



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 44 dd. 11.04.2018

OGGETTO: Locazione appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo). Presa d'atto degli atti.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore 17:40 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	assente giustificato

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 23 dd. 27.02.2018, avente ad oggetto: *“Locazione appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo). Approvazione criteri, avviso pubblico, schema di contratto di locazione e disciplinare per l'inquilinato.”*;

Visto l'avviso pubblico per la locazione dell'appartamento dd. 07.03.2018 prot. n. 1455;

Preso atto che entro il termine stabilito per la presentazione della documentazione è pervenuta n. 1 offerta;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39 dd. 29.03.2018, avente ad oggetto: *“Locazione appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo). Nomina commissione per la valutazione delle offerte.”*;

Preso atto dei verbali di gara della Commissione Tecnica opportunamente incaricata:

- verbale n. 1 della prima fase dd. 05.04.2018 prot. n. 2008, e
- verbale n. 1 della seconda fase dd. 05.04.2018 prot. n. 2012;

Evidenziato che l'offerente sig.ra Rozovel Maia, nata a Camenca (Romania) e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Pergnano, n. 16, ha offerto un canone d'affitto mensile di € 216,00.=;

Ravvisata ora la necessità di prendere atto dei verbali sopra richiamati al fine di procedere alla firma del contratto di affitto;

Richiamato lo schema di contratto di locazione approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 23 dd. 27.02.2018;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, al fine di consentire il perfezionamento del contratto di locazione in tempi brevi;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di prendere atto, per quanto in premessa esposto ed in relazione alla procedura di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo), dei verbali della Commissione tecnica per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici n. 1 della prima fase dd. 05.04.2018 prot. n. 1008 e n. 1 della seconda fase dd. 05.04.2018 prot. n. 1012 dando atto che risulta locataria la sig.ra Rozovel Maia, nata a Camenca (Romania) il 05.05.1976 e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Pergnano, n. 16;
2. di locare, per le motivazioni sopra dette dando atto che il rapporto contrattuale si perfeziona mediante sottoscrizione di idoneo contratto di locazione il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale 23 dd. 27.02.2018, alla sig.ra Rozovel Maia, nata a Camenca (Romania) il 05.05.1976 - C.F. RZVMAI76E45Z140N e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Pergnano, n. 16, l'appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo), avverso un canone di locazione mensile pari ad € 216,00 rivalutabile annualmente secondo il 100% del canone ISTAT, per anni 4 eventualmente prorogabili per ulteriori anni 4;
3. di introitare l'importo di € 1.728,00. (8 mesi del 2018)= al codice P.F. E 3.01.03.02.02 (cap. 490) del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, e per i seguenti anni di durata del contratto di locazione al medesimo codice di bilancio;
4. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario comunale

- Albino Dellaidotti -

- dott. Giovanna Orlando -