

ALLEGATO G

ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 41 D.D. 12.04.2016

COMUNE DI S. LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. _____

**CONCESSIONE IN USO, PER GLI ANNI 2016-2017-2018-2019-2020,
DEI PASCOLI _____, NEL COMUNE DI SAN
LORENZO DORSINO (TN). -----**

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ alle ore
_____, nella residenza municipale del Comune di San Lorenzo Dorsino,
in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ___ di data
_____, tra:-----

- geom. DALFOVO VALENTINO, nato a Mezzolombardo (TN) il
02.07.1965, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del
Comune di San Lorenzo Dorsino, il quale agisce nel presente atto in
rappresentanza del **Comune di San Lorenzo Dorsino** (TN), con sede in
San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville n. 4, codice fiscale e
Partita I.V.A. 02362480226, quale ente gestore dei beni della Frazione San
Lorenzo, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P. 14.06.2005, n. 6,
domiciliato per la carica presso la sede municipale, a ciò autorizzato con
delibera della Giunta comunale n. ___ dd. _____; -----

- _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, via _____, n. ___, Codice fiscale
_____, il quale agisce nel presente atto in rappresentanza de
_____;-----

PREMESSO

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- geom. DALFOVO VALENTINO -

- che il Comune di San Lorenzo Dorsino è ente gestore dei beni della Frazione San Lorenzo, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P. 14.06.2005, n. 6, tra cui i pascoli _____, in C.C. San Lorenzo;-----

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dd 04.04.2016, avente ad oggetto: “*Sospensione del vincolo di uso civico su pascoli e malghe in Val d'Ambiez.*” si è provveduto alla sospensione temporanea, per un periodo pari alla concessione in uso, del vincolo di uso civico;-----

- che con deliberazione della Giunta comunale n. ____ dd. ____ , avente ad oggetto: “_____.” si è provveduto d aggiudicare i pascoli _____ a _____;-----

Tutto ciò premesso, e costituente parte integrante e sostanziale, -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il **Comune di San Lorenzo Dorsino**, come in premessa rappresentato, **concede in uso a _____, che accetta**, i pascoli della _____ nonché la malga/stallone _____ in C.C. San Lorenzo, come identificati nella planimetria che sottofirmata dalle parti per accettazione, si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale, al fine dello svolgimento dell’attività di alpeggio e pastorizia per gli anni 2016-2017-2018-2019-2020, avverso canone per ogni stagione d’alpeggio/anno di € _____,00.= (_____/00). La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e terminerà il 31 ottobre 2020. Sono esclusi il rinnovo o la proroga taciti.-----

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- geom. DALFOVO VALENTINO -

2. Il canone di cui al punto 1) deve essere versato entro il 30 giugno di ogni anno. Detto canone dovrà essere pagato mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria del Comune. A partire dal secondo anno detto canone sarà aggiornato applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva. Il mancato pagamento anche solo parziale del canone di affitto secondo la scadenza sopra indicata costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 cod.civ.. -----

3. Si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale il disciplinare tecnico-economico, che _____ si impegna a rispettare scrupolosamente. -----

4. Il concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio dell'uso, dovrà aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino ed alle persone che transitano sulla strada. Lo stesso è pertanto tenuto responsabile di tutti i danni arrecati alle realtà oggetto del presente atto che possano derivare dall'esercizio in oggetto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune da qualsiasi molestia o reclamo, anche giudiziario, che possa provenire da quei terzi che si ritengano danneggiati. -----

5. Le parti danno atto che _____ ha presentato in data _____ apposita fideiussione in favore del Comune a garanzia di eventuali danni ed inadempienze per la somma di € _____,00.=
(_____ /00), tramite _____ .-----

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- geom. DALFOVO VALENTINO -

6. _____ non potrà cedere la presente convenzione, né subconcedere, in tutto o in parte l'uso dei beni oggetto del presente atto. La concessione in uso si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi.-----
7. E' fatto divieto di recintare in qualsiasi modo la realtà concessa; sarà dovere reciproco dei concessionari tollerare lo sconfinamento di eventuali altri capi al pascolo sulle proprietà comunali confinanti e limitrofe, senza che possa esser richiesto indennizzo o quant'altro all'Amministrazione concedente.-----
8. Di dare atto che in applicazione dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e quelli previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale dell'ex comune di San Lorenzo in Banale n. 93 dd. 13.10.2014 si estendono anche ai collaboratori - a qualsiasi titolo – delle imprese fornitrice di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento costituisce immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto contrattuale.-----
9. Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio legale presso la sede comunale e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Trento. -----
10. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile, alle leggi ed agli usi in materia.-----

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- geom. DALFOVO VALENTINO -

11. Le parti, come sopra costituite, evidenziano che gli edifici compresi nel presente contratto sono esclusi dall'ambito di applicazione della normativa in materia di rendimento energetico degli edifici, ai sensi del D.M. 26.06.2009, all. A.-----

12. La presente convenzione viene sottoscritta nella forma della scrittura privata, soggetta a registrazione ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.--
Il presente atto viene redatto in numero due originali.-----

Letto confermato e sottoscritto.

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- *geom. Dalfovo Valentino* -

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- *geom. DALFOVO VALENTINO* -