



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

n. 15 dd. 23.05.2017

OGGETTO: Concessione in uso del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel comune di San Lorenzo Dorsino, alla Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale. Sospensione del vincolo di uso civico.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| DELLAIDOTTI ALBINO | Sindaco | presente |
| BERGHI VALTER | Consigliere | presente |
| CONTRINI ROBERTO | Consigliere | presente |
| CORNELLA MANUEL | Consigliere | presente |
| CORNELLA SAMUEL | Consigliere | presente |
| DALDOSS ALDO | Consigliere | presente |
| DEGIAMPIETRO PIERA | Assessore | presente |
| DELLAIDOTTI DINO | Consigliere | presente |
| DONATI RUBEN | Consigliere | presente |
| LIBERA MARCO | Consigliere | presente |
| MARGONARI RUDI | Vice Sindaco | presente |
| ORLANDI DAVIDE | Assessore | presente |
| RIGOTTI FEDERICA | Consigliere | presente |
| RIGOTTI ILARIA | Assessore | presente |
| TOMASI MORENO | Consigliere | presente |

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Comune di San Lorenzo Dorsino è ente gestore, tra gli altri, dei beni della Frazione San Lorenzo ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P. 14.06.2005, n. 6, tra cui la p.ed. 567 e la p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale dell'ex Comune di San Lorenzo in Banale n. 12 dd. 27.05.2008 con la quale si disponeva:

1. *di sospendere, per le motivazioni in premessa esposte, il diritto di uso civico sul fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificati nella p.ed. 567 e in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo) fino al 31.12.2016;*

2. *di concedere alla Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale, con sede in San Lorenzo in Banale (TN), fraz. Prato, per il periodo a far data dalla firma della concessione e fino al 31.12.2016, al fine di poterlo destinare ad utilizzi conformi alla propria attività e senza fine di lucro, il fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 e in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), alle modalità e condizioni contenute nello schema di concessione che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) e che si approva;*

3. *di dare atto che il canone di concessione annuo è fissato in € 500,00.= da introitarsi alla risorsa 3020960 (cap. 480) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso e da destinare al miglioramento dei beni ad uso della collettività nel rispetto della normativa vigente;*

4. *di dare atto che per gli anni successivi il canone di concessione dovrà essere adeguato, in base all'indice ISTAT, e che sarà introitato alla medesima risorsa 3020960 (cap. 480) dei bilanci futuri;*

5. *di stabilire che in sostituzione del canone pattuito il concessionario potrà eseguire i lavori di miglioria di tipo straordinario all'uopo indicati, preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale, proprietaria dell'immobile, e che saranno poi stimati dal Servizio Tecnico Sovracomunale;*

6. *di dare atto che in caso di minor durata della concessione, che non debba imputarsi a rinuncia del concessionario per qualsiasi motivo, il Comune di San Lorenzo dovrà corrispondere al concessionario l'importo dei lavori effettuati, detratto l'importo corrispondente al periodo d'uso dello stabile;*

7. *di dare atto che è fatto assoluto divieto di subconcedere e/o subaffittare il fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificati nella p.ed. 567 e in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo) concessionati;*

8. *di evidenziare altresì che la concessione potrà essere revocata dall'amministrazione proprietaria in qualsiasi momento per nel caso di pubblica utilità oppure in caso di inadempienze da parte del locatario;*

9. *di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Sovracomunale, geom. Valentino Dalfovo, alla sottoscrizione della concessione amministrativa da redigersi in forma di scrittura privata, con eventuali spese a carico della Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale.”;*

Richiamata la L.R. 3/2014 “Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. 3/2014, il Comune di San Lorenzo Dorsino è subentrato nella titolarità (...) di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine di Dorsino e San Lorenzo in Banale;

Dato atto che in data 31.12.2016 risulta scaduta la concessione stipulata in data 12.03.2009, prot. n. 196, con la Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale per l'utilizzo da parte della Sezione medesima, senza fine di lucro, del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco;

Vista la domanda dd. 22.02.2017, pervenuta in data 28.02.2017 al prot. n. 1129, a firma del rettore della Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale, signor Bosetti Marco, tesa ad ottenere il rinnovo, ai sensi dell'art. 6 della concessione sottoscritta a seguito della deliberazione del Consiglio comunale predetta;

Rilevato che la Sezione Cacciatori San Lorenzo in Banale suddetta ha avuto l'uso dell'immobile sopra indicato dal 1999 ad oggi e che esso si è svolto in modo corretto e nel pieno rispetto delle condizioni contenute nella concessione stipulata a suo tempo con il Comune di San Lorenzo in Banale;

Preso atto che, alla luce dell'esperienza trascorsa, nulla osta alla espressione di un favorevole accoglimento della richiesta citata per un periodo pari a quello intercorrente tra la data di sottoscrizione della concessione ed il 31.12.2025;

Dato inoltre atto che detto bene è in parte gravato da diritto di uso civico e pertanto è necessario procedere a disporre la sospensione, di competenza, in base all'art. 15, comma 6 della L.P. 6/2005, dell'Amministrazione comunale dato che il periodo è inferiore ai 9 anni;

Considerato che con tale provvedimento non viene mutata la destinazione d'uso dell'immobile;

Determinato in € 500,00.= il canone annuo di concessione per il primo anno e dato atto che lo stesso sarà riveduto per gli anni successivi, secondo gli indici ISTAT sul costo della vita;

Evidenziato che tale canone potrà essere corrisposto mediante l'esecuzione di lavori di carattere straordinario al fabbricato, lavori che la Sezione Cacciatori si impegnerà ad eseguire in conformità alle direttive di massima concordate con l'Amministrazione comunale, previa presentazione di idonea perizia di stima;

Ribadito che la concessione in uso potrà essere risolta unilateralmente dall'Amministrazione proprietaria in qualsiasi momento nel caso di esigenze di pubblica utilità oppure in caso di inadempienze da parte del concessionario;

Osservato che, al fine di consentire l'utilizzo a titolo oneroso del bene sopra descritto, gravato da vincolo d'uso civico, è necessaria l'assunzione del provvedimento di sospensione del diritto di uso civico;

Ritenuto, altresì, di demandare alla Giunta comunale l'approvazione dello schema di concessione in uso e le relative modalità di affidamento;

Attesa la competenza del Consiglio comunale in tema di sgravio o sospensione dell'uso civico, ai sensi dell'art. 10, comma 3. lett. d) del vigente Statuto Comunale;

Fatto presente che il ricavato sarà destinato a norma di legge ad opere di interesse generale o comunque al miglioramento del patrimonio silvo-pastorale;

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg. dd. 06.04.2006 e ss.mm. e ii.;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L stante l'esigenza di procedere celermente all'affido della struttura;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Con n. 15 voti favorevoli su n. 15 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di sospendere, per le motivazioni in premessa esposte, fino al 31.12.2025 il diritto di uso civico sulla p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo, come da documentazione, predisposta dal Servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);
2. di demandare alla Giunta comunale l'approvazione dello schema di concessione in uso e le relative modalità di affidamento del bene di cui al punto 1);
3. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata votazione con n. 15 voti favorevoli su n. 15 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

VD-SZ



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -