



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 82 dd. 23.08.2018

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale e al Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino dei locali siti nel nuovo immobile identificato nella p.ed. 1171 rispettivamente sub 1 e sub 2 oltre alle parti comuni C.C. San Lorenzo sita in loc. Manton.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **agosto** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Fatto presente che nel Comune di San Lorenzo Dorsino sono attivi il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale e il Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino le cui sedi sono divenute, con il trascorrere degli anni, ormai non più adatte alle esigenze dei Corpi stessi;

Considerato che sono stati recentemente ultimati i lavori relativi alla costruzione della nuova caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale e della nuova sede della Stazione di San Lorenzo in Banale del Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico – 4° Delegazione Sat, identificata nella p.ed. 1171 in C.C. San Lorenzo;

Dato atto altresì che, al fine di favorire e stimolare l'associazionismo, l'Amministrazione comunale è orientata a concedere alle associazioni sedi ed attrezzature a titolo gratuito, sulla base di un contratto di comodato;

Considerato il fondamentale ruolo svolto a livello sociale ed educativo dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale e dal Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino;

Richiamata la legge regionale 20.08.1954, n. 24 ed in particolare l'art. 20 che prevede che "*I Comuni devono provvedere a fornire ai Corpi volontari i locali adatto per il Servizio Antincendi e per la custodia e manutenzione di tutti gli attrezzi e materiali in dotazione al Corpo (...)*";

Evidenziato che per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale sono stati individuati i locali identificati nel sub 1 e per il Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino i locali identificati nel sub 2 della citata p.ed. 1171 in C.C. San Lorenzo oltre alle parti comuni, come meglio individuato nella planimetria allegata agli schemi di contratto di comodato gratuito che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all.ti A e B);

Esaminati detti schemi di contratto, da sottoscriversi in forma di scrittura privata, e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, al fine di consentire quanto prima il trasferimento del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale ed il Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino nei nuovi locali;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale in comodato gratuito a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e fino a revoca i locali identificati nella p.ed. 1171 sub. 1 in C.C. San Lorenzo oltre alle parti comuni, come meglio individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto di comodato gratuito che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), siti in loc. Manton, da utilizzare esclusivamente per attività connesse al funzionamento del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale ed alle condizioni di cui al contratto;
2. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, al Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino in comodato gratuito a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e per anni trenta i locali identificati nella p.ed. 1171 sub. 2 in C.C. San Lorenzo oltre alle parti comuni, come meglio individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto di comodato gratuito che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), siti in loc. Manton, da utilizzare esclusivamente per attività connesse al funzionamento del Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino ed alle condizioni di cui al contratto;
3. di disporre che i rapporti contrattuali si perfezionino attraverso la sottoscrizione, in forma di scrittura privata, di idoneo contratto di comodato gratuito, di cui si approvano gli schemi, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all.ti A e B), autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione degli stessi;
4. di dare atto che tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al perfezionamento dei contratti di comodato gratuito di cui al punto 3. sono a carico rispettivamente del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo In Banale e del Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino;
5. di precisare inoltre che entro il 30.09.2018 i locali precedentemente occupati dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale e dal Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino dovranno essere sgomberati e riconsegnati al Comune così come erano stati a suo tempo consegnati;
6. di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
7. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Il Sindaco

- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale

- dott. Giovanna Orlando -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

Allegato A
alla deliberazione
della Giunta comunale
n. 82 dd. 23.08.2018

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

PROT. N.

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore ____,
nella residenza municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino, sita in Piazza
delle Sette Ville, n. 4, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.
____ di data ____, esecutiva, tra:-----

- DELLAIDOTTI ALBINO, nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958, Sindaco pro
tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino C.F. e P. IVA 02362480226,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune, Piazza delle Sette Ville, n. 4,
che interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo
dell'Amministrazione rappresentata, a ciò autorizzato con delibera di Giunta
comunale n. ____ dd. ____ -----

- BRUNELLI FABRIZIO, nato a Bolzano il 05.06.1972, il quale interviene ed
agisce nel presente atto in qualità di Comandante pro tempore del **Corpo dei Vigili
del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale**, cod. fisc. 95000740225, partita
I.V.A. _____, a ciò specificatamente autorizzato da _____ ;--

premesso

- che il Comune di San Lorenzo Dorsino è proprietario dell'edificio identificato
nella p.ed. 1171 (catastralmente divisa in subb. 1, 2, 3 e parti comuni) in loc.
Manton in C.C. San Lorenzo;-----

- che l'art. 20 della L.R. 24/1954 prevede "*I Comuni devono provvedere a
fornire ai Corpi volontari i locali adatto per il Servizio Antincendi e per la*

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI DI SAN LORENZO IN
BANALE

Il Comandante
- Fabrizio Brunelli -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

*custodia e manutenzione di tutti gli attrezzi e materiali in dotazione al
Corpo (...);-----*

- che la Giunta comunale con deliberazione n. ____ dd. ____ , esecutiva, per le
motivazioni ivi esposte ha autorizzato la stipula del presente contratto di comodato
gratuito;-----

Tutto ciò premesso, e costituente parte integrante e sostanziale, -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1: Il Comune di San Lorenzo Dorsino, di seguito denominato “Comune”,
come sopra rappresentato, concede in comodato a titolo gratuito al Corpo dei Vigili
del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale, che accetta a mezzo del suo
predetto rappresentante, i locali siti presso loc. Manton San Lorenzo Dorsino
identificati catastalmente dalla p.ed. 1171 subalterno 1 e parti comuni in P.T. 2008
C.C. San Lorenzo così come individuati nella planimetria allegata al presente
contratto per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), da utilizzare
esclusivamente per le attività connesse al funzionamento ed alle attività del Corpo
dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale.

ART. 2: Il comodato ha durata indeterminata con decorrenza dalla data di
sottoscrizione del presente contratto, riservandosi comunque il Comune la facoltà
di risoluzione anticipata in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse o
per cattiva conduzione da parte del Comodatario; la risoluzione andrà comunicata
in forma scritta e a mezzo raccomodata con preavviso di mesi 3 (tre). L’anticipata
risoluzione avrà luogo anche qualora, per modifiche legislative e regolamentari,
all’Ente concedente non sia più consentito mettere a disposizione i propri beni a
tale scopo ed inoltre nel caso di gravi inadempienze contrattuali del Comodatario.--

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI DI SAN LORENZO IN
BANALE

Il Comandante
- Fabrizio Brunelli -

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

Il bene concesso in uso dovrà venire restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deperimento dell'uso.

ART. 3: Al comodatario è riconosciuta la facoltà di poter utilizzare detto immobile per tutta la durata del contratto. Lo stesso si intende concesso per essere utilizzato esclusivamente per attività connesse al funzionamento ed alle attività del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale con divieto di mutamento di destinazione.

ART. 4: Il Comodatario dichiara, a tal proposito, di aver esaminato i locali e le attrezzature mobili presenti e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti di qualsiasi tipo che possano diminuire in alcun modo l'idoneità all'uso pattuito.

ART. 5: Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile concesso con la dovuta diligenza e non potrà, senza il preventivo consenso scritto del concedente, cederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso, pena la risoluzione del contratto.

ART. 6: Il Comodatario assume la custodia della porzione dell'immobile concesso, impegnandosi a dare immediata segnalazione al Servizio Tecnico del Comune di ogni guasto, inconveniente od anomalia che si dovesse riscontrare.

ART. 7: Una volta cessato il comodato, nessuna pretesa potrà essere avanzata dal Comodatario per corresponsione di indennizzi o rimborsi di qualsiasi specie, sia relativi all'immobile che per eventuali miglioramenti o addizioni apportati all'immobile concesso in uso.

ART. 8: Le pulizie e la manutenzione ordinaria dell'immobile oggetto del presente contratto sono a carico del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI DI SAN LORENZO IN
BANALE

Il Comandante
- Fabrizio Brunelli -

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

Banale. Eventuali richieste di lavori straordinari e modificazioni/adattamenti necessari nei locali concessi in uso, che venissero inoltrate dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale dovranno essere presentate per iscritto accompagnate da adeguata documentazione comprovante la necessità dei lavori al fine di ottenere l'autorizzazione da parte del Comune, che di volta in volta valuterà la richiesta, ma senza che ciò costituisca titolo per richieste di rimborsi.-----

ART. 9: Spetta inoltre al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale provvedere al controllo nonché al rifornimento di pellet per il corretto funzionamento dell'impianto termico.-----

ART. 10: Il Comune si impegna a corrispondere annualmente al concessionario un contributo per sostenere economicamente l'attività, decurtate le spese a carico del Corpo del Soccorso Alpino.-----

Art. 11: Al comune spetta inoltre il compito di provvedere alla pulizia delle parti comuni (giroscale) da eseguirsi una volta al mese.-----

ART. 12: Gli incaricati del Comune di San Lorenzo Dorsino avranno libero accesso in qualunque tempo ai locali per verificarne l'uso conforme al contratto da parte del comodatario e per compiere i necessari sopralluoghi nonché eseguire lavori di manutenzione straordinaria.-----

ART. 13: Per tutto quanto non sia previsto dal presente contratto, valgono le norme del Codice Civile, delle leggi e degli usi in materia. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comodatario.-----

ART. 14: Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.-----
Letto confermato e sottoscritto.

Comune di San Lorenzo Dorsino

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI DI SAN LORENZO IN
BANALE

Il Comandante
- Fabrizio Brunelli -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

VOLONTARI DI SAN LORENZO

IN BANALE

Il Sindaco

- *Albino Dellaiddotti* -

Il Comandante

- *Fabrizio Brunelli* -

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- *Albino Dellaiddotti* -

CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI DI SAN LORENZO IN
BANALE

Il Comandante
- *Fabrizio Brunelli* -

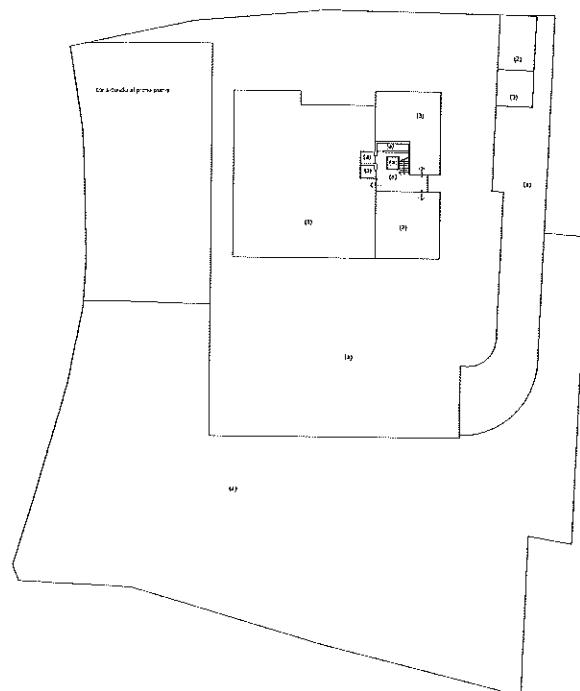
STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALE



PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI - Ufficio del Catasto di
Comune amministrativo di M345 - SAN LORENZO DORSINO C.C. 331 - SAN LORENZO P.ed. 1171

PIANO TERRA

(a): Bene comune non censibile ai subalberni 1,2,3
piazzale, strada, prato
ingresso, ascensore, ripostiglio, w.c., w.c. (PT)
ascensore, disimpegno, loggia (PP)

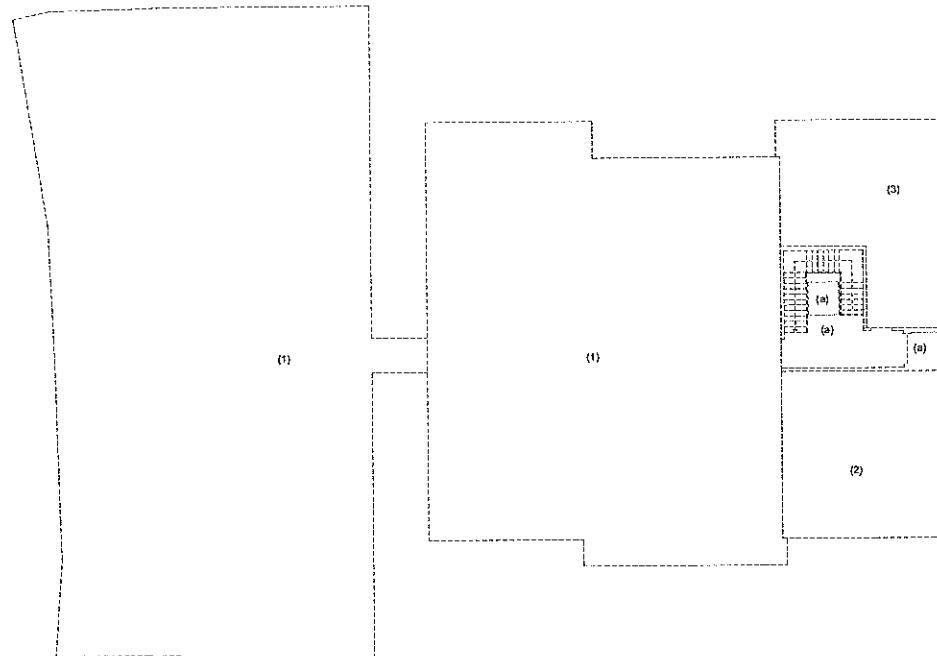


Compilato da ARCH. FAES DANIELE Iscritto all'albo ARCHITETTI della Prov. di TN - TRENTO N. 796 Mod. D (Fabbriacati)	Rilievo in conformità allo stato reale	Orientamento Scala 1 : 500 Indicano le principali direzioni esterne
--	--	---

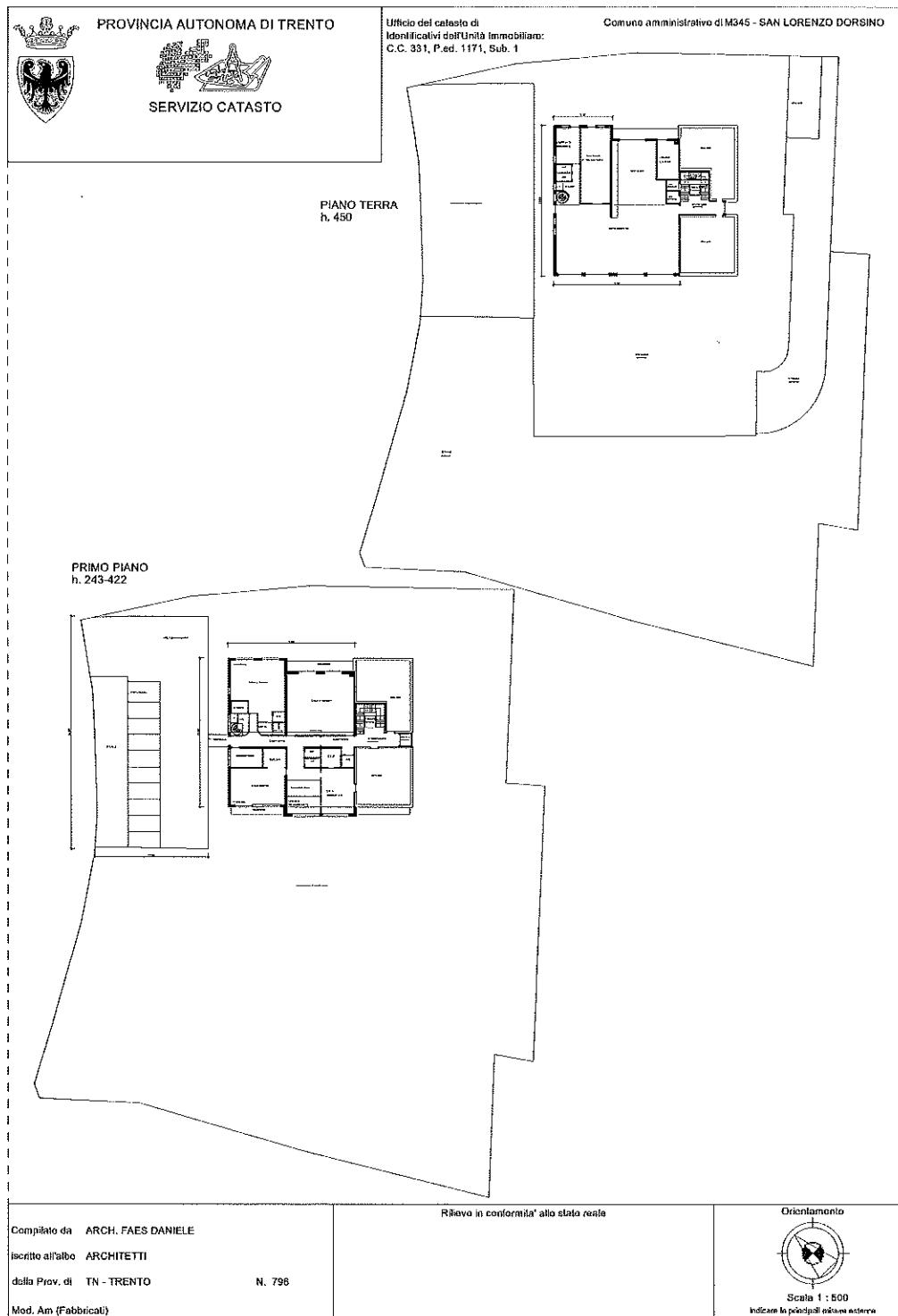
STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALEPLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI - Ufficio del Catasto di:
Comune amministrativo di M345 - SAN LORENZO DORSINO C.C. 331 - SAN LORENZO P.cd. 1171

PRIMO PIANO

- (a): Bene comune non censibile ai subalterni 1,2,3
piazzale, strada, prato
ingresso, ascensore, ripostiglio, w.c., w.c. (PT)
ascensore, disimpegno, loggia (PP)



Compilato da ARCH. FAES DANIELE iscritto all'albo ARCHITETTI della Prov. di TN - TRENTO Mod. D (Fabbricati)	Rilievo in conformità allo stato reale	Orientamento Scala 1:200 Indicare le principali misure esterne
--	--	--

STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALE



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

Allegato B
alla deliberazione
della Giunta comunale
n. 82 dd. 23.08.2018

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

PROT. N.

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore ____,
nella residenza municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino, sita in Piazza
delle Sette Ville, n. 4, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.
____ di data ____, esecutiva, tra:-----

- DELLAIDOTTI ALBINO, nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958, Sindaco pro
tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino C.F. e P. IVA 02362480226,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune, Piazza delle Sette Ville, n. 4,
che interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo
dell'Amministrazione rappresentata, a ciò autorizzato con delibera di Giunta
comunale n. ____ dd. ____ -----

- ALIMONTA ADRIANO, nato a Tione di Trento (TN) il 14.03.1967 il quale
interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante del
**Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio
Provinciale Trentino**, con sede in Trento, Via G. Unterveger n. 34, codice fiscale.
n.80016890222, a ciò specificatamente autorizzato da _____ ;-----

premesso

-- che il Comune di San Lorenzo Dorsino è proprietario dell'edificio identificato
nella p.ed. 1171 (catastralmente divisa in subb. 1, 2, 3 e parti comuni) in loc.
Manton in C.C. San Lorenzo;-----

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO
Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTO
Il legale rappresentante
- Adriano Alimonta -

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

-- che la Giunta comunale con deliberazione n. ____ dd. ____ esecutiva, per le motivazioni ivi esposte ha autorizzato la stipula del presente contratto di comodato gratuito;-----

Tutto ciò premesso, e costituente parte integrante e sostanziale, -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**ART. 1 - OGGETTO**

1. Il Comune di San Lorenzo Dorsino, di seguito denominato "Comune", come sopra rappresentato, concede in comodato a titolo gratuito al Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio Provinciale Trentino, che accetta a mezzo del suo predetto rappresentante, i locali siti presso loc. Manton San Lorenzo Dorsino identificati catastalmente dalla p.ed. 1171 subalterno 2 e parti comuni in P.T. 2008 C.C. San Lorenzo così come individuati nella planimetria allegata al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale (all. A).

ART. 2 - DURATA

1. Il comodato ha durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, se non viene rinnovato, decade. L'eventuale rinnovo dovrà avvenire con specifico atto, tenuto conto della destinazione dell'immobile, che è quella di Protezione Civile.
2. Il Comune si riserva la facoltà di risoluzione del presente contratto, con preavviso di mesi 6 (sei) per la restituzione dei locali, qualora lo richiedano particolari motivi di pubblico interesse e qualora intervengano gravi

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTO

Il legale rappresentante
- Adriano Alimonta -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

inadempienze da parte del Corpo Soccorso Alpino e Speleologico agli obblighi stabiliti nel presente atto.

3. Il Comune si riserva altresì l'insindacabile facoltà di revocare o modificare le clausole del presente contratto, dandone avviso scritto al Corpo Soccorso Alpino e Speleologico con due mesi di anticipo.

ART. 3 - DESTINAZIONE

1. L'immobile dovrà essere destinato a sede della Stazione di San Lorenzo – Zona Adamello Brenta del C.N.S.A.S. - Servizio Provinciale Trentino, per lo svolgimento di attività di rilevanza sociale (attività di Protezione Civile, socio assistenziali e di soccorso in genere). Qualsiasi uso di natura diversa è tassativamente vietato, salvo espressa e specifica autorizzazione rilasciata dal Comune. E' in ogni caso espressamente vietata qualsiasi forma di subconcessione o, comunque, di sub utilizzazione dell'immobile.

ART. 4 - CANONE

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art.38, comma 6, della L.P. 19 luglio 1990, n.23 come introdotto dall'art.38 della L.P. 22 marzo 2001, n.3, con l'art.43, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, n.23, e con l'art.4, comma 1 lettera g, della L.P. 1 luglio 2011, n.9 la presente concessione in comodato è da intendersi esente canone.

ART. 5 - MANUTENZIONE E SPESE

1. Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due) sono a carico del Comune concedente tutte le spese occorrenti per la manutenzione straordinaria e gli oneri collegati alle utenze di ogni tipo ed ai consumi per energia elettrica, acqua e

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTO

Il legale rappresentante
- Adriano Alimonta -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

depurazione conseguente, pulizie delle parti comuni (giroscale) da eseguirsi una volta al mese e gestione dei rifiuti solidi urbani nonché le spese per sgombero neve.

2. Sono a carico del Corpo Soccorso Alpino e Speleologico le spese di gestione e manutenzione relative al riscaldamento (da corrispondere annualmente previa rendicontazione al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale) nonché la manutenzione ordinaria e le pulizie del sub 2 della p.ed. 1171.
3. Sono a carico del Corpo Soccorso Alpino e Speleologico ogni spesa, ogni tassa, tributo o imposta in caso di registrazione d'uso del presente atto.
4. Il Comune si impegna a corrispondere annualmente al Corpo Soccorso Alpino e Speleologico un contributo per sostenere economicamente l'attività svolta.

ART. 6 - SICUREZZA

1. Sono in capo al Corpo Soccorso Alpino e Speleologico tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, in particolare del D.Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

ART. 7 – RESPONSABILITÀ

1. Ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali e dalla conduzione degli stessi viene assunta ad esclusivo carico del Corpo Soccorso Alpino e Speleologico.
2. In particolare, il Corpo Soccorso Alpino e Speleologico assume piena e totale responsabilità, mantenendo indenne il Comune, per ogni danno che dovesse derivare ai propri associati ed a terzi dall'uso dell'immobile.

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTO

Il legale rappresentante
- Adriano Alimonta -



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

3. Il Corpo Soccorso Alpino e Speleologico è responsabile, quindi, di qualsiasi danno o deterioramento da chiunque arrecato all'immobile oggetto del presente atto, salvo che non dimostri che sono accaduti per causa ad essa non imputabili.

ART. 8 - RESTITUZIONE, RISOLUZIONE ANTICIPATA E RECESSO

1. Il Corpo Soccorso Alpino e Speleologico si impegna a restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato, salvo il deterioramento ordinariamente dovuto all'uso.
2. Il Comune si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, parzialmente o totalmente, la concessione in comodato oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 2 (due), qualora i beni concessi di cui all'art.1 (uno) servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con l'uso concesso, senza che il Corpo Soccorso Alpino e Speleologico possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimento qualsiasi dei danni.
3. Il Comune si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento e mediante propri incaricati, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione in comodato e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo l'uso per il quale la concessione in comodato è stata assentita; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio del Comune, l'immediata revoca parziale o totale della concessione in comodato, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del Comune.

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- Albino Dellaiddotti -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTINO

Il legale rappresentante
- Adriano Alimonta -

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

P.zza delle Sette Ville, n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C.Fisc. - P.Iva 02362480226

4. Il Corpo Soccorso Alpino e Speleologico ha la facoltà di recedere, in modo parziale o totale, dalla presente concessione in comodato previa comunicazione scritta, inoltrata con nota raccomandata, almeno 90 giorni prima della data del recesso.

ART. 9 - RINVIO

1. Per quanto non specificatamente previsto e disciplinato dal presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, vengono assunte dal Corpo Soccorso Alpino e Speleologico senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

2. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di San Lorenzo Dorsino

Corpo Nazionale Soccorso Alpino e

Speleologico (C.N.S.A.S.) Servizio

Provinciale Trentino

Il Sindaco

Il legale rappresentante

Albino Dellaiddotti

Adriano Alimonta

COMUNE DI
SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco
- *Albino Dellaiddotti* -

CORPO NAZIONALE SOCCORSO
ALPINO E SPELEOLOGICO (C.N.S.A.S.)
SERVIZIO PROVINCIALE TRENTO

Il legale rappresentante
- *Adriano Alimonta* -

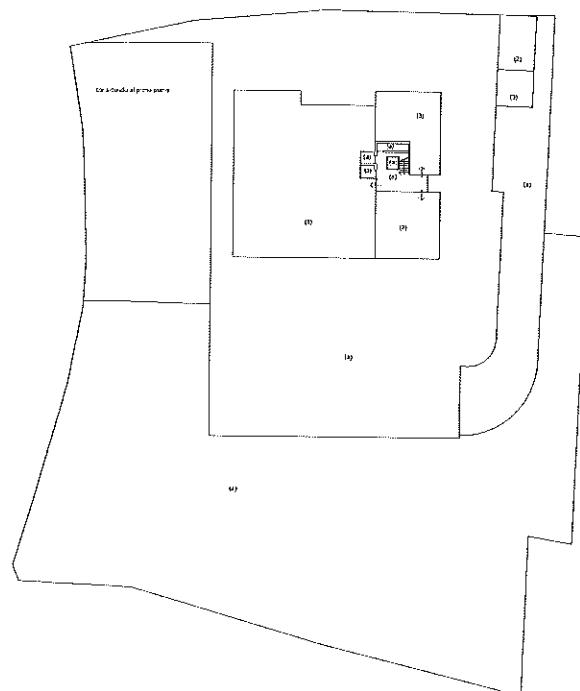
STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALE



PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI - Ufficio del Catasto di
Comune amministrativo di M345 - SAN LORENZO DORSINO C.C. 331 - SAN LORENZO P.ed. 1171

PIANO TERRA

(a): Bene comune non censibile ai subballerni 1,2,3
piazzale, strada, prato
ingresso, ascensore, ripostiglio, w.c., w.c. (PT)
ascensore, disimpegno, loggia (PP)

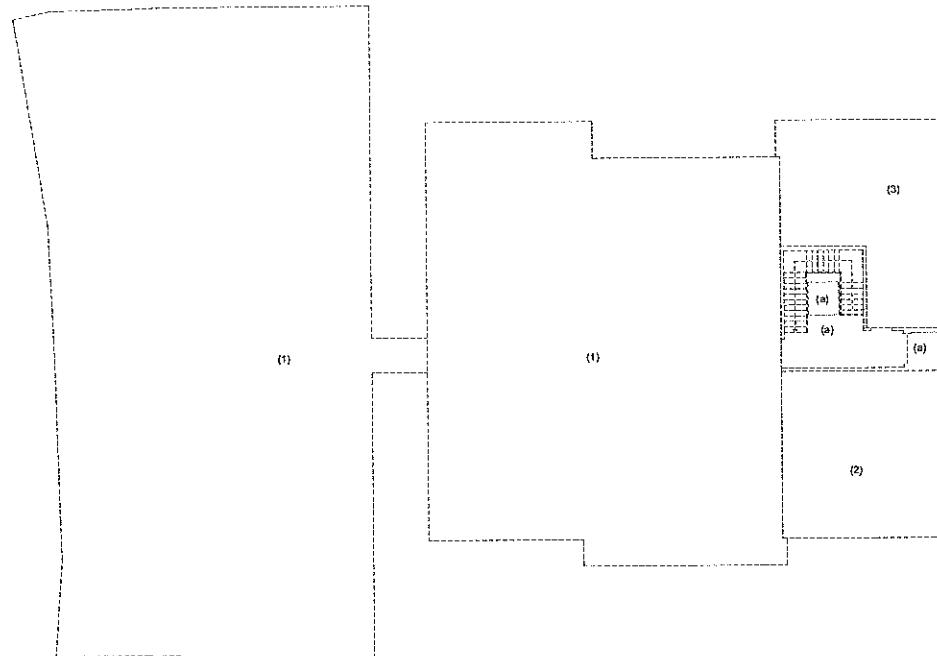


Compilato da ARCH. FAES DANIELE	Rilievo in conformità allo stato reale	Orientamento
Iscritto all'albo ARCHITETTI		
della Prov. di TN - TRENTO	N. 796	Scala 1 : 500
Mod. D (Fabbricati)		Indica le principali misure esterne

STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALEPLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI - Ufficio del Catasto di:
Comune amministrativo di M345 - SAN LORENZO DORSINO C.C. 331 - SAN LORENZO P.cd. 1171

PRIMO PIANO

- (a): Bene comune non censibile ai subalterni 1,2,3
piazzale, strada, prato
ingresso, ascensore, ripostiglio, w.c., w.c. (PT)
ascensore, disimpegno, loggia (PP)



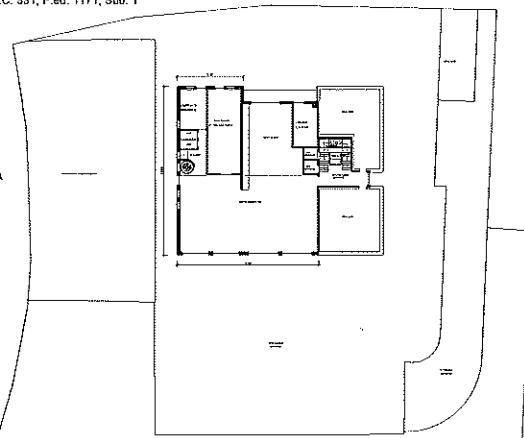
Compilato da ARCH. FAES DANIELE iscritto all'albo ARCHITETTI della Prov. di TN - TRENTO Mod. D (Fabbricati)	Rilievo in conformità allo stato reale	Orientamento Scala 1:200 Indicare le principali misure esterne
--	--	--

STAMPA ELABORATI GRAFICI
SCALA 0.5 ORIGINALE

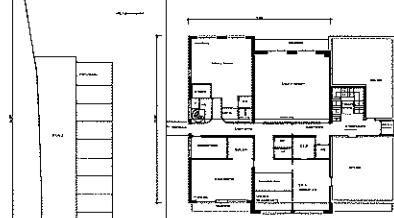
Ufficio del catasto di
Identificativi dell'Unità immobiliare:
C.C. 331, P.ed. 1171, Sub. 1

Comune amministrativo di M345 - SAN LORENZO DORSINO

PIANO TERRA
h. 450



PRIMO PIANO
h. 243-422



Compilato da ARCH. FAES DANIELE
iscritto all'albo ARCHITETTI
della Prov. di TN - TRENTO
Mod. Am (Fabbricati)

N. 796

Rilievo in conformità allo stato reale

Orientamento
Scala 1 : 500
Indica la poligona di riferimento esterno