

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO **PROVINCIA DI TRENTO**

OGGETTO: Contratto di concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione della piscina e pertinenze, dell'annesso centro wellness e della palestra presso il centro sportivo comunale sito in loc. Promeghin C.C. San Lorenzo, di proprietà comunale.- CODICE C.I.G. n. 6689825A39.-----

Prot. n. -----

L'anno **duemilasedici**, il giorno _____ del mese di **giugno**, presso la sede municipale di San Lorenzo Dorsino in P.zza delle Sette Ville n.4, tra i Signori:

1. **ALBINO DELLAI**DOTTI nato a Dorsino (TN) il 08.07.1958 e domiciliato per la carica presso la sede municipale di San Lorenzo Dorsino, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**, con sede in San Lorenzo Dorsino, P.zza delle Sette Ville n.4, Codice Fiscale/.P.I.V.A. **02362480226**, a ciò autorizzato con delibera della Giunta comunale n. 62 dd. 25.05.2016;-----

2. **VALENTINA MICHELA MATTIOLI**, nata a Milano il 01.11.1975 e residente in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di Castel Mani, n. 11/B, la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della **A.S.D. BRENTA NUOTO** con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), presso Valentina Michela Mattioli Via di Castel Mani, n. 11/B, cod. fisc. 95007520224 e P.I.V.A. 01740770225;-----

Le Parti comparenti, nel prosieguo dell'atto, il Comune di San Lorenzo Dorsino e l'A.S.D. BRENTA NUOTO, saranno denominati rispettivamente "*Comune*" e "*Concessionario o Impresa*".

Premesso che:

➤ a seguito dell'espletamento della procedura di confronto concorrenziale, come risulta dai relativi verbali di gara del 08.05.2016, prot. n. _____ e rpot. N. _____ al Concessionario è stato aggiudicato il servizio pubblico di gestione e conduzione della piscina e pertinenze, del centro wellness e della palestra presso il centro sportivo di Promeghin denominato Acquambiez a San Lorenzo in Dorsino, di proprietà comunale;-----

➤ in capo all'Impresa stessa è stata effettuata, con esito favorevole, la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;-----

➤ il concessionario ha presentato la cauzione definitiva.-----

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite gli intervenuti signori, il **COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO** e la **A.S.D. BRENTA NUOTO** stipulano il seguente contratto:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa, quale parte integrante del presente contratto.-----

2. Il Comune concede al Concessionario, che accetta, il servizio pubblico di gestione e conduzione della piscina e pertinenze, del centro wellness e della palestra presso il centro sportivo di Promeghin denominato Acquambiez a San Lorenzo Dorsino, di proprietà comunale, nel rispetto delle condizioni, prescrizioni e modalità previste nell'invito al confronto concorrenziale e nel capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 62 dd. 25.05.2016, che si allegano al presente contratto sub a) e sub b) per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Lo stato delle strutture e delle attrezzature messe dal Comune a

	disposizione della Società gestore verrà verificato all'inizio ed alla fine	
	della gestione, mediante sottoscrizione di apposito verbale.-----	
	3. La concessione del servizio ha durata di anni 2 (due) eventualmente	
	rinnovabili di ulteriori 1 (uno) decorrenti dalla data di sottoscrizione del	
	presente contratto, con possibilità di recesso annuale sia da parte del	
	Comune che del concessionario da comunicarsi con relazione motivata	
	a mezzo Raccomandata A.R., almeno sei mesi prima delle scadenze	
	delle singole annualità.-----	
	4. Il corrispettivo che il concessionario riceverà dal Comune in conto	
	esercizio erogato annualmente dal Comune di San Lorenzo Dorsino a	
	sostegno della gestione per il perseguimento dell'equilibrio economico-	
	finanziario della gestione stessa è determinato in € 79.900,00	
	(settantanovemilanovecentoeuro/00) IVA esclusa. Il corrispettivo di cui	
	sopra potrà essere rideterminato in ribasso in seguito a sopraggiunte	
	modifiche dei presupposti e delle condizioni di base (ad esempio	
	interventi sostanziali che azzereranno o quasi l'utilizzo di combustibile	
	fossile) che hanno determinato l'equilibrio economico-finanziario. Tale	
	corrispettivo sarà corrisposto dal Comune nei termini di cui all'art. 12	
	del Capitolato speciale d'appalto. Il contraente, a pena di nullità	
	assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.. Il	
	contraente inoltre in applicazione dell'art. 2, comma 3 del D.P.R.	
	62/2013, assume gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R.	
	“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici,	
	a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e	
	3	

	quelli previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato	
	con deliberazione della Giunta comunale dell'ex comune di San	
	Lorenzo in Banale n. 93 dd. 13.10.2014 si estendono anche ai	
	collaboratori - a qualsiasi titolo – delle imprese fornitrici di beni o servizi	
	o che realizzano opere in favore dell’Amministrazione. La violazione	
	degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento costituisce	
	immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto contrattuale.	
	L’Amministrazione verifica i contratti sottoscritti tra l’affidatario dei lavori	
	ed i subappaltatori e/o i subcontraenti in ordine all’apposizione della	
	clausola sull’obbligo del rispetto delle disposizioni di cui all’art. 3,	
	comma 9 della L.136/2010 e, ove ne riscontri la mancanza, rileva la	
	radicale nullità del contratto.	
	5. Le parti stabiliscono espressamente che il contratto è risolto di diritto	
	(art.1456 c.c.) in tutti i casi in cui le transizioni siano state eseguite	
	senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane S.p.A. (art. 3,	
	comma 9bis della L.136/2010) attraverso bonifici su conti dedicati	
	ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli	
	obblighi scaturenti dal presente contratto. A tal fine, l’Impresa comunica	
	al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali,	
	accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati,	
	anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. La	
	comunicazione al Comune deve avvenire entro sette giorni	
	dall’accensione dei conti correnti dedicati e nel termine l’Impresa deve	
	comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	4	

	operare su di essi. Le medesime prescrizioni valgono anche per i conti	
	bancari o postali preesistenti, dedicati successivamente alle commesse	
	pubbliche. In tal caso il termine decorre dalla dichiarazione della data di	
	destinazione del conto alle commesse pubbliche. Nel rispetto degli	
	obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o	
	postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice	
	Identificativo di Gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui	
	Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione	
	appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 16.01.2003,	
	n. 3, il Codice Unico di Progetto (CUP). Le parti convengono che	
	qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimane sospeso sino	
	alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le	
	ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente ad ogni	
	pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad	
	ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.	
	6. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il presente	
	contratto, sia presenti che future, sono a carico del concessionario. Ai	
	fini fiscali, si dichiara che i servizi dedotti nel presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione	
	con pagamento dell'imposta in misura fissa.-----	
	7. Agli effetti dell'applicazione del presente contratto la A.S.D. BRENTA	
	NUOTO elegge domicilio presso il Municipio di San Lorenzo Dorsino.--	
	Letto e confermato.-	
	Io sottoscritto Albino Dellaidotti, sindaco del comune di San Lorenzo	
	Dorsino - attesto che quest'atto è stato redatto mediante strumenti	
	5	

informatici su n. 6 pagine a video, e di averne data lettura alle parti le quali,
riconosciutolo conforme alle loro volontà, a conferma di ciò lo sottoscrivono,
unitamente agli allegati, in mia presenza in modalità elettronica con firma
digitale così come previsto dall'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, e da me verificata
ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30.03.2009.

Il Sindaco	Il Concessionario
DEL COMUNE DI SAN LORENZO	A.S.D. BRENTA NUOTO
DORSINO	
- Albino Dellaidotti -	- Valentina Michela Mattioli -