



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 57 dd. 15.05.2018**

**OGGETTO:** Vendita dei lotti di legname denominati “Dorsino” (progetto di taglio n. 2/2017 - ASUC di Dorsino), “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 2/2017 – ASUC di Andogno) e “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 3/2017 – San Lorenzo in Banale) all’impresa Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n. 57/a.

L’anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l’osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	assente giustificato
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all’oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 38 dd. 27.03.2018 avente ad oggetto: *“Vendita dei lotti di legname denominati “Dorsino” (progetto di taglio n. 2/2017 - ASUC di Dorsino), “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 2/2017 – ASUC di Andogno) e “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 3/2017 – San Lorenzo in Banale) mediante utilizzo della piattaforma informatica denominata “Portale del legno” della CCIAA di Trento.”*;

Preso atto del risultato dell’asta svoltasi sul portale Legnotrentino della CCIAA di Trento come da verbale dd. 23.04.2018 prot. n. 2396 dal quale emerge che aggiudicataria risulta l’impresa Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n. 57/a P.I. 01955960222;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, procedere quindi ora alla vendita dei lotti di legname di cui ai progetti suddetti denominati “Dorsino” (progetto di taglio n. 2/2017 - ASUC di Dorsino), “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 2/2017 – ASUC di Andogno) e “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 3/2017 – San Lorenzo in Banale);

Richiamato il verbale di aggiudicazione dd. 23.04.2018 prot. n. 2396 nel quale è riportato che, per i lotti in questione, la ditta Leonardi Gino Imballaggi ha offerto un corrispettivo di € 47,15.= a metro cubo, I.V.A. esclusa;

Richiamato il Capitolato d'oneri generali per l'affido dei lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi, approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 38 dd. 13.03.2015;

Visto lo schema di contratto di vendita, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione ed attesa l’applicabilità alla fattispecie in esame dell’art. 21 della L.P. 23/90 e s.m.;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, data la necessità di provvedere quanto prima alla consegna dei lotti visto l’avvicinarsi della stagione estiva;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell’art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

**D E L I B E R A**

1. di vendere, per le ragioni ed alle condizioni esposte in premessa, alla ditta Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n. 57/a P.I. 00962010229 i lotti di legname denominati “Dorsino” (progetto di taglio n. 2/2017 - ASUC di Dorsino), “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 2/2017 – ASUC di Andogno) e “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 3/2017 – San Lorenzo in Banale) al prezzo di € 47,15.=/mc, IVA esclusa, come da verbale di aggiudicazione dd. 23.04.2018 prot. n. 2396 e pertanto per l’importo complessivo presunto di € 72.328,10.=, oltre ad I.V.A. nelle misura di legge;
2. di approvare lo schema di contratto di vendita del lotto, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) autorizzando il Sindaco alla stipula dello stesso;
3. di incaricare il Custode forestale alla misurazione del legname asportato;
4. di dare atto che l’importo di cui al punto 1) per €22.328,10 verrà introitato al codice P.F.E 3.01.01.01.02 (cap. 505) del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario in corso, fatti salvi i risultati reali della misurazione finale, e per €50.000,00 risulta già accertato con deliberazione della Giunta comunale n. 38 dd. 27.03.2018;
5. di comunicare l’esito della vendita al competente Ufficio Distrettuale Forestale della P.A.T. con sede in Tione di Trento (TN), Via Circonvallazione, n. 65;
6. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 dell’allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell’art. 120 dell’allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====  
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -



Allegato A  
alla deliberazione della Giunta comunale  
n. 57 dd. 15.05.2018

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

**CONTRATTO DI VENDITA DEI LOTTI DI LEGNAME DENOMINATI  
“DORSINO” (PROGETTO DI TAGLIO N. 2/2017 - ASUC DI DORSINO),  
“VESADEGHI” (PROGETTO DI TAGLIO N. 2/2017 – ASUC DI  
ANDOGNO) E “VESADEGHI” (PROGETTO DI TAGLIO N. 3/2017 – SAN  
LORENZO IN BANALE).**

Prot. n. \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede  
municipale di San Lorenzo Dorsino, tra i Signori: -----

- ALBINO DELLAI DOTTI, nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958, nella sua qualità di  
Sindaco pro tempore, il quale agisce nel presente atto in rappresentanza del  
Comune di San Lorenzo Dorsino (TN), con sede in San Lorenzo Dorsino (TN),  
Piazza delle Sette Ville, n. 4, codice fiscale / Partita I.V.A. 02362480226, di  
seguito brevemente denominato “Comune”, domiciliato per la carica presso la sede  
municipale, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_ dd.  
\_\_\_\_\_, esecutiva; -----

- GINO LEONARDI, nato a Cles (TN) il 31.03.1934 ed ivi residente in via strada  
del Zoch, n. 14, il quale interviene e agisce in qualità di legale rappresentante della  
**ditta Leonardi Gino Imballaggi** con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n.  
57/a, PARTITA IVA 00962010229, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento al numero  
\_\_\_\_\_;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio  
Comunale n. 38 dd. 13.03.2015 è stato approvato il “*Capitolato d’oneri generali*

**Comune di San Lorenzo Dorsino**

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

**Ditta  
Leonardi Gino Imballaggi**  
Il legale rappresentante  
- Gino Leonardi -

Documento firmato digitalmente



per l'affido dei lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi” predisposto dal Servizio Foreste della P.A.T.;-----

- con il progetto di taglio di prodotti legnosi n. 2 dell'anno 2017 il Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Distrettuale Foreste di Tione, assegnava al Comune di San Lorenzo Dorsino il lotto di legname denominato “Dorsino” – ASUC Dorsino di presunti mc. 792, -----

- con il progetto di taglio di prodotti legnosi n. 2 dell'anno 2017 il Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Distrettuale Foreste di Tione, assegnava al Comune di San Lorenzo Dorsino il lotto di legname denominato “Vesadeghi” – ASUC Andogno di presunti mc. 139.-----

- con il progetto di taglio di prodotti legnosi n. 3 dell'anno 2017 il Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Distrettuale Foreste di Tione, assegnava al Comune di San Lorenzo Dorsino il lotto di legname denominato “Vesadeghi” – San Lorenzo in Banale di presunti mc. 603,-----

- a seguito dell'asta svoltasi sul portale Legnotrentino della CCIAA di Trento, giusto verbale dd. 23.04.2018 prot. n. 2396, i lotti suddetti sono stati aggiudicati alla Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN) - via strada per Mechel n. 57/a, avverso un corrispettivo di € 47,15.= a metrocubo, I.V.A. esclusa;-----

#### CIÒ PREMESSO

considerato quanto esposto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

- Il Comune di San Lorenzo Dorsino, come sopra rappresentato, vende alla ditta Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n. 57/a, che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, i lotti di legname denominati “Dorsino” (progetto di taglio n. 2/2017 - ASUC di Dorsino), “Vesadeghi” (progetto

<b>Comune di San Lorenzo Dorsino</b> Il Sindaco - Albino Dellaidotti -	<b>Ditta</b> <b>Leonardi Gino Imballaggi</b> Il legale rappresentante - Gino Leonardi-
Documento firmato digitalmente	



di taglio n. 2/2017 – ASUC di Andogno) e “Vesadeghi” (progetto di taglio n. 3/2017 – San Lorenzo in Banale), al prezzo di € 47,15.= al mc., per un valore complessivo presunto di € 72.328,10.= (diconsi settantaduemilatrecentoventotto/10), I.V.A. esclusa.-----

- La ditta Leonardi Gino Imballaggi si impegna ed obbliga ad eseguire i lavori di taglio ed allestimento lotti di cui al presente contratto di compravendita a regola d'arte e sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle condizioni contenute sia nel Capitolato d'oneri generali per l'affido dei lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi che nel presente contratto, nei precitati progetti di taglio e nel Capitolato d'oneri particolari.-----

- L'aggiudicazione di cui sopra si riferisce alle piante martellate, restando a carico dell'acquirente tutte le spese di taglio, allestimento e trasporto, nonché le spese di martellata e misurazione, aggi esattoriali, oltre alla pulizia ed asporto dall'area di taglio di tutte le ramaglie rami, scarti ecc. dovuti alle operazioni di allestimento del lotto, IVA ed ogni altro aggravio d'asta, ivi comprese le spese di stipulazione ed eventuale registrazione contratto, ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravati, o qualsiasi altra causa, anche di forza maggiore. La ditta dovrà curare anche l'ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l'esbosco della legna mediante trattore con verricello, transito su strada o su fondi pubblici e privati, restando l'unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali e private.-----

- Il Comune, per l'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.: 1. prenderà atto dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa che, per conto della ditta Leonardi Gino Imballaggi con sede in Cles (TN), Strada per Mechel, n. 57/a P.I.

**Comune di San Lorenzo Dorsino**

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

**Ditta  
Leonardi Gino Imballaggi**  
Il legale rappresentante  
- Gino Leonardi-



00962010229, andrà a tagliare il lotto di legname attraverso l'acquisizione del "Certificato/patentino per la conduzione delle utilizzazioni forestali" rilasciato dal Servizio Foreste della P.A.T.; 2. fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e le limitazioni specifiche esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle relative vie d'accesso; tali informazioni saranno fornite in dettaglio anche dal Custode forestale; 3. coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione, dando comunque atto che tali obblighi non si estendono ai rischi specifici dell'attività della ditta, e promuove il coordinamento della misurazione, ai fini della successiva vendita del legname, e la liquidazione alla Ditta appaltatrice sulla base del lordo utilizzato senza tener conto di eventuali tarizzi riscontrati.-----

- Il pagamento verrà effettuato in due rate così suddivise: 20% alla firma del contratto; saldo prima dell'asporto del legname, e comunque non oltre 60 giorni dall'avvenuta misurazione. -----

- Il prezzo complessivo dei lotti viene stabilito in 72.328,10.= (diconsi settantaduemilatrecentoventotto/10) oltre ad I.V.A. in misura di legge, salvo il conguaglio e fissazione dell'importo definitivo, dopo effettuata la misurazione dei mc. realmente tagliati ed in relazione ai suoi risultati. -----

- Il tempo utile per dare ultimata la presente compravendita è regolato dai rispettivi progetti di taglio.-----

- Ogni controversia ed eventuali divergenze in merito alla presente vendita e non concordemente definita tra le parti, verrà rimessa all'autorità Forestale ed al Comune per la decisione. -----

- Lo svincolo della cauzione avverrà dopo il collaudo, restando a carico dell'acquirente tutti i danni evitabili o comunque ad esso imputabili, arrecati e riscontrati in sede di collaudo stesso. -----

**Comune di San Lorenzo Dorsino**

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

**Ditta**  
**Leonardi Gino Imballaggi**  
Il legale rappresentante  
- Gino Leonardi-





- Si dà atto, infine, che la ditta ha presentato in data odierna apposita fideiussione pari ad € 3.616,41 (5% del valore del lotto) tramite \_\_\_\_\_, quale costituzione del deposito cauzionale.-----

L'Amministrazione potrà introitare, a titolo di penale, la cauzione definitiva qualora la ditta non rispettasse una delle condizioni stabilite nel presente contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.-----

- La consegna: sarà richiesta all'autorità Forestale con le modalità stabilite dal C. d'O.G. entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto.-----

- La ditta dovrà utilizzare tutte le piante che gli saranno consegnate fino al diametro di cm. 10 in punta e, come legna in tondello, fino al diametro di cm. 10 in punta.-----

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere ad asportare dal luogo di taglio tutto il materiale legnoso residuo (rami, ramaglie ecc., scarti legnosi ecc.), in modo da lasciare pulito il bosco.

Il legname verrà venduto come da progetti di taglio. Verrà effettuata la misurazione del materiale tagliato martellato, e sarà effettuata sul letto di caduta o raggruppato lungo le naturali vie di esbosco o nel piazzale individuato dall'Amministrazione comunale, da concordare al momento della misurazione con il Custode Forestale, con le modalità del C. d'O.G. sopra citato e, quindi, per il legname da opera: con tarizzo a calcolo con applicazione delle tabelle in calce al Capitolato d'Oneri Generali.-----

**Comune di San Lorenzo Dorsino**

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

**Ditta**  
**Leonardi Gino Imballaggi**  
Il legale rappresentante  
- Gino Leonardi-



L'Amministrazione, in caso di mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente contratto alle scadenze pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori clausole, potrà, oltre che introitare la cauzione e richiedere il risarcimento del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni di sorta.-----

- Agli effetti fiscali, si richiama l'applicazione dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, che prescrive la registrazione solo in caso d'uso per scritture private non autenticate relative ad operazioni soggette ad I.V.A.-----

Di quanto sopra è stato redatto il presente contratto che viene sottoscritto con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 6, commi 5, 6 e 7 del D.L. 145/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014, n. 9. -----

Comune di San Lorenzo Dorsino  
Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* –  
(firmato digitalmente)

Ditta Leonardi Gino Imballaggi  
Il legale rappresentante  
- *Gino Leonardi* –  
(firmato digitalmente)

**Comune di San Lorenzo Dorsino**

Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* -

**Ditta  
Leonardi Gino Imballaggi**  
Il legale rappresentante  
- *Gino Leonardi*-

Documento firmato digitalmente