



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 40 dd. 12.04.2016**

**OGGETTO:** Attuazione dell'art. 6, comma 6 della L.P. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi anno 2016 e per l'attività di accertamento degli anni pregressi.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore 17:35 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'art. 8 della L.P. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'art. 6, comma 6 della L.P. 14/2014 stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo art. 6, comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'art. 6, comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'art. 9, comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 36 dd. 13.03.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dal 01.01.2015.

Dato atto che sul B.U. n. 26/I-II del 01/07/2014 è stata pubblicata la Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 *“Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”* con cui viene istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale;

Richiamate:

- le deliberazioni dell'ex Comune di San Lorenzo in Banale n. 20 dd. 18.02.2011, successivamente rettificata dalla deliberazione n. 43 dd. 28.03.2011, e n. 140 dd. 14.11.2012, con le quali sono stati stabiliti i seguenti valori venali minimi in comune commercio per le aree fabbricabili per l'ex Comune di San Lorenzo in Banale:

ZONE OMOGENEE	DENOMINAZIONE	€/MQ. con indice R.1,2 – A.1,8	€/MQ. con indice R.1,6 – A 2.5
SEMI CENTRALE	RESIDENZIALE/ALBERGHIERA	€ 70,00	€ 95,00
SEMI CENTRALE	INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	€ 40,00	
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE	€ 58,00	

- la deliberazione dell'ex Comune di Dorsino n. 3 dd. 01.02.2011 con la quale sono stati stabiliti i seguenti valori venali minimi in comune commercio per le aree fabbricabili per l'ex Comune di Dorsino:

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

DORSINO E TAVODO		
ZONE OMOGENEE	DENOMINAZIONE	€/MQ. con indice 1,5
SEMI CENTRALE	Residenziale/alberghiera	€ 50,00
PERIFERICA	Industriale/artigianale	€ 25,00
INSEDIAMENTI ABITATIVI ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURE	€ 20,00	

ANDOGNO		
ZONE OMOGENEE	DENOMINAZIONE	€/MQ. con indice 1,5
PERIFERICA	Residenziale/alberghiera	€ 35,00
INSEDIAMENTI ABITATIVI ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURE	€ 14,00	

- la deliberazione del Commissario straordinario del Comune di San Lorenzo Dorsino n. 73 dd. 29.04.2015 avente ad oggetto: *“Attuazione dell’art. 6, comma 6 della L.P. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l’attività dell’ufficio tributi dal periodo d’imposta 2015.”*;

Ritenuto ora opportuno procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d’imposta 2016, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’IMIS, in attuazione dell’art. 6, comma 6 sopra richiamato;

Presa visione, a tale fine, della tabella dei criteri e parametri per la personalizzazione dei valori predisposta congiuntamente (ciascuno per la propria parte di competenza) dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi e dal Responsabile del Servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), nella quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;

Valutate attentamente le proposte tabellari dell’allegato in parola, già illustrato dall’Amministrazione comunale al Consiglio comunale nella seduta del 25.02.2016, e ritenuto di condividerne i contenuti in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell’attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell’art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma e per l’attività di accertamento;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dai responsabili dell'istruttoria in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, la tabella dei criteri e parametri per la personalizzazione dei valori predisposta congiuntamente (ciascuno per la propria parte di competenza) dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi e dal Responsabile del Servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), quale strumento attuativo dell'art. 6, comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS anno 2016;
2. di stabilire, alla luce delle considerazioni e valutazioni metodologiche illustrate in premessa nonché delle indicazioni fornite da Trentino Riscossioni S.p.A. in data 04.04.2016, che la presente deliberazione venga utilizzata quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento degli anni pregressi accertabili o oggetto di attività non decaduta, dando atto che, conformemente a quanto affermato dalla giurisprudenza consolidata della Corte di Cassazione (sentenze n. 13042/2011, n. 11171/2010, n. 16702/2007, n. 9216/2007 e n. 9135/2005) la presente decisione ha effetto retroattivo.

VD-MGM

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -



Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -