



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 72 dd. 07.07.2016

OGGETTO: Contratto d'affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin con la ditta DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Viale di Predaia n. 8 - Stenico (TN). Approvazione riduzione del corrispettivo annuo ai sensi dell'art. 6 del contratto.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore 17:20 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto d'affitto d'azienda del bar Promeghin sottoscritto presso lo studio notarile dott. Arcadio Vangelisti in data 28.06.2016 rep. n. 42181/racc. n. 18230, in corso di registrazione, sottoscritto tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8;

Vista la nota dd. 02.07.2016, pervenuta in data 06.07.2016 al prot. n. 4560, con la quale la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C., gestrice del bar di Promeghin, chiede "... ai sensi dell'art. 6 del Contratto d'affitto d'azienda...l'autorizzazione all'acquisto di n. 1 TV LG 43lh560v, n. 1 stereo Yamaha RX-V581, n. 1 Yamaha yst-sw012 BL e n. 4 casse Yamaha NSB330...da detrarre al netto dell'I.V.A. dal corrispettivo d'affitto.." ed allega, a tal fine, un preventivo della ditta Media World filiale di Trento acclarante i seguenti importi IVA 22% inclusa:

DESCRIZIONE PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
LG 43lh560v	1	€ 399,99	€ 399,99
Yamaha RX-V581	1	€ 549,99	€ 549,99
Yamaha yst-sw012 BL	1	€ 129,99	€ 129,99
Yamaha NSB330	4	€ 299,99	€ 1.199,96
TOTALE			€ 2.279,93

Richiamato l'art. 6 "corrispettivo", del contratto d'affitto d'azienda precitato che recita "... L'acquisto di eventuali arredi ed utensili ed eventuali interventi manutentivi, che dovranno essere previamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione comunale, potrà essere detratto, al netto dell'I.V.A. dal corrispettivo....";

Dato atto che, dopo attenta analisi e ravvisata la necessità di sostituire la TV oltre che l'impianto stereo presenti nel bar di Promeghin, in effetti non più funzionanti, in modo da garantire che la struttura bar sia completa e funzionale, l'amministrazione comunale ritiene di accordare una riduzione del corrispettivo annuo pari ad € 1.377,00.=, corrispondente all'imponibile del prezzo d'acquisto per:

DESCRIZIONE PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
LG 43lh560v	1	€ 399,99	€ 399,99
Yamaha RX-V581	1	€ 549,99	€ 549,99
Yamaha yst-sw012 BL	1	€ 129,99	€ 129,99
Yamaha NSB330	2	€ 299,99	€ 599,98
TOTALE			€ 1.679,95

Evidenziato che tutta la nuova attrezzatura sopra descritta rimarrà di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino e che la detrazione dal corrispettivo d'affitto avverrà solo dopo la presentazione della regolare fattura d'acquisto quietanzata;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L stante la necessità di procedere celermente al posizionamento di tali attrezzature;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 56, comma 1 della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino
- Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la soc. DAMA di Margonari Emiliano & C. S.N.C. con sede in Stenico (TN), Viale di Predaia, n. 8 all'acquisto di n. 1 T.V. LG 43lh560v, n. 1 stereo Yamaha RX-V581, n. 1 Yamaha yst-sw012 BL e n. 2 casse Yamaha NSB330 (come da preventivo dd. 02.07.2016, pervenuto in data 06.07.2016 al prot. n. 4560) con conseguente riduzione, previa presentazione di regolare fattura quietanzata, del canone d'affitto d'azienda della prima annualità relativo alla struttura bar Promeghin di € 1.377,00.=, corrispondente all'imponibile del prezzo d'acquisto per:

DESCRIZIONE PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
LG 43lh560v	1	€ 399,99	€ 399,99
Yamaha RX-V581	1	€ 549,99	€ 549,99
Yamaha yst-sw012 BL	1	€ 129,99	€ 129,99
Yamaha NSB330	2	€ 299,99	€ 599,98
TOTALE			€ 1.679,95

2. di dare atto che il canone d'affitto d'azienda, pari ad € 8.888,88 oltre ad IVA per Legge annui, che viene introitato alla risorsa 3010700 (cap. 415) del bilancio di previsione in corso, a seguito di quanto riportato al punto 1) per il primo anno viene ridotto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra, di un importo pari all'imponibile del costo riportato in fattura quietanzata della ditta fornitrice come sopra quantificato in € 1.377,00;
3. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

COPIA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -



Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

COPIA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -