



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 31 dd. 04.04.2016**

**OGGETTO:** Affidamento della gestione del bar presso il centro sportivo di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d'affitto d'azienda. Approvazione degli atti di gara.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore 20:10 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 58 dd. 07.04.2015 avente ad oggetto: *“Affidamento della gestione del bar presso il centro sportivo di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d’affitto d’azienda. Approvazione degli atti di gara”* ed il contratto di affitto d’azienda relativo al Bar Promeghin di data 26.06.2015–rep. n. 90.469 raccolta n. 18.685, registrato a Tione di Trento il 07.07.2015 al n. 369 serie 1T, stipulato tra il Comune di San Lorenzo Dorsino e la società Bar Morris di Paoli Morris & C. s.n.c. con sede in San Lorenzo Dorsino;

Preso atto che in data 29.12.2015 al prot. n. 8565 è pervenuta la comunicazione di recesso anticipato da detto contratto di affitto d’azienda da parte della società Bar Morris di Paoli Morris & C. s.n.c. con sede in San Lorenzo Dorsino a far data dal 30.06.2016 e ravvisata, quindi, la necessità di attivarsi per procedere nuovamente all’affidamento in tempi brevi della gestione del bar di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d’affitto d’azienda;

Visto l’avviso dd. 18.02.2013 prot. n. 1159, pubblicato sia agli albi comunali dei Comuni delle Giudicarie e Rendena che sulla stampa locale, con il quale il Comune di San Lorenzo Dorsino informava che era intenzione dello stesso procedere, mediante confronto concorrenziale, all’affitto dell’azienda “bar Promeghin” e dava la possibilità a chi fosse interessato a partecipare al confronto concorrenziale a richiedere di essere invitato, entro il 18.03.2016;

Considerato ora opportuno procedere ad effettuare il confronto concorrenziale tra i soggetti che hanno fatto richiesta e per questo approvare lo schema di invito a gara ufficiosa;

Visto lo schema di invito a confronto concorrenziale, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

Visto lo schema delle principali clausole contrattuali per l’affitto d’azienda Bar Promeghin, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Evidenziato che, posto che il Comune di San Lorenzo Dorsino aderisce al Distretto Famiglia Giudicarie Esteriori - Terme di Comano con l’intento condiviso di mettere al centro delle proprie scelte lo sviluppo della famiglia, risorsa primaria di tutta la comunità, nell’invito a confronto concorrenziale è previsto il divieto d’installazione di apparecchi da gioco di cui all’art. 110, commi 6 e 7 del R.D. 773/1931 (c.d. “slot machine”) nel Bar del centro sportivo in loc . Promeghin;

Dato atto che, per quanto riguarda in particolare la scelta del contraente, si ritiene opportuno procedere ad un confronto concorrenziale tra i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ed hanno fatto richiesta di essere invitati a seguito dell’avviso sopra richiamato;

Dato atto che viene scelto come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto di cui all’art. 18, comma 13 della L.P. 23/1990 e s.m.;

Ritenuto a questo punto opportuno provvedere con il presente provvedimento alla formale approvazione degli atti del confronto concorrenziale;

firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. ed il relativo regolamento;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, al fine di consentire che la nuova gestione succeda alla precedente senza soluzioni di continuità;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esposte, un confronto concorrenziale tra i soggetti che ne hanno fatto richiesta per l'individuazione del soggetto al quale affidare, attraverso la stipulazione di un contratto di affitto d'azienda, la gestione del bar (p.ed. 921 sub. 1 in C.C. San Lorenzo) presente presso il parco pubblico di Promeghin per anni 4 (quattro) eventualmente prorogabile per ulteriori anni 4, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
2. di procedere ad invitare chi, a seguito dell'avviso dd. 18.02.2013 prot. n. 1159 ha, nei termini stabiliti, provveduto a richiedere di essere invitato alla gara;
3. di approvare lo schema di invito a confronto concorrenziale per l'affidamento della gestione (a mezzo di contratto d'affitto d'azienda) del bar medesimo, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);
4. di dare atto che le principali clausole contrattuali saranno, come meglio specificato nell'avviso per l'affidamento della gestione, quelle riportate nel documento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);
5. di disporre che il contratto d'affitto d'azienda venga stipulato presso uno studio notarile scelto dalla ditta vincitrice e che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di affitto d'azienda (diritti, imposte di bollo, di registrazione, invio telematico alla C.C.I.A.A., ecc.), nessuna eccettuata od esclusa, saranno a carico dell'affittuario;
6. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto d'affitto d'azienda e di demandare ad idoneo provvedimento del Servizio Tecnico l'impegno di eventuali spese relative alle procedure di gara;

firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

7. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

COPIA

firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -



Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

COPIA

firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -