



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 110 dd. 13.11.2018

OGGETTO: Affitto di mq 163 della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo. Presa d'atto passaggio di proprietà della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tredici** del mese di **novembre** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale dell'ex Comune di San Lorenzo in Banale n. 123 dd. 16.12.2013 avente ad oggetto: “*Affitto di mq 163 della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo. Autorizzazione alla stipulazione e approvazione schema di contratto.*”;

Vista la Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 “*Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale*” con cui viene istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale;

Preso atto che con detta deliberazione si stabiliva di autorizzare la stipulazione di un contratto di affitto tra il Comune di San Lorenzo in Banale e le proprietarie della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo di mq 163,00 della medesima p.f., come meglio identificati nella planimetria redatta dal Servizio Tecnico Comunale, per anni cinque dalla data di sottoscrizione del contratto, avverso un canone annuo di € 670,00.= da rivalutarsi in base all’indice I.S.T.A.T. di anno in anno;

Visto il contratto sottoscritto in data 30.12.2013, agli atti sub prot. n. 7697;

Vista la nota pervenuta in data 29.05.2018 al prot. n. 3182 con la quale il nuovo proprietario della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo trasmette il contratto di compravendita dd. 28.02.2018 della p.f. medesima affinché il Comune prenda atto di tale novazione soggettiva nel contratto d'affitto suddetto;

Dato atto che il Servizio Tecnico ha effettuato le necessarie verifiche tavolari e catastali e ravvisata l’opportunità di prendere atto del passaggio di proprietà della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell’art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, del passaggio di proprietà della p.f. 2662 in C.C. San Lorenzo, in relazione alla quale in data 30.12.2013 è stato sottoscritto contratto di affitto di mq 163 come da deliberazione della Giunta comunale dell'ex Comune di San Lorenzo in Banale n. 123 dd. 16.12.2013;

2. di demandare al Servizio Finanziario e tributi l'espletamento degli adempimenti contabili, fiscali e contrattuali conseguenti a quanto riportato al punto 1.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -