



---

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

---

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 78 dd. 31.07.2018**

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito al Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino di uno spazio al fine di poter realizzare il proprio centro di stoccaggio materiale ed attrezzature presso ex Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 17:20 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	assente giustificato
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato come l'Amministrazione comunale intenda concedere alle proprie Associazioni presenti sul territorio spazi da destinare a propria sede ed alle proprie attività in modo da promuovere l'associazionismo e la partecipazione attiva alla vita sociale e culturale del nostro Comune;

Rilevato che il Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino ha inviato, con nota a firma del Capogruppo dd. 17.07.2018, pervenuta in data 25.07.2018 sub prot. n. 4319, corredata di documentazione tecnica, all'Amministrazione comunale la richiesta di un locale da allestire e destinare a proprio centro di stoccaggio materiale ed attrezzature presso l'ex caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20;

Valutata la funzione sociale, culturale e aggregativa dell'associazione sopra richiamata, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 che include tra le funzioni dei Comuni anche lo sviluppo culturale, sociale ed economico della popolazione;

Accertata la disponibilità di strutture di proprietà comunale che possono essere destinate a sedi associative;

Ricordato in particolare che da poco il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale si è trasferito nella nuova Caserma appena ultimata, sita in San Lorenzo Dorsino (TN), strada Panoramica, n. 1 e che pertanto la ex Caserma, sita in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20 al piano seminterrato della p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo risulta libera ed idonea, visti gli elaborati tecnici allegati alla richiesta dd. 17.07.2018, ad ospitare il magazzino di stoccaggio materiale ed attrezzature suddetto;

Ritenuto pertanto di assegnare al Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino una parte della ex Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale sita in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20 al piano seminterrato della p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo, come meglio definita sugli elaborati grafici allegati alla domanda dd. 17.07.2018, pervenuta in data 25.07.2018 sub prot. n. 4319;

Ritenuto di concedere lo spazio di cui sopra per il periodo di quattro anni, rinnovabile per ulteriori quattro, fatta salva comunque la possibilità di ulteriore proroga, così come di revoca della concessione per interesse pubblico sopravvenuto;

Precisato che l'Amministrazione comunale si riserva di revocare in qualsiasi momento la concessione di cui al presente provvedimento, o di individuare un diverso locale da destinare al Gruppo qualora ritenesse di destinare i locali ad altri usi, a fronte di un riordino dell'utilizzo delle proprietà comunali come conseguenza della costituzione del Comune di San Lorenzo Dorsino a seguito di fusione dei Comuni di San Lorenzo in Banale e Dorsino;

Precisato che la concessione del locale di cui sopra è effettuata a titolo gratuito;

Preso inoltre atto che tutti i lavori necessari per allestire il centro di stoccaggio materiale ed attrezzature saranno a totale carico del Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino;

Esaminato lo schema di disciplinare d'uso, appositamente predisposto da sottoscriversi nella forma della scrittura privata, contenente termini, modalità, condizioni disciplinanti la concessione in uso dell'immobile per la durata di quattro anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 stante la necessità di dar corso quanto prima ai lavori di predisposizione del locale;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. di concedere, per i motivi di cui in premessa, al Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino l'uso di una parte della ex Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale sita in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20 al piano seminterrato della p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo, di proprietà comunale, come meglio definita e rappresentata sugli elaborati grafici allegati alla domanda dd. 17.07.2018, pervenuta in data 25.07.2018 sub prot. n. 4319, per un periodo di anni quattro (prorogabile per ulteriori quattro) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo disciplinare d'uso;
2. di autorizzare gli eventuali lavori necessari a predisporre ed allestire il nuovo magazzino di stoccaggio materiale ed attrezature dando atto che gli stessi, nessuno escluso, saranno a totale carico del Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino e nessun onere sarà posto in capo al Comune di San Lorenzo Dorsino;
3. di riconoscere che l'intervento deve in ogni caso essere preventivamente verificato sotto l'aspetto urbanistico e dovrà essere acquisito il necessario titolo autorizzativo;
4. di approvare lo schema di disciplinare d'uso contente termini, modalità, condizioni che regolano la concessione per l'uso dell'immobile in oggetto, nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), autorizzando altresì il Sindaco alla sua sottoscrizione nella forma della scrittura privata;
5. di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.
6. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice

degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====  
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*- Albino Dellaidotti -*

Il Segretario comunale  
*- dott. Giovanna Orlando -*



Allegato A  
alla deliberazione  
della Giunta comunale  
n. 78 dd. 31.07.2018

## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

(Provincia di Trento)

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

**Disciplinare d'uso relativo al locale da adibire a centro di stoccaggio materiale ed attrezzature sito al piano seminterrato dell'edificio p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo, ex Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di San Lorenzo in Banale sita in San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20**

Con la presente scrittura privata, sottoscritta tra i Signori:

- Albino Dellaiddotti, in qualità di Sindaco del Comune di San Lorenzo Dorsino (di seguito Comune), codice fiscale 02362480226, ed ivi domiciliato per la carica, che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale, in osservanza della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_;
- Matteo Brunelli, nato a San Lorenzo in Banale (TN) il 17.02.1962, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino, codice fiscale 95003700226

si sottoscrive il presente disciplinare:

### Articolo 1

Il Comune di San Lorenzo Dorsino, senza richiesta di alcun corrispettivo, consente all'Associazione Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino che, a mezzo del proprio rappresentante accetta, l'uso della parte di sala sita al piano seminterrato dell'edificio in p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente disciplinare sotto la lettera "A".

L'uso della parte di sala è concesso in via esclusiva e può essere destinata al solo scopo di ospitare il centro di stoccaggio materiale ed attrezzature, effettuare riunioni interne di carattere culturale, informativo, sociale, ludico ricreativo, rientranti nell'attività istituzionale del Gruppo.

### Articolo 2

Il presente atto avrà validità per il periodo di quattro anni dalla data di sottoscrizione. Allo scadere del termine, salvo diversa indicazione di una delle due parti da comunicarsi a mezzo A.R. il contratto si intende rinnovato, per una sola volta, per pari periodo.

### Articolo 3

L'associazione si obbliga ad utilizzare e conservare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia di cui all'art. 1176 Codice Civile, servendosene secondo la naturale destinazione nonché nello spirito e finalità della propria associazione. Qualunque diverso utilizzo dovrà essere previamente concordato con l'amministrazione comunale. Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria o opera che il Gruppo ritenesse necessario potrà essere effettuato a spese della stessa e previamente concordato con l'ente proprietario.

Il Presidente pro tempore del Gruppo risponderà per ogni e qualsiasi danno o deterioramento cagionato all'immobile non riconducibile al normale utilizzo dello stesso.

### Articolo 4

Il presente disciplinare d'uso potrà essere revocato dal comune di San Lorenzo Dorsino in qualsiasi momento, anche prima della scadenza, nel caso di gravi defezioni nella manutenzione della struttura o per violazione delle prescrizioni contenute nel presente atto.



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

(*Provincia di Trento*)

La revoca del contratto, da comunicarsi con R.A.R. con il preavviso di 30 giorni , potrà inoltre avvenire qualora per modifiche legislative o regolamentari al Comune non sia più consentito mettere a disposizione i propri beni a titolo gratuito oltreché per sopravvenute nuove e diverse esigenze da parte del Comune. Dal canto suo l'associazione potrà recedere dal presente contratto a seguito di diversa organizzazione della propria attività, previa comunicazione al Comune di San Lorenzo Dorsino.

### **Articolo 5**

L'Associazione solleva sin d'ora l'ente proprietario da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dell'immobile per danni e/o infortuni che potessero derivare a persone o cose o per inosservanza di normative in materia di sicurezza, prevenzione incendi, igiene, sanità, urbanistica, tutela ambientale, ecc. Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile. L'amministrazione comunale potrà in qualunque momento visitare o fare visitare i locali dati in uso.

### **Articolo 6**

E' vietata la sub concessione o la cessione ad uso promiscuo anche provvisoriamente od eccezionalmente. Al termine del periodo di validità del presente disciplinare la struttura di cui al punto 1 dovrà essere riconsegnata al Comune di San Lorenzo Dorsino in perfetta efficienza e stato di conservazione, salvo il naturale deperimento d'uso.

### **Articolo 7**

L'associazione assume a proprio carico l'onere di provvedere alla regolare pulizia della parte di sala assegnata. La pulizia delle parti comuni dell'edificio, sarà effettuata in collaborazione con le altre associazioni aventi sede nell'edificio e dovrà avvenire secondo una puntuale ma autonoma programmazione da parte delle stesse.

La manutenzione ordinaria dell'immobile spetta al Gruppo Alpini. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dall'amministrazione comunale, previo accordo con l'associazione interessata.

L'associazione assume a proprio carico l'onere di provvedere alla custodia dell'immobile.

Letto, accettato e sottoscritto.

San Lorenzo Dorsino, \_\_\_\_\_

Comune di San Lorenzo Dorsino  
Il Sindaco pro tempore  
- Albino Dellaiddotti -

Gruppo Alpini di San Lorenzo Dorsino  
Il Presidente pro tempore  
- Matteo Brunelli -

**allegato A**  
al Disciplinare d'uso relativo al locale  
da adibire a centro di stoccaggio materiale  
ed attrezzature sito al piano seminterrato  
dell'edificio p.ed. 1004 in C.C. San Lorenzo,  
ex Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari  
di San Lorenzo in Banale sita in  
San Lorenzo Dorsino (TN), via di San Lorenzo, n. 20

