



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 91 dd. 22.09.2016

OGGETTO: Approvazione piano di riqualificazione urbana di iniziativa privata ai sensi dell'art. 51 L.P. 04/08/2015, n. 15 relativo alla p.ed. 111 ed alle pp.ff. 160/4, 160/5, 680/3 in C.C. Andogno nel contesto dell'area soggetta a piano attuativo di riqualificazione urbanistica prevista dal P.R.G. Comunale sulle pp.ed. 111, 116 e pp.ff. 57, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2, 160/4, 160/5, 680/2, 680/3 in C.C. Andogno.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre** alle ore 17:30 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota presentata al protocollo comunale in data 30.03.2016 al n. 2188, con i relativi allegati, con la quale i privati proprietari della p.ed. 111 e della p.f. 160/4 in C.C. Andogno richiedono l'approvazione del piano attuativo di riqualificazione urbana ai sensi dell'art. 51 della L.P. 04/08/2015, n. 15 relativo alla p.ed. 111 ed alle pp.ff. 160/4, 160/5, 680/3 in C.C. Andogno nel contesto dell'area soggetta a piano attuativo di riqualificazione urbanistica prevista dal P.R.G. Comunale sulle pp.ed. 111 e 116 e sulle pp.ff. 57, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2, 160/4, 160/5, 680/2, 680/3 in C.C. Andogno, in quanto titolari della totalità degli indici edilizi volumetrici presenti;

Considerato che il piano di riqualificazione urbana è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico illustrativa;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Estratti (estratto mappa 1:1000, estratto PRG 1:500 e norme);
- 4) Tav.1- Planimetria e particolari stato attuale;
- 5) Tav.2- Planimetria e particolari stato di progetto;
- 6) Tav.3- Planimetria e particolari stato di raffronto;
- 7) Tav.4- Piante – sezioni – particolari stato attuale;
- 8) Tav.5- Piante – sezioni – particolari stato di progetto;
- 9) Tav.6- Piante – sezioni – particolari stato di raffronto;
- 10) Schema di convenzione tra parte pubblica e privata;

Considerato che i proponenti dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati (p.f. 160/4 e p.ed. 111 in C.C. Andogno), che il Comune ha la disponibilità dell'immobile interessato (p.f. 160/5 in C.C. Andogno), che la Provincia dichiara di avere la disponibilità dell'immobile interessato (p.f. 680/3 in C.C. Andogno) al fine di assumere gli obblighi derivanti dalla convenzione del piano proposto;

Dato atto che gli immobili oggetto della convenzione nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Dorsino, tuttora in vigore, la cui ultima variante è stata approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 277 di data 17.02.2011, sono classificati come segue: zona omogenea «ART. 34 – Aree pubbliche e private soggette a piano attuativo di riqualificazione urbanistica»;

Considerato altresì che lo strumento urbanistico di cui al paragrafo precedente ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale il cambio di destinazione d'uso dell'edificio p.ed. 111 ivi presente è possibile solo a seguito dell'approvazione di un Piano attuativo convenzionato di riqualificazione urbanistica ai sensi dell'art. 56 della L.P. 22/1991, qui denominato «Piano attuativo di riqualificazione urbana» a seguito della ridefinizione successiva dell'art. 56 della L.P. 22/1991 con l'art. 51 della nuova legge urbanistica L.P. 15/2015 vigente;

Dato atto che è stato richiesto da parte del Comune alla P.A.T. Agenzia per la Depurazione – Servizio di Gestione degli Impianti con nota di data 09.05.2016 prot. n. 3180 il nulla-osta al fine di intraprendere l'iter del piano attuativo di riqualificazione urbana comprendente la p.f. 680/3 nel C.C. di Andogno ed è stato rilasciato il nulla-osta richiesto con nota pervenuta al Comune in data 07.06.2016 prot. 3910;

Dato atto altresì che è stato richiesto da parte del Comune alla P.A.T. Agenzia per la Depurazione – Servizio di Gestione degli Impianti con nota di data 06.09.2016 prot. 5621, come

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

indicato dal Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio Espropriazioni, con nota di data 05/09/2016 prot. 5601, il nulla-osta alla sottoscrizione della bozza di convenzione allegata al Piano ed alla presente delibera il quale è stato rilasciato con nota pervenuta al Comune in data 15.09.2016 prot. n. 5789;

Evidenziato che sull'area non gravano altri vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del programma di intervento o che la subordinino ad autorizzazioni di altre autorità, ad eccezione del vincolo di uso civico presente sulla p.f. 160/5 il quale non viene in alcun modo limitato dalla presente convenzione;

Considerato che tutti i proprietari ricadenti entro il perimetro dell'area soggetta a Piano Attuativo in oggetto sono stati invitati a prendere visione degli elaborati del Piano ed a presentare eventuali indicazioni nel pubblico interesse entro 20 gg. dalla notifica dell'avviso, e dato atto che nei termini previsti (12.09.2016) non sono pervenute indicazioni od osservazioni in merito;

Visto il parere favorevole di conformità del piano di riqualificazione urbana rilasciato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie espresso in data 19.09.2016 ai sensi dell'art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015;

Atteso quindi che nulla osta all'approvazione del Piano attuativo in oggetto, in quanto prevede la riqualificazione complessiva dell'area, sia per quanto riguarda l'edificio esistente p.ed. 111 in C.C. Andogno ai fini residenziali sia per la sistemazione delle relative pertinenze di proprietà privata e pubblica a carico del privato con opere di manutenzione straordinaria alla fontana pubblica esistente ed alla realizzazione di opere drenanti nel sottosuolo pubblico;

Dato atto che quanto sopra descritto trova un maggior dettaglio nello schema di convenzione del piano che si allega materialmente alla presente, mentre le tavole grafiche, formano parte integrante della presente, ancorché non indicate;

Visto il P.R.G. comunale in vigore;

Vista la L.P. 15/2015;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -

1. di approvare il piano attuativo di riqualificazione urbana ai sensi dell'art. 51 L.P. 04/08/2015, n. 15 relativo alla p.ed. 111 ed alle pp.ff. 160/4, 160/5, 680/3 in C.C. Andogno nel contesto dell'area soggetta a piano attuativo di riqualificazione urbanistica prevista dal P.R.G. Comunale sulle pp.edd. 111, 116 e pp.ff. 57, 58/1, 58/2, 59, 60/1, 60/2, 160/4, 160/5, 680/2, 680/3 in C.C. Andogno come da schema di convenzione allegato (all. A) e da elaborati grafici presentati indicati in premessa i quali, benché non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di conservare copia degli elaborati del presente Piano attuativo approvato presso il Servizio tecnico comunale per la pubblica consultazione;
3. di precisare che la realizzazione degli interventi previsti nel presente piano devono in ogni caso essere verificati sotto l'aspetto urbanistico e dovrà essere acquisito in merito alle opere previste il necessario titolo autorizzativo;
4. di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.

LB

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaiddotti* -



Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -

COPIA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -