



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

n. 5 dd. 06.03.2017

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S). Modifica regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 36 dd. 13.03.2015.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
BERGHI VALTER	Consigliere	presente
CONTRINI ROBERTO	Consigliere	presente
CORNELLA MANUEL	Consigliere	presente
CORNELLA SAMUEL	Consigliere	presente
DALDOSS ALDO	Consigliere	assente giustificato
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
DELLAIDOTTI DINO	Consigliere	presente
DONATI RUBEN	Consigliere	assente giustificato
LIBERA MARCO	Consigliere	presente
MARGONARI RUDI	Vice Sindaco	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI FEDERICA	Consigliere	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente
TOMASI MORENO	Consigliere	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli 1 e seguenti della L.P. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- il nuovo tributo trova applicazione dal 01.01.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1, comma 639 e seguenti della L. 147/2013;
- ai sensi dell'art. 8, comma 2 della predetta L.P. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. 14/2014.

Richiamata la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 36 dd. 13.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Dato atto che in relazione alla suddetta disciplina di riferimento sono intervenute modifiche normative importanti per effetto dell'art. 18 della L.P. 21/2015 (Legge di Stabilità provinciale per l'anno 2016) e dell'art. 14 della L.P. 20/2016 (Legge di Stabilità provinciale per l'anno 2017);

Dato atto che l'art. 14 della L.P. 29.12.2016, n. 20 (legge di stabilità provinciale per il 2017) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice tra le quali:

- viene confermata fino al periodo d'imposta 2019, l'esenzione di cui all'art. 14, comma 6 ter della legge provinciale 14/2014 agli immobili posseduti da "Cooperative Sociali" e dalle O.N.L.U.S. che abbiano stipulato convenzioni con la Provincia, i Comuni, le Comunità o le Aziende Sanitarie definendone i requisiti;
- si dispone in sede regolamentare che ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. g bis) della legge provinciale 14/2014 si considerano esenti le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti. L'esenzione non si applica alle aree edificabili, comunque denominate e di qualsiasi dimensione, che consentono, in base alle Norme di Attuazione stesse, la realizzazione anche solo potenziale di nuovi fabbricati.
- si puntualizzano le modalità di applicazione dell'assimilazione ad abitazione principale per il soggetto che acquisisce la residenza in casa di riposo o istituto sanitario;

Ritenuto quindi opportuno avvalersi nuovamente della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S. rivedendo il regolamento vigente ed intervenendo con sostanziali modifiche degli articoli 4, 5 e 12 nonché aggiungendo l'articolo 12bis;

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. coordinato con le modifiche apportate, predisposto dal Servizio Finanziario e tributi di concerto con l'Assessore competente, nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

Dato atto che lo stesso, dopo attenta valutazione in ordine all'esercizio delle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, viene ritenuto, per i suoi contenuti, idoneo e condivisibile;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato che ha avuto comunque a base la proposta normativa messa a disposizione da Servizio Autonomie Locali della PAT;

Dato atto che il Regolamento così modificato trova applicazione dal 01.01.2017;

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- la L.P. 18/2015 e s.m.;
- la L.P. 20/2016 e s.m.;

Considerato che a norma dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2 del D.Lgs. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2 terzo periodo del D.Lgs. 446/1997;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m. al fine del rispetto della tempistica prevista;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 13 voti favorevoli su n. 13 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) a suo tempo approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 36 dd. 13.03.2015, evidenziate nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A testo con modifiche evidenziate, all. B testo coordinato);
2. di dare atto che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2017;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

4. di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 4467/97, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamento dell'Imposta Immobiliare Semplice devono essere inviati esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360.
6. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata votazione con n. 13 voti favorevoli su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L. e s.m..

MGM



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs.. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -