



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 1 dd. 10.01.2017

OGGETTO: Contratto d'affitto d'azienda del Bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dieci** del mese di **gennaio** alle ore 17:55 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto d'affitto d'azienda del bar Promeghin sottoscritto tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN) presso lo studio notarile dott. Arcadio Vangelisti in data 28.06.2016 rep. n. 42181/racc. n. 18230, registrato a Trento il 04.07.2016 n. 7060 serie 1t;

Richiamata la deliberazione n. 72 dd. 07.07.2016, avente ad oggetto: *“Contratto d'affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.”*;

Vista ora la nota dd. 27.12.2016, pervenuta in data 28.12.2016 al prot. n. 8074, con la quale i soci della soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C., gestrice del bar di Promeghin, chiedono di poter rifoderare i divani e le sedie del bar come da preventivo depositato agli atti dagli stessi in data 02.12.2016 al prot. n. 7597 acclarante un importo, per il rifacimento di n. 45 metri lineari di panche e n. 2 metri di panca davanti al bancone in ecopelle ignifuga classe A1, di € 2.500,00.= (IVA esclusa) oltre che, per il rifacimento delle sedie anch'esse in ecopelle ignifuga classe A1 con rinforzo di gomma piuma anch'essa ignifuga classe A1, di € 25,00.= (IVA esclusa) cadauna per n. 16 sedie e quindi di € 400,00.= (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 6 “corrispettivo”, del contratto d'affitto d'azienda precitato che recita “... *L'acquisto di eventuali arredi ed utensili ed eventuali interventi manutentivi, che dovranno essere previamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione comunale, potrà essere detratto, al netto dell'I.V.A. dal corrispettivo....*”;

Dato atto che, dopo attenta analisi e discussione del preventivo riportante sia il costo che il tipo di materiale, ravvisando la necessità e l'opportunità di manutentare le panche e le sedie presenti nel bar di Promeghin, in modo da garantire che la struttura bar sia completa e funzionale, l'Amministrazione comunale ritiene di accordare una riduzione del corrispettivo per il secondo anno d'affitto pari all'imponibile del costo che verrà riportato in fattura quietanzata della ditta fornitrice per un importo massimo di € 2.900,00.=, corrispondente all'imponibile, IVA esclusa;

Verificato che la scelta del materiale e del colore rimarrà di competenza dell'Amministrazione comunale che si esprimerà tramite l'Assessore competente;

Evidenziato che il tutto rimarrà di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino e che la detrazione dal corrispettivo d'affitto avverrà solo dopo la presentazione della regolare fattura d'acquisto, debitamente quietanzata dalla ditta, e della dichiarazione di conformità alla prevenzione incendi;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;

- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8, gestrice del bar di Promeghin, al rifacimento di n. 45 metri lineari di panche e n. 2 metri di panca davanti al bancone in ecopelle ignifuga classe A1 oltre che al rifacimento delle n. 16 sedie anch'esse in ecopelle ignifuga classe A1 con rinforzo di gomma piuma anch'essa ignifuga classe A1 (come da preventivo pervenuto in data 02.12.2016 al prot. n. 7597) con conseguente riduzione, previa presentazione di regolare fattura quietanzata e dichiarazione di conformità alla normativa in materia di prevenzione incendi, del canone d'affitto d'azienda della seconda annualità relativo alla struttura bar Promeghin di massimo € 2.900,00.=, corrispondente all'imponibile del prezzo;
2. di dare atto che il canone d'affitto d'azienda che viene introitato alla risorsa 3010700 (cap. 415) del bilancio di previsione in corso, a seguito di quanto riportato al punto 1), per il secondo anno viene ridotto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra, di un importo pari all'imponibile del costo riportato in fattura quietanzata della ditta fornitrice come sopra quantificato in un importo massimo di € 2.900,00.=.

VD-SZ



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -