



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 29 dd. 07.03.2018**

**OGGETTO:** Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore 23:15 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto d'affitto d'azienda del bar Promeghin sottoscritto tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN) presso lo studio notarile dott. Arcadio Vangelisti in data 28.06.2016 rep. n. 42181/racc. n. 18230, registrato a Trento il 04.07.2016 n. 7060 serie 1t;

Richiamata la propria deliberazione n. 72 dd. 07.07.2016, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;

Richiamata la propria deliberazione n. 124 dd. 14.11.2017, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;

Vista ora la nota pervenuta in data 12.02.2018 al prot. n. 971 e la successiva nota integrativa dd. 06.03.2018, pervenuta in data 07.03.2018 al prot. n. 1454, con la quale i soci della soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C., gestrice del bar di Promeghin, chiedono di poter eseguire delle migliorie all'arredo del bar come da preventivi depositati agli atti dagli stessi acclaranti un importo 5.391,00.= (IVA esclusa), assumendosi una spesa relativa ad ulteriori lavori direttamente loro per € 1.123,00 I.V.A. esclusa;

Richiamato l'art. 6 “corrispettivo”, del contratto d'affitto d'azienda precitato che recita “... . L'acquisto di eventuali arredi ed utensili ed eventuali interventi manutentivi, che dovranno essere previamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione comunale, potrà essere detratto, al netto dell'I.V.A. dal corrispettivo....”;

Dato atto che l'Amministrazione comunale, dopo attenta analisi e discussione dei preventivi, riportanti sia il costo che il tipo di materiale, approva e condivide l'opportunità di procedere a modificare la disposizione di parte dell'arredamento presente presso la struttura bar (riposizionamento di alcune panche e tavole con realizzazione di un ulteriore tratto di bancone, sostituzione pedana bancone bar- ditta Falegnameria Brenta s.r.l. e lavori in cartongesso e pitture – ditta Isocolor s.r.l.), in modo da garantire che la struttura bar sia più funzionale, e conseguentemente ritiene di accordare una riduzione del corrispettivo per il terzo anno d'affitto pari all'imponibile del costo che verrà riportato in fattura quietanzata delle ditte incaricate dei lavori per un importo massimo di € 5.391,00.=, corrispondente all'imponibile, IVA esclusa e così suddivisi: ditta Falegnameria Brenta s.r.l presunti € 2.500,00.= ditta Isocolor s.r.l. presunti € 2.891,00.=;

Evidenziato come il tutto rimarrà di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino e che la detrazione dal corrispettivo d'affitto avverrà solo dopo la presentazione della regolare fattura d'acquisto, debitamente quietanzata dalla ditta, e della dichiarazione di conformità alle normative di sicurezza;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8, gestrice del bar di Promeghin, a modificare la disposizione di parte dell'arredamento presente presso la struttura bar (riposizionamento di alcune panche e tavole con realizzazione di un ulteriore tratto di bancone, sostituzione pedana bancone bar - ditta Falegnameria Brenta s.r.l - , lavori in cartongesso e pitture – ditta Isocolor s.r.l.), come da preventivi pervenuti in data 07.03.2018 al prot. n. 1454 con conseguente riduzione, previa presentazione di regolari fatture quietanzate e dichiarazione di conformità alle normative di sicurezza, del canone d'affitto d'azienda della terza annualità relativo alla struttura bar Promeghin di massimo € 5.391,00.=, corrispondente all'imponibile, IVA esclusa e così suddiviso: ditta Falegnameria Brenta s.r.l presunti € 2.500,00.= ditta Isocolor s.r.l. presunti € 2.891,00.=;
2. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8, gestrice del bar di Promeghin, a procedere, tramite la ditta Isocolor s.r.l., alla realizzazione di nuove mensole in cartongesso sopra il bancone del bar, per una spesa pari ad € 1123,00 I.V.A. esclusa, che sarà interamente sostenuta dalla ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C.;
3. di dare atto che il canone d'affitto d'azienda che viene introitato al codice P.F. E 3.01.02.01.06 (cap. 415) del bilancio di previsione in corso, a seguito di quanto riportato al punto 1), per il terzo anno viene ridotto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra, di un importo pari all'imponibile del costo riportato nelle fatture quietanzate delle ditte esecutrici i lavori come sopra quantificato in un importo massimo di € 5.391,00.=.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
  - certificazione iter pubblicazione ed esecutività.
- 

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*- Albino Dellaiddotti -*

Il Segretario comunale  
*- dott. Giovanna Orlando -*