



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 30 dd. 14.03.2017**

**OGGETTO:** Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Autorizzazione all'esecuzione di varie manutenzioni straordinarie sia agli arredi che ai serramenti dell'immobile bar.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 17:20 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto d'affitto d'azienda del bar Promeghin sottoscritto tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN) presso lo studio notarile dott. Arcadio Vangelisti in data 28.06.2016 rep. n. 42181/racc. n. 18230, registrato a Trento il 04.07.2016 n. 7060 serie 1t;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 72 dd. 07.07.2016, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;
- n. 1 dd. 10.01.2017, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;

Vista la nota pervenuta in data 09.03.2017 al prot. n. 1324 con la quale i soci della soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C., gestrice del bar di Promeghin, chiedono di poter tinteggiare le panche e le rispettive parti in legno nonché lo scheletro delle finestre interne (nei colori del grigio e panna);

Sentito, in proposito, l'Assessore competente che ha eseguito un apposito sopralluogo presso il Bar del centro sportivo in loc. Promeghin in data 08.03.2017 con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN);

Dato atto che, dopo attenta analisi, condividendo l'opportunità di manutentare le parti lignee, l'Amministrazione comunale ritiene di autorizzare dette manutenzioni, classificabili come permanenti;

Verificato che la scelta delle tonalità dei colori rimarrà di competenza dell'Amministrazione comunale che si esprimerà tramite l'Assessore competente;

Evidenziato che il tutto rimarrà poi di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, per consentire di procedere celermente alle manutenzioni suddette;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in oggetto il solo parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino
- Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8, gestrice del bar di Promeghin, alla tinteggiatura delle panche e delle rispettive parti in legno nonché dello scheletro delle finestre interne (nei colori del grigio e panna) (come da nota pervenuta in data 09.03.2017 al prot. n. 1324) della struttura Bar Promehin;
2. di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
3. di dichiarare, mediante unanime separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.

VD-SZ



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- parere in ordine alla regolarità tecnica;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -