



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 124 dd. 14.11.2017

OGGETTO: Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore 17:40 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	assente giustificato
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto d'affitto d'azienda del bar Promeghin sottoscritto tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN) presso lo studio notarile dott. Arcadio Vangelisti in data 28.06.2016 rep. n. 42181/racc. n. 18230, registrato a Trento il 04.07.2016 n. 7060 serie 1t;

Richiamata la propria deliberazione n. 72 dd. 07.07.2016, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;

Vista ora la nota dd. 09.11.2017, pervenuta in pari data al prot. n. 6081, e la successiva nota integrativa dd. 10.11.2017, pervenuta in data 13.11.2017 al prot. n. 6127, con la quale i soci della soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C., gestrice del bar di Promeghin, chiedono di poter sostituire la lavastoviglie presente presso il bar come da preventivo depositato agli atti dagli stessi acclarante un importo 1.327,95.= (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 6 “corrispettivo”, del contratto d'affitto d'azienda precitato che recita “... *L'acquisto di eventuali arredi ed utensili ed eventuali interventi manutentivi, che dovranno essere previamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione comunale, potrà essere detratto, al netto dell'I.V.A. dal corrispettivo....*”;

Dato atto che l'Amministrazione comunale, dopo attenta analisi e discussione del preventivo, riportante sia il costo che il tipo di materiale, ha condiviso l'opportunità di sostituire la lavastoviglie attualmente presente presso il bar di Promeghin, in modo da garantire che la struttura bar sia completa e funzionale, e conseguentemente ritiene di accordare una riduzione del corrispettivo per il secondo anno d'affitto pari all'imponibile del costo che verrà riportato in fattura quietanzata della ditta fornitrice per un importo massimo di € 1.327,95.=, corrispondente all'imponibile, IVA esclusa;

Evidenziato come il tutto rimarrà di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino e che la detrazione dal corrispettivo d'affitto avverrà solo dopo la presentazione della regolare fattura d'acquisto, debitamente quietanzata dalla ditta, e della dichiarazione di conformità alle normative di sicurezza;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8, gestrice del bar di Promeghin, alla sostituzione della lavastoviglie attualmente presente presso il bar di Promeghin con una lavabicchieri professionale cesto 40x40cm. Krupps mod. C432H (come da preventivo pervenuto in data 09.11.2017 al prot. n. 6081) con conseguente riduzione, previa presentazione di regolare fattura quietanzata e dichiarazione di conformità alle normative di sicurezza, del canone d'affitto d'azienda della seconda annualità relativo alla struttura bar Promeghin di massimo € 1.327,95.=, corrispondente all'imponibile del prezzo;
2. di dare atto che il canone d'affitto d'azienda che viene introitato al codice P.F. E 3.01.02.01.06 (cap. 415) del bilancio di previsione in corso, a seguito di quanto riportato al punto 1), per il secondo anno viene ridotto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra, di un importo pari all'imponibile del costo riportato in fattura quietanzata della ditta fornitrice come sopra quantificato in un importo massimo di € 1.327,95.=.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -