



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 19 dd. 20.02.2018

OGGETTO: Lavori di riposizionamento condotte acquedottistiche. Approvazione in linea tecnica del computo metrico, determinazione modalità di affidamento lavori e approvazione della costituzione, a titolo gratuito, di servitù.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaiddotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota dd. 16.02.2018, pervenuta in pari data sub prot. n. 1091, con la quale la Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c., proprietaria della p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo, a mezzo dei propri legali rappresentanti chiede, visto che nel corso dei lavori di “realizzazione nuova terrazza e posti auto a servizio della p.ed. 759/2 e realizzazione di nuova strada di accesso su tratto della p.f. 3743/1 in C.C. San Lorenzo”, assentiti con permesso di costruire n. 15 dd. 12.12.2017 ed iniziati in data 18.12.2017 come da comunicazione di inizio lavori dd. 13.12.2017, pervenuta in pari data sub prot. n. 6757, sono state individuate, nella zona interessata dallo scavo, delle tubazioni dell’acquedotto comunale che ostacolano la corretta prosecuzione dei lavori come assentiti, il rispособamento di tali condotte sempre sulla medesima p.ed. come da planimetria allegata e manifesta la propria disponibilità sia alla partecipazione alla spesa con un importo di € 3.000,00 (riferito a lavori di scavo per interramento sottoservizi) sia alla stipulazione di un atto costitutivo di servitù a titolo gratuito e con spese a proprio carico;

Vista la documentazione agli atti ed appurato che:

- la domanda di concessione edilizia relativa ai lavori di cui sopra è dd. 19.01.2016 ed è pervenuta in data 26.01.2016 sub prot. n. 519;
- in relazione a tali lavori la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole nella seduta del 27.01.2016;
- con nota del Servizio Tecnico dd. 23.03.2016 prot. n 2045 si comunicava alla snc istante che, per il ritiro del permesso di costruire, sarebbe stato necessario integrare la pratica con la documentazione ivi descritta;
- tale integrazione è pervenuta in data 28.11.2017 sub prot. n. 6433 e, a seguito di ciò, in data 12.12.2017 sub prot. n. 6735 è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico il permesso di costruire n. 15/2017, ritirato in data 13.12.2017;
- i lavori sono iniziati in data 18.12.2017 come da comunicazione di inizio lavori dd. 13.12.2017, pervenuta in pari data sub prot. n. 6757;
- nel corso dei lavori sono state individuate, nella zona interessata dallo scavo, delle tubazioni dell’acquedotto comunale che ostano alla realizzazione dei lavori come richiesti e come assentiti;
- effettivamente la p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo è attraversata da condotte dell’acquedotto comunale, realizzate presumibilmente nei primi anni '90;
- in relazione a tali condotte acquedottistiche non risulta costituita (né conseguentemente intavolata) a carico della p.ed. 759/2 alcuna servitù;
- dette condotte acquedottistiche, così come attualmente posizionate, ostano alla realizzazione dei lavori suddetti (come risultanti dal progetto allegato alla domanda di concessione edilizia di cui sopra e come assentiti in base al permesso di costruire di cui sopra) e pertanto, in assenza di servitù, si rende necessario da parte del Comune provvedere al loro riposizionamento, con relativa costituzione ed intavolazione di servitù;

Dato atto che l’Amministrazione comunale ha valutato idoneo il tracciato in relazione al quale la proprietà della p.ed. 759/2 ha manifestato la propria disponibilità per il riposizionamento di dette condotte acquedottistiche con relativa costituzione, a titolo gratuito, di servitù come risultante dalla planimetria allegata alla domanda suddetta, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), e che l’operazione di riposizionamento di dette condotte acquedottistiche (ad opera del Comune posta la natura di primaria importanza e delicatezza delle opere (acquedotto comunale) ma con partecipazione alla spesa da parte della proprietà della p.ed. 759/2) e di costituzione, a titolo gratuito, di servitù (con spese a carico della proprietà della p.ed. 759/2) costituisce un’operazione di pubblico interesse;

Considerato quindi che l'Amministrazione comunale ritiene necessario, posta l'assenza di servitù intavolate per le condotte acquedottistiche ivi presenti, procedere al riposizionamento della condotta acquedottistica sul tracciato di circa 75,00 ml x 1,5 ml evidenziato nella planimetria sopra citata accogliendo la disponibilità della proprietà della p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo come sopra descritta;

Atteso che, nelle more dell'approvazione del bilancio 2018, l'Amministrazione comunale ha intanto incaricato il Servizio Tecnico di predisporre un elaborato progettuale per l'esecuzione dei lavori necessari al riposizionamento di dette condotte acquedottistiche al fine della sua approvazione per ora in sola linea tecnica demandando a successivo provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico l'approvazione a tutti gli effetti, l'affidamento dei lavori nonché l'impegno della relativa spesa, una volta approvato il bilancio di previsione 2018;

Preso visione del computo metrico estimativo relativo a tali lavori dd. febbraio 2018, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), predisposto dal geom. Valentino Dalfovo, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, che indica nel dettaglio gli interventi da effettuare con una spesa totale presunta di € 18.299,75 comprese spese tecniche ed I.V.A. di legge come da prospetto di seguito riportato:

• LAVORI		
Lavori		Tot. € 14.507,86
<u>Oneri della sicurezza</u>		<u>Tot. € 250,00</u>
Totale		Tot. € 14.757,86
• SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche (2% sui lavori)		€ 295,16
<u>I.V.A. (22%)</u>		<u>€ 3.246,73</u>
Totale		€. 3.541,89
Totale complessivo		€. 18.299,75

Ritenuto opportuno procedere intanto all'approvazione in sola linea tecnica del suddetto computo metrico estimativo;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9 – 84/Leg., nonché la L.P. 2/2016 e s.m.;

Ritenuto opportuno che l'affidamento dei lavori in argomento avvenga, dato l'importo degli stessi, la particolarità dei lavori stessi che comportano l'individuazione di una ditta altamente specializzata ed idonea, ai sensi di quanto previsto all'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 e s.m. e che la conduzione e contabilizzazione dei lavori vengano effettuate ai sensi del relativo Regolamento di attuazione (artt. 36 e ss.), demandando l'affidamento ad apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto altresì opportuno procedere alla costituzione, a titolo gratuito, della servitù di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzi di ispezione e visto lo schema di atto, predisposto dal Servizio Tecnico nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. C), da stipularsi in forma di scrittura privata autenticata con spese a carico della parte privata;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L al fine di permettere celermente l'affidamento e successivamente l'esecuzione degli interventi vista l'urgenza degli stessi;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visti lo Statuto e il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di riposizionare, per le motivazioni in premessa esposte, n. 3 tubazioni acquedottistiche principali presenti, pur in assenza di diritto di servitù intavolato, sulla p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo accogliendo la proposta di tracciato formulata dalla Società proprietaria della medesima p.ed. sempre sulla p.ed. 759/2 di circa 75,00 ml x 1,5 ml, evidenziato nella planimetria che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), in relazione al quale ha manifestato la disponibilità a costituire, a titolo gratuito, una servitù di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzetti di ispezione;
2. di approvare, in sola linea tecnica nelle more dell'approvazione del bilancio 2018, il computo metrico estimativo relativo ai lavori di riposizionamento di n. 3 tubazioni acquedottistiche principali su di un tratto di circa 75,00 ml x 1,5 ml su suolo privato (p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo) predisposto dal geom. Valentino Dalforno, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), acclarante una spesa presunta di € 18.299,75 comprese spese tecniche ed I.V.A. di legge come da prospetto di seguito riportato:

• LAVORI		
Lavori		Tot. € 14.507,86
<u>Oneri della sicurezza</u>		<u>Tot. € 250,00</u>
Totale		Tot. € 14.757,86
• SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche (2% sui lavori)		€ 295,16
<u>I.V.A. (22%)</u>		<u>€ 3.246,73</u>
Totale		€. 3.541,89
Totale complessivo		€. 18.299,75

3. di demandare, una volta approvato il bilancio di previsione 2018, a determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico l'approvazione a tutti gli effetti, l'affidamento dei lavori nonché l'impegno della relativa spesa al netto dell'importo di € 3.000,00 in relazione al quale la Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c., proprietaria della p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo, ha dichiarato la propria disponibilità a titolo di compartecipazione alla spesa e specificatamente per i lavori di scavo per l'interramento dei sottoservizi;

4. di disporre che l'affidamento dei lavori di cui al punto 2 avvenga ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 e s.m., e che la conduzione e la contabilizzazione dei lavori vengano effettuate ai sensi del relativo Regolamento di attuazione;
5. di approvare lo schema di atto costitutivo del diritto di servitù a titolo gratuito a carico della p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzetti di ispezione, con diritto di accesso e recesso finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime condotte, il tutto secondo quanto risulta dalla planimetria in scala 1:500 di cui al punto 1. (all. A), nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. C), da stipularsi in forma di scrittura privata autenticata con spese a carico della parte privata, autorizzando fin d'ora il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
6. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaiddotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -

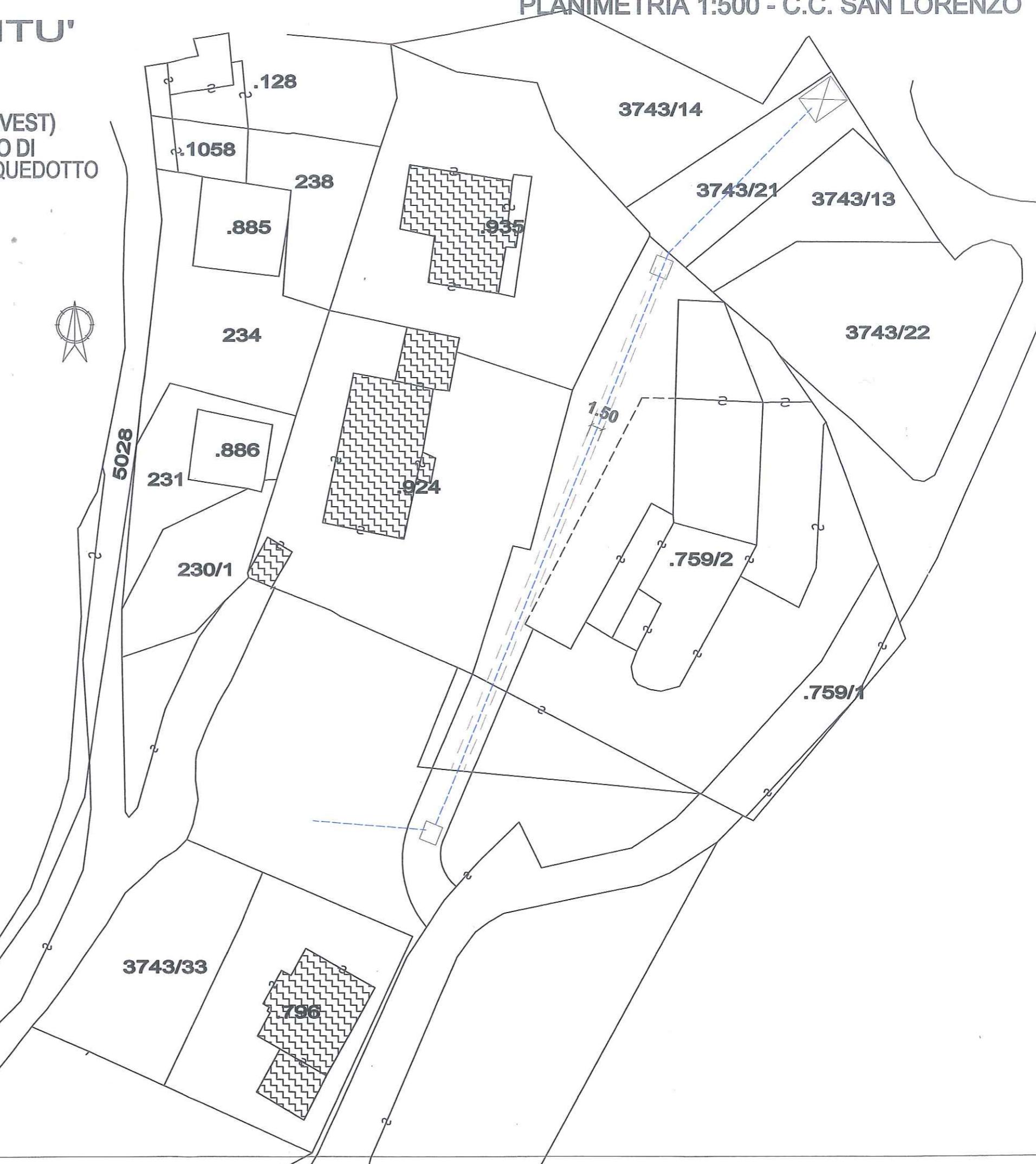
COSTITUZIONE SERVITU

PLANIMETRIA 1:500 - C.C. SAN LORENZO

A CARICO DEL CORTILE DELLA P.ED. 759/2 (LATO OVEST)
A FAVORE DEL COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO DI
TOLLERARE INTERRAMENTO TUBAZIONE DELL'ACQUEDOTTO
IDROPOTABILE.

allegato A alla deliberazione
della Giunta comunale
n. 19 dd. 20.02.2018

**ESTRATTO MAPPA 1:1000
C.C. SAN LORENZO**



Comune di SAN LORENZO DORSINO
Provincia di TRENTO

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

LAVORI di SPOSTAMENTO E SOSTITUZIONE di TRE TUBAZIONI in ACCIAIO dell' ACQUEDOTTO POTABILE COMUNALE in FRAZIONE GLOLO sulla PROPRIETA' dell' ALBERGO CASTEL MANI

COMMITTENTE:

Comune di SAN LORENZO DORSINO

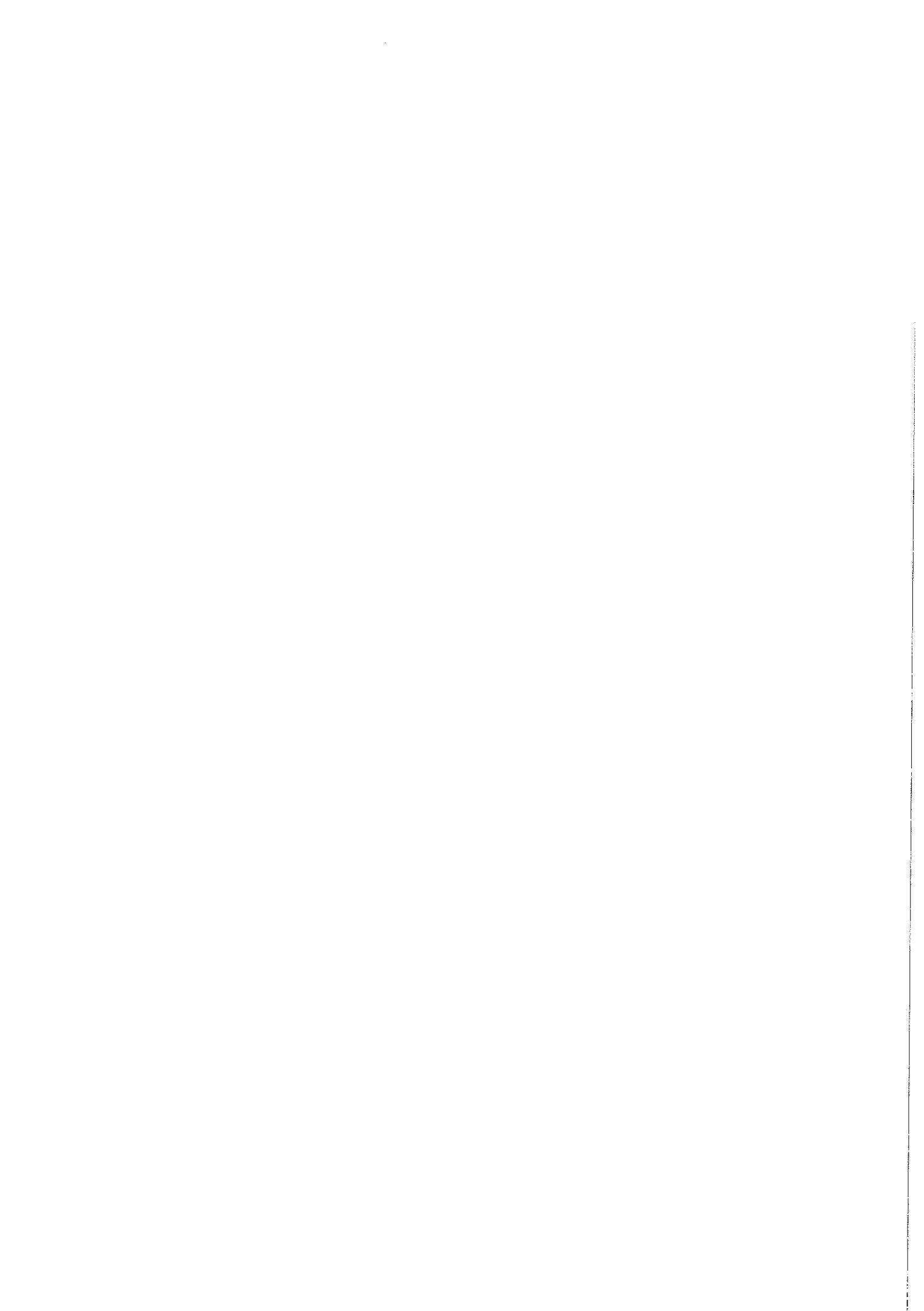
Data, FEBBRIO 2018


IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
R I P O R T O										
LAVORI A MISURA										
1 A.004.010.00 020.005	IMP.REC. - CORPO STRADALE MISTO CONGL.BITUMINOSO E/O CEMENTIZIO Conferimento di materiali inerti riutilizzabili, provenienti dalle attività di costruzione, demolizione e scavo in g ... tenuto di impurità (elementi di calcestruzzo demolito, metallo, frammenti di tubi, geotessile e ceppaglie) fino al 20 % Materiale in esubero					76,00				
						76,00	18,00	1'368,00		
2 A.001.005.00 010.005	LAVORI DI GENIO CIVILE operaio specializzato Collegamento tubazioni intercettate					12,00				
						12,00	37,26	447,12		
3 E.001.004.00 041.005	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA Scavo a sezione ristretta, esterno alla pavimentazione in selciato , eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, e manufatti di qualsiasi genere , ... o eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. - per la fascia con profondità fino a m 1,50 Spostamento tubazioni		75,00	1,000	1,300	97,50				
						97,50	16,37	1'596,08		
4 E.003.004.00 120.010	SOVRAPP. SCAVO PER ATTRAVERSAMENTO DI SOTTOSERVIZI Sovrapprezzo allo scavo a sezione ristretta ed allo scavo di sbancamento preventivo per l'incrocio con servizi stradali sotterrani ... Se lo scavo avviene in ambiente urbano, adottare l'apposita voce di prezzario. interasse fra gli stessi oltre a m 1,00 A stima					2,00				
						2,00	90,00	180,00		
5 E.001.004.00 080.005	SOVRAPP. SCAVO SEZ. RISTRETTA PARZIALMENTE A MANO Sovrapprezzo allo scavo a sezione ristretta ed allo scavo di sbancamento preventivo, in terreno naturale di qualsiasi natura e con ... o dello scavo, per il rimanente secondo le modalità e compresi gli oneri di cui alla voce per scavo a sezione ristretta. Si stima il 3 % dello scavo a sezione ristretta	0,03			117,000	3,51				
						3,51	66,17	232,26		
6 E.003.005.00 034.545	TUBI IN POLIETILENE s. 80 PE 100 - UNI 12201 ELEVATE PRESTAZIONI Fornitura e posa di tubazioni (barre) in polietilene alta densità PE 100 80 kg/cm ² , ad elevata resistenza alla cres ... onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e la relativa indennità di discarica. PN 25 De 90 mm Nuove tubazioni acquedotto	3,00	70,00			210,00				
						210,00	26,81	5'630,10		
7 E.003.005.00	POSA TUBAZIONI IN PE CON GHIAINO Sovrapprezzo per posa di tubazioni in PE di cui alle relative voci con									
	A R I P O R T A R E							9'453,56		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'453,56
021.025	fornitura e posa di ghiaietto di allettamento, di natura prevalentemente cal ... luso l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e la relativa indennità di discarica. DN 90 mm Nuove tubazioni acquedotto					70,00	70,00	
							70,00	7,00 490,00
8 N.V.	MANICOTTO SYNOFLEX PN 25 Dn 90 per collegamento tubazioni acciaio/polietilene Nuovi collegamenti per deviazione tubazioni acquedotto					6,00		
							6,00	210,00 1'260,00
9 N.V.	Lavoro per scavo, ricerca delle tubazioni esistenti, taglio ed esecuzione del collegamento fra vecchie e nuove tubazioni, con qualsiasi mezzo . Il lavoro verrà eseguito nei tratti ... tubazione intercettata. Nel prezzo è compreso il rinterro ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intercettazione tubazioni esistenti x deviazione					6,00		
							6,00	165,00 990,00
10 E.003.005.00 150.005	Solo POSA IDRANTI - Posa di idrante stradale tipo soprasuolo a scarico automatico costruito secondo la normativa UNI 9485 avente le seguenti caratteristiche tecniche: scatola dell ... necessario per dare il lavoro finito a regola d' arte. senza dispositivo rottura accidentale DN 80 mm 2 attacchi UNI 70 Idrante					1,00		
							1,00	320,00 320,00
11 N.P.	PROLUNGHE 100 x 100 h 30 cm Pozzettone di manovra					1,00		
							1,00	150,00 150,00
12 B.006.060.00 015.065	PROLUNGHE EDILIZIA PREFABBRICATE Fornitura e posa in opera di prolunghe normali prefabbricate per pozzetti, da impiegarsi in opere di edilizia per la raccolta di acque di scorrimento ... egola d'arte. Gli eventuali ripristini delle pavimentazioni saranno computati a parte. dimensioni interne 100x100x100 cm Pozzettone di manovra					1,00		
							1,00	280,00 280,00
13 B.006.065.00 010.028	CHIUSURE PREFABBRICATE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBRATO Fornitura e posa in opera di chiusure o coronamenti prefabbricati, sia inferiori che superiori, realizzati in conglomerato ... imponentazioni saranno computati a parte. chiusura superiore dimensioni 100x100x15 cm con o senza ispezione circolare 60 cm Solettone pozzettone manovra					1,00		
							1,00	160,00 160,00
	A R I P O R T A R E							13'103,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								13'103,56
14 B.006.065.00 100.005	CHIUSURE CIRCOLARI STAGNE IN GHISA SFEROIDALE "D400" Fornitura e posa in opera di chiusure circolari stagne in ghisa sferoidale prodotte con classe di qualità prevista dalla norma ... ettiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pozzetto di manovra acquedotto					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	190,00	190,00
15 B.072.006.00 023.015	CURVE A 45/90° PER TUBAZIONI in P.E. Fornitura in cantiere di curve a 45/90° . per tubazioni penere , rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti , diametro 90 Deviazione tubazioni					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	47,83	286,98
16 B.072.006.00 025.011	COLLARE di PRESA a TRONCHETTO Fornitura e posa di collare di presa a tronchetto de 90x50, rispondente alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti. diametro 90x50 Allacciamento Hotel					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	45,25	45,25
17	CARTELLA TT PE 90 PN16 SDR 11 - Fornitura e posa di cartella in p.e. con flangia in alluminio verniciato , rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti. Diametro 90 Stacco per idrante					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	32,20	32,20
18 B.072.006.00 027.011	DIRAMAZIONI A "T" per TUBAZIONI in P.E. - Fornitura e posa di diramazioni a "T" per tubazioni nei pozzi di ispezione , per costruzione collettori e posizionamento sfiati e sca ... chi , rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti . Tubazione dn 90 diramazione da 80 Stacco per idrante					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	55,02	55,02
19 B.072.048.00 003.011	VALVOLE A SFERA A PASSAGGIO TOTALE Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale in ottone OT58 stampato, per acqua e prodotti petroliferi, avente le seguenti car ... to ogni onere ed accessorio necessario per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. diametro 2" Allaccio Hotel					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	49,34	49,34
20 E.003.005.00 155.015	SARACINESCHE IN GHISA SFEROIDALE A CUNEO GOMMATO Fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa a corpo piatto od ovale di tipo flangiato conformi alla norma UNI EN 1074, corpo ... ne,							
	A R I P O R T A R E							13'762,35





COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Piazza delle Sette Ville, 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

allegato C
alla deliberazione
della Giunta comunale
n. 19 dd. 20.02.2018

Prot. n.

San Lorenzo Dorsino, __. __. 2018

COSTITUZIONE DI SERVITÙ A TITOLO GRATUITO

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ nella sede municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino sita in Piazza delle Sette Ville, n. 4 tra-----

- DELLAIDOTTI ALBINO, nato a Dorsino (TN) il giorno 8 luglio 1958, residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via del Sole, n. 19, domiciliato, per la carica, presso l'ente rappresentato, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco in rappresentanza del **Comune Di San Lorenzo Dorsino** (TN), con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville, n. 4, codice fiscale e Partita IVA 02362480226, a questo atto autorizzato giusta deliberazione della Giunta comunale n. 19 di data 20.02.2018, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

e -----

- MARGONARI SANDRA nata a San Lorenzo in Banale (TN) il 30.10.1949 e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 15, cod. fisc. MRGSDR49R70H966T, stato civile vedova, di professione albergatrice;-----

- MATTIOLI VALENTINA MICHELA nata a Milano il 01.11.1975 e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 11/B, cod. fisc. MTTVNT75S41F205Q, stato civile nubile, di professione albergatrice;-----

REGISTRATO A
TIONE DI TRENTO
IL
AL N.
SERIE

INTAVOLATO A
TIONE DI TRENTO
IL
GN



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville,4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

- MATTIOLI DAVIDE ROMANO, nato a Rho (MI) il 10.10.1978 e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 11/a, cod. fisc. MTTDDR78R10H264K, stato civile celibe, di professione albergatore;-----

i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella loro qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della **Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. S.n.c.** con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 15, capitale sociale Euro 261.000,00 (duecentosessantunmila euro virgola zero zero) Codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01097360224 in virtù dei poteri conferiti dai vigenti patti sociali: -----

PREMESSO

- che la società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c. è piena ed esclusiva proprietaria della p.ed. 759/2 in P.T. 590 II C.C. San Lorenzo;--

- che la società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c. ha manifestato con nota dd. 16.02.2018, pervenuta in pari data sub prot. n. 1091, la propria disponibilità a gravare la particella edificiale suddetta da servitù di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzi di ispezione come da planimetria in scala 1:500 allegata alla nota suddetta che si allega al presente atto sotto la lettera "B";-----

- che il Comune di San Lorenzo Dorsino ha autorizzato la stipulazione di un atto costitutivo, a titolo gratuito, di servitù di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzi di



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville,4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

ispezione a carico della p.ed. 759/2 in C.C. San Lorenzo nel tracciato di cui alla planimetria suddetta ed a favore della p.ed. 1094 in P.T. 1384 C.C. San Lorenzo (particella ove è sito il deposito acquedottistico alimentato dalle sorgenti Laon-Le Mase e Bolognina relative all'acquedotto che transita sulla p.ed. 759/2 in P.T. 590 II C.C. San Lorenzo);-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c. si conviene e si stipula quanto segue:-----

ARTICOLO 1

La società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c. come sopra rappresentata ed il Comune di San Lorenzo Dorsino costituiscono, a titolo gratuito, in C.C. San Lorenzo a carico della p.ed. 759/2 in P.T. 590 II, denominata “fondo servente” ed a favore della p.ed. 1094 in P.T. 1384 C.C. San Lorenzo (particella ove è sito il deposito acquedottistico alimentato dalle sorgenti Laon-Le Mase e Bolognina relative all'acquedotto che transita sulla p.ed. 759/2 in P.T. 590 II C.C. San Lorenzo), denominata “fondo dominante”, di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino, che accetta servitù di tollerare il passaggio di condotte acquedottistiche ed il posizionamento dei relativi pozzetti di ispezione, con diritto di accesso e recesso finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime condotte, da esercitarsi nella zona individuata con linea tratteggiata nella planimetria in scala 1:500 allegata al presente atto sotto la



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville,4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

lettera “B”. Nella costituzione di detta servitù è compreso tutto quanto necessario per esercitarne il diritto.-----

ARTICOLO 2

La società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c. rappresentata dai signori Margonari Sandra, Mattioli Valentina Michela e Mattioli Davide Romano dichiara, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, che la particella edificiale 759/2 in C.C. San Lorenzo risulta censita nel catasto fabbricati al foglio 36, frazione Glolo, piani S1-T-1-2-3-4 z.c. 2, Cat. D/2, R.C. 7.746,85.-----

ARTICOLO 3

Ai sensi dell’art. 29, comma 1bis della legge 27.02.1985, n. 52, modificato dal D.L. 31.05.2010, n. 78, convertito nella L. 30.07.2010, n. 122 la Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c., come sopra rappresentata, dichiara che la planimetria depositata all’Ufficio del Catasto in data _____ prot. n. _____ ed i dati catastali sono conformi allo stato di fatto dell’immobile oggetto del presente atto e che eventuali difformità rilevate non sono tali da incidere sulla consistenza ovvero sull’attribuzione della classe e della categoria e di conseguenza della rendita catastale.-----

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che la costituzione della servitù di cui all’art. 1 è a titolo gratuito e che quindi non viene corrisposto alcun corrispettivo né indennità.-

ARTICOLO 5

La Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c., come sopra rappresentata, dichiara che sull’immobile in oggetto non gravano garanzie



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville, 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e/o la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni né trascrizioni pregiudizievoli.-----

ARTICOLO 6

Le parti concordano che l'intavolazione del presente atto e delle operazioni susseguenti ed altro avvengano ad istanza del Comune di San Lorenzo Dorsino, con elezione di domicilio presso lo stesso ente per la notifica di un decreto tavolare unico, anche in caso di reiezione.-----

ARTICOLO 7

Il presente atto stipulato a favore del Comune di San Lorenzo Dorsino sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente dall'imposta ipotecaria ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 601/1973, richiamato dall'art. 20 della L. 28.01.1977, n. 10. Le parti convengono che tutte spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, nessuna esclusa (spese, diritti, imposte, tasse ecc.), vengano assunte a carico della Società Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c.-----

San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville, n. 4, il giorno _____
_____ 2018 _____ duemiladiciotto-----

F.to Dellaidotti Albino

F.to Margonari Sandra

F.to Mattioli Valentina Michela

F.to Mattioli Davide Romano

AUTENTICA DI FIRME



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville, 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

Io sottoscritta dott. Giovanna Orlando, Segretario comunale del Comune di San Lorenzo Dorsino (TN), certifico che i Signori:-----

- **DELLAIDOTTI ALBINO**, nato a Dorsino (TN) il giorno 8 luglio 1958 e domiciliato, per la carica, presso la sede del Comune di cui in appresso, il quale interviene nella sua qualità di Sindaco del-----

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville, n. 4, Codice fiscale e Partita IVA 02362480226, autorizzato giusta deliberazione della Giunta comunale n. 19 di data 20.02.2018;-----

- **MARGONARI SANDRA** nata a San Lorenzo in Banale (TN) il 30.10.1949;-----

- **MATTIOLI VALENTINA MICHELA** nata a Milano il 01.11.1975;-----

- **MATTIOLI DAVIDE ROMANO**, nato a Rho (MI) il 10.10.1978;-----

tutti con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, i quali intervengono nella loro qualità di unici soci amministratori e legali rappresentanti della Società-----

Albergo Castel Mani di Margonari Nilo & C. s.n.c.

con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 15, capitale sociale Euro 261.000,00 (duecentosessantunmila euro virgola zero zero) Codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01097360224;-----

della cui identità personale sono certa, hanno sottoscritto in mia presenza, previa lettura avutane da me Segretario comunale omessa la lettura degli allegati per espressa volontà dei comparenti che dichiarano di ben



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Piazza delle Sette Ville, 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
Codice fiscale e Partita IVA 02362480226

conoscerli, la suestesa scrittura privata in ogni foglio di cui si compone, alle
ore ____.

In San Lorenzo Dorsino (TN), presso la sede municipale sita in Piazza delle
Sette Ville, n. 4, addì ____ duemiladiciotto.

F.to Giovanna Orlando Segretario comunale