



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 128 dd. 27.11.2017

OGGETTO: Locazione di una porzione di fabbricato p.ed. 217/1 sub. 5 in C.C. Dorsino alla Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa. Presa d'atto proroga contratto.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore 20:10 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 54 di data 23.11.2015 avente ad oggetto “*Locazione di una porzione di fabbricato p.ed. 217/1 sub. 5 in C.C. Dorsino alla Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa.*” con la quale è stato disposto:

1. *di locare, per le ragioni esposte in premessa, alla Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa con sede in San Lorenzo Dorsino, Strada Noa, n. 2 una porzione di fabbricato identificato nella p.ed. 217/1 sub 5 in C.C. Dorsino, per il periodo 01.12.2015-30.11.2017;*
2. *di stabilire il canone di locazione per il periodo di validità del contratto in € 2.000,00.=, escluse le spese vive, da pagarsi in unica soluzione anticipata presso il Tesoriere comunale;*
3. *di approvare lo schema di contratto di locazione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);*
4. *di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto di cui al punto 2. da perfezionarsi nella forma della scrittura privata;*
5. *di introitare le somme derivanti dal presente provvedimento al Cap. 490 – intervento 3020950 del bilancio di previsione dell’esercizio in corso;*
6. *di subordinare l’efficacia della presente deliberazione all’ottenimento di copia del verbale del Consiglio di Amministrazione della Famiglia Cooperativa Brenta Paganella che autorizza la stipula del contratto di cui ai punti 1) e 3) della presente;*
7. *...omissis....*

Dato atto che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 30.11.2015 sub prot. n. 7787;

Preso atto che il citato contratto di locazione è in scadenza al 30.11.2017;

Sentita in merito la Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa che ha confermato, con nota dd. 27.11.2017, pervenuta in pari data sub prot. n. 642, l’intenzione di procedere alla proroga del contratto in essere alle medesime condizioni e ribadito l’interesse dell’Amministrazione comunale in merito, vista l’importanza di garantire sul territorio comunale la presenza di un servizio di tale importanza per i residenti;

Ricordato che il mancato rinnovo della locazione produrrebbe un indubbio disservizio per i residenti, soprattutto anziani, per i quali la Famiglia Cooperativa costituisce l’unica possibilità di effettuare acquisti di beni di prima necessità senza ricorrere all’uso di mezzi di trasporto;

Ritenuto pertanto di prorogare, per il periodo di ulteriori due anni e pertanto dal 01.12.2017 al 30.11.2019, l’efficacia del contratto di locazione di data 30.11.2015 prot. n. 7787 alle medesime condizioni;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m. data l’imminente scadenza dell’attuale contratto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell’art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visti lo Statuto e il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di prorogare, per le ragioni esposte in premessa, il contratto di locazione dei locali adibiti a sede del punto vendita identificati nella porzione di fabbricato p.ed. 217/1 sub. 5 in C.C. Dorsino di data 30.11.2015 prot. n. 7787 con la Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa per il periodo dal 01.12.2017 al 30.11.2019 alle medesime condizioni;
2. di introitare le somme spettanti al Comune a titolo di canone di locazione dell'immobile di cui trattasi al codice P.F. U 3.01.03.02.02 (cap. 490) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;
3. di dare atto che le imposte relative alla proroga sono a carico della Famiglia Cooperativa Brenta Paganella Società Cooperativa;
4. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

VD-FES



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -