto 2. sono a carico della sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini;
4. di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

PB



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento  
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

Allegato A  
alla deliberazione  
della Giunta comunale  
n. 121 dd. 11.12.2018

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

PROT. N.

### **CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO**

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_,  
nella residenza municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino, sita in Piazza  
delle Sette Ville, n. 4, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.  
\_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, esecutiva, tra:-----

- DELLAIOTTI ALBINO, nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958, Sindaco pro  
tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino C.F. e P. IVA 02362480226,  
domiciliato per la carica presso la sede del Comune, Piazza delle Sette Ville, n. 4,  
che interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo  
dell'Amministrazione rappresentata, a ciò autorizzato con delibera di Giunta  
comunale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_-----

- BALDESSARI MATTEO, nato a Trento 08.04.1966, il quale interviene ed agisce  
nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore della sezione Società Alpinisti  
Tridentini di San Lorenzo in Banale, cod. fisc. \_\_\_\_\_, partita I.V.A.  
\_\_\_\_\_;

premessò

- che il Comune di San Lorenzo Dorsino è proprietario dell'edificio identificato  
nella p.ed. 633 (catastalmente divisa in sub. 7 e parti comuni) in C.C. San Lorenzo,  
sito in Piazza delle Sette Ville n. 4 a San Lorenzo Dorsino;-----

- che l'art. 2 della L.P. 8/1992 prevede *“Le organizzazioni di cui al presente  
articolo si avvalgono, per l'esercizio delle proprie attività, di proprie  
strutture, di strutture messe a disposizione da terzi o, nelle forme previste*

COMUNE DI  
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

SEZIONE DI SAN LORENZO IN  
BANALE DELLA  
SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI

Il Presidente  
- Matteo Baldessari -



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento  
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

*dalla presente legge, di strutture pubbliche. Possono altresì avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o dipendente purché l'apporto del personale volontario permanga rilevante (...)"*;-----

- che la Giunta comunale con deliberazione n. \_\_ dd. \_\_\_\_, esecutiva, per le motivazioni ivi esposte ha autorizzato la stipula del presente contratto di comodato gratuito;-----

Tutto ciò premesso, e costituente parte integrante e sostanziale, -----

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1:** Il Comune di San Lorenzo Dorsino, di seguito denominato “Comune”, come sopra rappresentato, concede in comodato a titolo gratuito alla sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini, che accetta a mezzo del suo predetto rappresentante, i locali siti in Piazza delle Sette Ville, n. 4 a San Lorenzo Dorsino identificati catastalmente dalla p.ed. 633 subalterno 7 e parti comuni in P.T. 20 in C.C. San Lorenzo così come individuati nella planimetria allegata al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), da utilizzare esclusivamente per le attività connesse al funzionamento ed alle attività della sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini.

**ART. 2:** Il comodato ha durata indeterminata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto, riservandosi comunque il Comune la facoltà di risoluzione anticipata in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse o per cattiva conduzione da parte del Comodatario; la risoluzione andrà comunicata in forma scritta e a mezzo raccomandata con preavviso di mesi 3 (tre). L'anticipata risoluzione avrà luogo anche qualora, per modifiche legislative e regolamentari, all'Ente concedente non sia più consentito mettere a disposizione i propri beni a

COMUNE DI  
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

SEZIONE DI SAN LORENZO IN  
BANALE DELLA  
SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI

Il Presidente  
- Matteo Baldessari -



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento  
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

tale scopo ed inoltre nel caso di gravi inadempienze contrattuali del Comodatario.--

Il bene concesso in uso dovrà venire restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deperimento dell'uso.-----

**ART. 3:** Al comodatario è riconosciuta la facoltà di poter utilizzare detto immobile per tutta la durata del contratto. Lo stesso si intende concesso per essere utilizzato esclusivamente per attività connesse al funzionamento ed alle attività della sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini con divieto di mutamento di destinazione.-----

**ART. 4:** Il Comodatario dichiara, a tal proposito, di aver esaminato i locali e le attrezzature mobili presenti e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti di qualsiasi tipo che possano diminuire in alcun modo l'idoneità all'uso pattuito.-----

**ART. 5:** Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile concesso con la dovuta diligenza e non potrà, senza il preventivo consenso scritto del concedente, cederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso, pena la risoluzione del contratto.-----

**ART. 6:** Il Comodatario assume la custodia della porzione dell'immobile concesso, impegnandosi a dare immediata segnalazione al Servizio Tecnico del Comune di ogni guasto, inconveniente od anomalia che si dovesse riscontrare.-----

COMUNE DI  
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

SEZIONE DI SAN LORENZO IN  
BANALE DELLA  
SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI

Il Presidente  
- Matteo Baldessari -



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento  
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

**ART. 7:** Una volta cessato il comodato, nessuna pretesa potrà essere avanzata dal Comodatario per corresponsione di indennizzi o rimborsi di qualsiasi specie, sia relativi all'immobile che per eventuali miglioramenti o addizioni apportati all'immobile concesso in uso.-----

**ART. 8:** Le pulizie e la manutenzione ordinaria dell'immobile oggetto del presente contratto sono a carico della sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini. Eventuali richieste di lavori straordinari e modificazioni/adattamenti necessari nei locali concessi in uso, che venissero inoltrate dalla sezione di San Lorenzo in Banale della Società Alpinisti Tridentini dovranno essere presentate per iscritto accompagnate da adeguata documentazione comprovante la necessità dei lavori al fine di ottenere l'autorizzazione da parte del Comune, che di volta in volta valuterà la richiesta, ma senza che ciò costituisca titolo per richieste di rimborsi.-----

**ART. 9:** Gli incaricati del Comune di San Lorenzo Dorsino avranno libero accesso in qualunque tempo ai locali per verificarne l'uso conforme al contratto da parte del comodatario e per compiere i necessari sopralluoghi nonché eseguire lavori di manutenzione straordinaria.-----

**ART. 13:** Per tutto quanto non sia previsto dal presente contratto, valgono le norme del Codice Civile, delle leggi e degli usi in materia. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comodatario.-----

**ART. 14:** Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.-----

Letto confermato e sottoscritto.

Comune di San Lorenzo Dorsino

SEZIONE DELLA SOCIETA'

ALPINISTI TRIDENTINI DI SAN

COMUNE DI  
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

SEZIONE DI SAN LORENZO IN  
BANALE DELLA  
SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI

Il Presidente  
- Matteo Baldessari -



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento  
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

**LORENZO IN BANALE**

Il Sindaco

- *Albino Dellaidotti* -

Il Presidente

- *Matteo Baldessari* -

COMUNE DI  
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* -

SEZIONE DI SAN LORENZO IN  
BANALE DELLA  
SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI

Il Presidente  
- *Matteo Baldessari* -



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. An (C.E.U.)

N. dist. .... 3 .....

N. fogl. .... 3 .....

Pianimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di ..... S. Lorenzo in Banale ..... Via ..... frazione Porto ..... N. .... 1 .....  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ..... Tione di Trento ..... Ufficio tavolare di ..... Tione di Trento .....  
C.C. .... S. Lorenzo in Banale ..... F.M. .... 20 ..... P.Ed. .... 030 ..... Sub. .... 7 ..... P.T. .... 20 ..... P.M. ....

Rilievo (\*) in conformità allo stato reale

Compilato dal ..... arch. Roberto Bisi

Iscritto all'Albo ..... degli architetti ..... della Prov. di ..... Trento

Data ..... gennaio, 2008 ..... Timbro e firma .....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

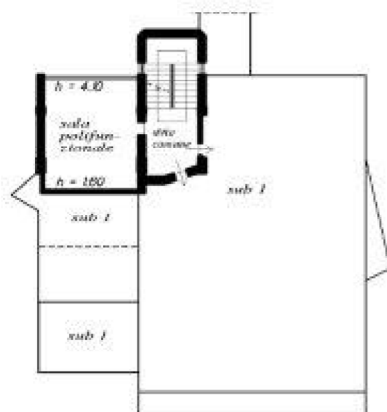
Subaltri controllati in data .....

Il Tecnico Catastale

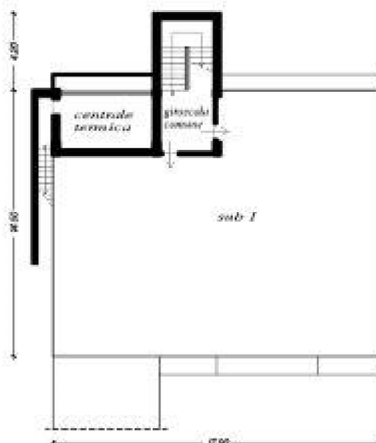
Mod. 97 n. .... P.C. imp. .... Cat. .... Cl. ....



estratto mappa  
scala 1:1000



piano terzo hm = 2.85m



piano interrato h = 2.77m

(\*) Indicare le principali misure attuali

