

COMUNE DI S. LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. \_\_\_\_\_

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER L'USO DEI FABBRICATI  
"MALGA PRATO DI SOTTO" P.ED. 564 E EDIFICIO ADIACENTE  
(BIVACCO), SITO SULLA P.F. 4983 IN C.C. SAN LORENZO.-----

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di maggio alle ore \_\_\_\_\_,  
nella residenza municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino, in esecuzione  
della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_/2016, tra:-----

- geom. VALENTINO DALFOVO, nato a Mezzolombardo (TN) il 02.07.1965,  
nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Lorenzo  
Dorsino, il quale agisce nel presente atto in rappresentanza del **Comune di San  
Lorenzo Dorsino** (TN), con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette  
Ville n. 4, codice fiscale e Partita I.V.A. 02362480226, quale ente gestore dei beni  
della Frazione San Lorenzo, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P.  
14.06.2005, n. 6, domiciliato per la carica presso la sede municipale, a ciò  
autorizzato con delibera della Giunta comunale n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ .05.2016; -----  
- sig. FRANCO COSTA nato a Strigno (TN) il 31.01.1939 e residente a Trento,  
Via Oberziner, n. 11, cod.fisc. CSTFNC39A31I979L, il quale agisce nel presente  
atto quale Presidente del **Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re** con sede in  
Trento, Via Oberziner, n. 11;-----

premessi

- che il Comune di San Lorenzo Dorsino è ente gestore dei beni della Frazione San  
Lorenzo, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P. 14.06.2005, n. 6, tra cui i

fabbricati identificati nella p.ed. 564 in C.C San Lorenzo (Malga Prato di Sotto) e edificio adiacente, sito sulla p.f. 4983/1;-----

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dd 04.04.2016, avente ad oggetto: *“Sospensione del vincolo di uso civico su pascoli e malghe in Val d’Ambiez.”* si è provveduto alla sospensione temporanea del vincolo di uso civico;-

- che con delibera della Giunta comunale n. 64 dd. 30.05.2016 è stata disposta la concessione in uso al Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re dei suddetti fabbricati.-----

Tutto ciò premesso, e costituente parte integrante e sostanziale, -----

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di San Lorenzo Dorsino, come in premessa rappresentato, concede l’uso dei fabbricati identificati nella p.ed. 564 in C.C San Lorenzo, Malga Prato di Sotto, e edificio adiacente (ex bivacco), sito sulla p.f. 4983/1 in C.C San Lorenzo, come identificati nella planimetria che sottofirmata dalle parti per accettazione, si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale, al Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re, rappresentato dal Presidente sig. Franco Costa, al fine di poter effettuare campeggi, senza fine di lucro, per la durata a far data dalla firma della presente concessione e fino al 31.10.2020, ad un canone annuo di € 2.800,00.= con annuale indicizzazione ISTAT.-----

2. In sostituzione del canone di concessione, in accordo con l’amministrazione comunale, il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re potrà effettuare lavori di carattere straordinario il cui valore verrà annualmente determinato in accordo fra le parti previa valutazione del Servizio Tecnico Comunale. In caso di disaccordo ci si avvarrà di un tecnico esterno nominato d’intesa fra le parti.-----

3. Il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re, nel caso di cui al punto 2, si impegna a presentare entro il 31/12 di ogni anno una relazione tecnica dei lavori eseguiti per una necessaria verifica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.-----  
Saranno comunque a carico del Gruppo la recinzione della presa d'acqua, da definirsi con il Custode Forestale, la pulizia delle canalette sul ramo di strada che arriva agli immobili nonché la relativa manutenzione ordinaria;-----
4. Il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re dovrà comunicare al Comune il programma dei campeggi estivi contemporaneamente alla pubblicazione del programma che verrà effettuata a Trento. -----
5. E' a carico del Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re la manutenzione ordinaria degli immobili con esclusione dei danni eventualmente arrecati da eccezionali calamità naturali ed atmosferiche.-----
6. Alla scadenza della presente concessione è riconosciuto al Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re il diritto di priorità per l'eventuale stipula di nuova concessione rispetto ad altri possibili utilizzatori non residenti.-----
7. Nel caso la concessione dovesse essere revocata da parte del Comune, lo stesso dovrà corrispondere al Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re l'importo delle migliorie effettuate detratto l'importo corrispondente al periodo d'uso degli edifici.-----
8. Le attrezzature mobili sono di proprietà del Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re e potranno essere valutate al termine della concessione per l'eventuale acquisto da parte dell'Amministrazione comunale.-----
9. Il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione, dovrà aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino. Il Gruppo Sportivo Escursionismo

Cristo Re è pertanto tenuto responsabile di tutti i danni arrecati alla realtà oggetto del presente atto che possano derivare dall'esercizio in oggetto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune da qualsiasi molestia o reclamo, anche giudiziario, che possa provenire da quei terzi che si ritengano danneggiati. Si dà atto che il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re ha presentato, alla firma della presente concessione, apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, della società \_\_\_\_\_ per i rischi derivanti dall'uso degli immobili e dai lavori ordinari che l'affittuario dovesse compiere. Il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re non potrà cedere il presente atto. E' data facoltà al Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale, di allargare la partecipazione alle iniziative di campeggio estive a gruppi e associazioni che dimostrino particolare interesse e sensibilità verso la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e della montagna. La concessione si intende accordata fatti salvi i diritti di terzi.-----

10. Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che l'uso degli immobili venga esercitato in difformità da leggi e regolamenti, o da quanto contenuto nel presente atto, o eccedendo quanto consentito, il contratto medesimo potrà essere dichiarato decaduto, salva ed impregiudicata ogni azione dell'Ente locatore.-----

11. Il Comune di San Lorenzo Dorsino si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto, a suo insindacabile giudizio, prima della scadenza del termine stabilito, qualora il bene servisse per esigenze di pubblica utilità dichiarata, senza che il Gruppo Sportivo Escursionismo Cristo Re possa opporsi, vantare titoli o compensi o risarcimenti qualsiasi di danni salvo quanto stabilito al punto 8 della presente convenzione. -----

12. Di dare atto che in applicazione dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, gli

obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e quelli previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta comunale dell'ex comune di San Lorenzo in Banale n. 93 dd. 13.10.2014 si estendono anche ai collaboratori - a qualsiasi titolo - delle imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento costituisce immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto contrattuale.-----

13. Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio legale presso la sede comunale di San Lorenzo Dorsino e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Tione di Trento.-----

14. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile, alle leggi ed agli usi in materia.--

15. Le parti, come sopra costituite, evidenziano che gli edifici compresi nel presente contratto sono esclusi dall'ambito di applicazione della normativa in materia di rendimento energetico degli edifici, ai sensi del D.M. 26.6.2009, all.A.--

16. La presente convenzione viene sottoscritta nella forma della scrittura privata, soggetta a registrazione ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Il presente atto viene redatto in numero due originali.-----

Comune di San Lorenzo Dorsino

Gruppo Sportivo Escursionismo

Cristo Re

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Il Presidente

- geom. Valentino Dalfovo -

- Franco Costa-

