



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
P.zza delle Sette Ville n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino - Trento
C. Fisc. - P. Iva 02362480226

Prot. n. _____

CONCESSIONE IN USO FINO AL 31.12.2025 DEL FABBRICATO
MALGA BEN DE SORA CON RELATIVO BIVACCO (IDENTIFICATO
NELLA P.ED. 567 ED IN PARTE DI P.F. 4984 IN C.C. SAN LORENZO),
NEL COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO ALLA RISERVA
CACCIATORI DI SAN LORENZO IN BANALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ alle ore
_____ e minuti _____ nella residenza municipale del Comune di San
Lorenzo Dorsino, sita in P.zza delle Sette Ville n. 4, in esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 di data 23.05.2017, esecutiva,
tra:-----

- ALBINO DELLAI DOTTI, nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958, nella sua
qualità di Sindaco pro tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino, il
quale agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di San Lorenzo
Dorsino, C.F. 02362480226, a ciò autorizzato con delibera della Giunta
comunale n. _____ dd. _____, domiciliato per la carica presso la sede
municipale;-----

- BOSETTI MARCO, nato a San Lorenzo in Banale (TN) il 29.07.1955 ed
ivi residente, in fraz. Dolaso n. 24, il quale agisce nel presente atto in qualità
di Presidente della **Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale**, con sede in
San Lorenzo in Banale (TN), _____, codice fiscale 95010290229;-----

Comune di San Lorenzo in Banale

Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale

Il Sindaco

Il Rappresentante

- Albino Dellaidotti -

- BOSETTI MARCO -

premesso che

- il Comune di San Lorenzo Dorsino è proprietario, tra le altre, del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel Comune di San Lorenzo Dorsino;-----
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 dd. 23.05.2017 esecutiva, è stata disposta la concessione in uso del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo) alla Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale e la sospensione del diritto di uso civico gravante parte dei detti immobili, fino al 31.12.25 -----

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di San Lorenzo Dorsino, a mezzo del Sindaco, Legale Rappresentante Responsabile, a ciò autorizzato, concede in uso alla Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale, che a mezzo del Presidente accetta, al fine di poterlo destinare ad utilizzi conformi alla propria attività e senza fine di lucro, il fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel Comune di San Lorenzo in Banale, fino al 31.12.2025 avverso un canone annuo pari ad € 500,00.= (cinquecento/00), con annuale indicizzazione ISTAT.-----
2. In sostituzione del canone di concessione, in accordo con l'Amministrazione comunale, la Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale potrà effettuare lavori di carattere straordinario il cui valore verrà annualmente determinato in accordo fra le parti previa valutazione del

Comune di San Lorenzo in Banale	Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale
Il Sindaco	Il Rappresentante
- Albino Dellaidotti -	- BOSETTI MARCO -

Servizio Tecnico Sovracomunale. In caso di disaccordo ci si avvarrà di un tecnico esterno nominato d'intesa fra le parti.-----

3. La Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale, nel caso di cui al punto 2, si impegna a presentare una relazione tecnica dei lavori eseguiti per una necessaria verifica da parte del Servizio Tecnico Sovracomunale.-----

4. E' a carico della Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale la manutenzione ordinaria dell'immobile con esclusione dei danni eventualmente arrecati da eccezionali calamità naturali ed atmosferiche.--

5. La Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale si impegna a mettere a disposizione, durante la stagione di alpeggio, un locale da destinare a ricovero dei pastori durante il periodo in cui il gregge staziona in loco oltre a mantenere aperto, nel fabbricato concesso, il bivacco invernale, per il periodo di normale chiusura degli altri rifugi esistenti in zona, con il solo vincolo di non acconsentire l'accensione di fuochi di nessun genere all'interno del bivacco.-----

Inoltre a dare la possibilità ai censiti del comune di San Lorenzo di poter partecipare alle varie attività che la Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale intenderà svolgere presso la struttura della Malga;-----

6. Alla scadenza della presente concessione è riconosciuto alla Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale il diritto di priorità per l'eventuale stipula di nuova concessione rispetto ad altri possibili utilizzatori non residenti.-----

7. Nel caso la concessione dovesse essere revocata da parte del Comune, lo stesso dovrà corrispondere al Concessionario l'importo delle migliorie

Comune di San Lorenzo in Banale	Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale
Il Sindaco	Il Rappresentante
- Albino Dellaidotti -	- BOSETTI MARCO -

effettuate detratto l'importo corrispondente al periodo d'uso degli edifici.-----

8. Le attrezzature mobili sono di proprietà della Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale e potranno essere valutate al termine della concessione per l'eventuale acquisto da parte dell'Amministrazione comunale.-----

9. Il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione, dovrà aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino. Lo stesso è pertanto tenuto responsabile di tutti i danni arrecati alla realtà oggetto del presente atto che possano derivare dall'esercizio in oggetto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune da qualsiasi molestia o reclamo, anche giudiziario, che possa provenire da quei terzi che si ritengano danneggiati. Si dà atto che la Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale ha presentato, alla firma della presente concessione, apposita polizza assicurativa n. _____ dd. _____, della società _____ con sede in _____, Via _____, n. ____ per i rischi derivanti dall'uso degli immobili e dai lavori ordinari che l'affittuario dovesse compiere. La Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale non potrà cedere il presente atto, né subconcedere o affittare, né in tutto né in parte la realtà oggetto del presente atto. La concessione si intende accordata fatti salvi i diritti di terzi.-----

10. Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che l'uso degli immobili venga esercitato in difformità da leggi e regolamenti, o da quanto contenuto nel presente atto, o eccedendo quanto consentito, il presente

Comune di San Lorenzo in Banale	Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale
Il Sindaco	Il Rappresentante
- Albino Dellaidotti -	- BOSETTI MARCO -

atto potrà essere dichiarato decaduto, salva ed impregiudicata ogni azione dell'Ente locatore.-----

11. Il Comune di San Lorenzo Dorsino si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto, a suo insindacabile giudizio, prima della scadenza del termine stabilito, qualora il bene servisse per esigenze di pubblica utilità dichiarata, senza che la Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale possa opporsi, vantare titoli o compensi o risarcimenti qualsiasi di danni salvo quanto stabilito al punto 7 della presente convenzione. -----

12. Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio legale presso la sede comunale di San Lorenzo Dorsino e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Tione di Trento.-

13. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile, alle leggi ed agli usi in materia.-----

14. La presente convenzione viene sottoscritta nella forma della scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Il presente atto viene redatto in numero due originali, di cui uno rimane agli atti del Comune e uno viene presentato in caso di registrazione.-----

Letto confermato e sottoscritto.

Comune di San Lorenzo in Banale

Riserva dei Cacciatori di San

Lorenzo in Banale

Il Sindaco

Il Rettore

- Albino Dellaidotti -

- Marco Bosetti -

Comune di San Lorenzo in Banale

Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale

Il Sindaco

Il Rappresentante

- Albino Dellaidotti -

- BOSETTI MARCO -

Comune di San Lorenzo in Banale

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale

Il Rappresentante
- BOSETTI MARCO -