



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 49 dd. 18.04.2017

OGGETTO: Concessione in uso dei locali adibiti ad ambulatori medici siti a piano terra della p.ed. 633 (subb. 5 e 6) in C.C. San Lorenzo - edificio pluriuso sede anche del Municipio. Presa d'atto della comunicazione di recesso da parte della dott.ssa Bosetti Emilia.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 97 dd. 06.10.2016, avente ad oggetto: *“Concessione in uso dei locali adibiti ad ambulatori medici siti a piano terra della p.ed. 633 (subb. 5 e 6) in C.C. San Lorenzo - edificio pluriuso sede anche del Municipio - ai dott. Bosetti Emilia, Clementi Mariangela, Rahimi Mohammad Reza e Zappacosta Giustino Giorgio.”*, con la quale si disponeva:

1. *di concedere in uso, per le motivazioni in premessa esposte, ai dott. Bosetti Emilia, Clementi Mariangela, Rahimi Mohammad Reza e Zappacosta Giustino Giorgio i locali comunali destinati ad ambulatori medici siti nell'edificio p.ed. 633 in C.C. San Lorenzo contraddistinti dai subb. 5 e 6, per un periodo di sei anni, eventualmente prorogabile di ulteriori sei, a far data dal 01.11.2016 alle condizioni di cui allo schema di atto di concessione in uso, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);*
2. *di autorizzare il Sindaco del Comune di San Lorenzo Dorsino alla sottoscrizione della concessione in uso di cui al punto 1);*
3. *di dare atto che le spese contrattuali (incluse imposte di bollo e di registro) sono a carico dei concessionari;*
4. *di introitare l'importo dei canoni di concessione alla risorsa 3020950 (cap. 490) per € 400,00.= del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016 e per € 2.400,00.= per gli esercizi successivi.;*

Visto il contratto di concessione d'uso dd. 10.11.2016 prot. n. 7092, registrato a Tione di Trento il 10.11.2016 al n. 489 serie 3;

Vista la nota dd. 30.03.2017, pervenuta in data 03.04.2017 al prot. n. 1816, della dott.ssa Emilia Bosetti con la quale la stessa comunica l'intenzione di recedere dal contratto entro il 30 giugno 2017, ai sensi dell'art. 2 del contratto;

Richiamato, quindi, quanto disposto dall'art. 2 del contratto di concessione d'uso 10.11.2016, prot.n. 7092, registrato a Tione di Trento il 10.11.2016 al n. 489 serie 3, che recita: *“La concessione in uso avrà durata di anni sei a far data dalla firma della presente convenzione, rinnovabile per ulteriori sei. Al termine della concessione resta inteso che la stessa, se non verrà rinnovata, cesserà senza bisogno di alcuna disdetta. Il Comune di San Lorenzo Dorsino si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione in qualunque tempo per ragioni di pubblico interesse. Il concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente con preavviso di almeno 3 (tre) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.”* e dall'art. 3, che recita: *“Il corrispettivo della presente concessione in uso viene stabilito ed accettato nel canone mensile, da pagarsi presso il Tesoriere del Comune di San Lorenzo Dorsino entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese, di € 200,00 (euro duecentovirgolazerozero). Nel canone di cui sopra sono comprese le spese di energia elettrica, riscaldamento, acqua, pulizia una volta a mese. Sono a carico del Comune le spese relative alla manutenzione straordinaria, mentre le spese relative alla manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.”*;

Ritenuto di provvedere, quindi, alla presa d'atto del summenzionato recesso dando atto conseguentemente che a far data dal 1° luglio 2017 gli ambulatori verranno utilizzati e, di conseguenza, le spese verranno sostenute, dai dott. Clementi Mariangela, Rahimi Mohammad Reza e Zappacosta Giustino Giorgio, fino ad eventuale nuovo subentro;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino
- Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto, per le ragioni in premessa esposte, della nota dd. 30.03.2017, pervenuta in data 03.04.2017 al prot.n. 1816, della dott.ssa Emilia Bosetti con la quale la stessa comunica l'intenzione di recedere dal contratto di concessione d'uso dd. 10.11.2016 prot. n. 7092, registrato a Tione di Trento il 10.11.2016 al n. 489 serie 3, relativo ai locali adibiti ad ambulatori medici siti a piano terra della p.ed. 633 (subb. 5 e 6) in C.C. San Lorenzo - edificio pluriuso sede anche del Municipio, il cui schema era stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 97 dd. 06.10.2016;
2. di dare atto, conseguentemente, che a far data dal 1° luglio 2017 gli ambulatori verranno utilizzati e, di conseguenza, le spese verranno sostenute, dai dott. Clementi Mariangela, Rahimi Mohammad Reza e Zappacosta Giustino Giorgio, fino ad eventuale nuovo subentro;
3. di dare comunicazione della presente ai dott. Bosetti Emilia, Clementi Mariangela, Rahimi Mohammad Reza e Zappacosta Giustino Giorgio.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -