



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale**

**n. 34 dd. 14.12.2015**

**OGGETTO:** Estinzione del vincolo di uso civico sulla neo p.f. 4363/6 in C.C. San Lorenzo e costituzione di una servitù prediale di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico della neo p.f. 4363/6 (derivante da parte della p.f. 4363/1) ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo, località Deggia.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
BERGHI VALTER	Consigliere	presente
BOSETTI ELIO	Consigliere	presente
CORNELLA MANUEL	Consigliere	presente
CORNELLA SAMUEL	Consigliere	presente
DALDOSS ALDO	Consigliere	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	assente giustificato
DELLAIDOTTI DINO	Consigliere	presente
DONATI RUBEN	Consigliere	presente
LIBERA MARCO	Consigliere	presente
MARGONARI RUDI	Vice Sindaco	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI FEDERICA	Consigliere	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente
TOMASI MORENO	Consigliere	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

*Ai sensi dell'art. 14 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, si assenta e si allontana dall'aula il Consigliere comunale Bosetti Elio.*

Il Sindaco comunica:

Il Comune di San Lorenzo Dorsino è ente gestore dei beni della Frazione di San Lorenzo ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.P. 14.06.2005, n. 6.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 29.09.2015, avente ad oggetto: *“Autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 112, comma 3 della L.P. 1/2008 per le opere di ampliamento del settore ricerca e produzione all'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana sulle pp.edd. 585-1148 e sulle pp.ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, località Deggia.”* si disponeva:

1. *di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, il rilascio della concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 112, comma 3 della L.P. 1/2008 e s.m. per le opere di ampliamento del settore ricerca e produzione all'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana ed al Signor Sottovia Sergio Rudi sulle pp.edd. 585-1148 e sulle pp.ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, località Deggia, ai sensi di quanto disposto dagli art. 112 e 113 della L.P. 1/2008 e ss.mm e dal D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18- 50/Leg secondo il progetto a firma dei dott. arch. Elio Bosetti e Fabrizio Bosetti che, dimesso agli atti, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur non materialmente allegato, e composto dai seguenti elaborati:*

☐ *Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica;*

☐ *Relazione integrativa;*

☐ *Viste foto-realistiche (Render);*

☐ *TAV. 1 Planimetria, pianta, estratti (stato attuale);*

☐ *TAV. 2 Prospetti, sezioni (stato attuale);*

☐ *TAV. 3 Planimetria, pianta, (stato di progetto);*

☐ *TAV. 4 Prospetti, sezioni (stato di progetto);*

☐ *TAV. 5 Planimetria, pianta, (stato di raffronto);*

☐ *TAV. 6 Prospetti, sezioni (stato di raffronto);*

☐ *Relazione geologico-geotecnica a firma del dott. geol. Maurice Vuillermine dd. giugno 2015; subordinatamente alle prescrizioni di cui alla deliberazione di autorizzazione n. 244/2015 dd. 17.06.2015 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio che recita: “Al fine di conseguire il corretto inserimento paesaggistico delle opere progettate nel contesto circostante, lo spessore dei muretti delle aperture frontali sia ridotto al minimo indispensabile, utilizzando eventualmente una lamiera in acciaio cor-ten per contenere il terreno.”*

2. *di esprimere parere di massima favorevole all'estinzione in C.C. San Lorenzo, per le motivazioni in premessa esposte, del vincolo di uso civico su mq. 70,00 (area dell'accesso carraio) della p.f. 4363/1, come meglio individuati nella cartografia allegata al progetto a firma dell'arch. Elio Bosetti, demandando a successivo provvedimento l'estinzione, una volta acquisita la documentazione necessaria;*

3. *di esprimere parere di massima favorevole alla costituzione di una servitù prediale di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico della p.f. 4363/1 ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo, come da planimetria allegata al progetto a firma dell'arch. Elio Bosetti, avverso l'importo di € 774,00, come da perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Valentino Dalfovo in data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015, demandando a successivo provvedimento la costituzione, una volta perfezionato l'iter di cui al precedente punto 2;*

4. *di subordinare il rilascio della concessione edilizia in deroga all'acquisizione del nulla-osta della Giunta Provinciale al presente intervento ai sensi dell'art. 112, comma 4 della L.P. 1/2008, nonché all'estinzione del vincolo di uso civico su circa mq. 70,00 (area dell'accesso*

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

*carraio) della p.f. 4363/1 ed alla costituzione di una servitù prediale permanente di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico di parte della p.f. 4363/1 (area dell'accesso carraio) ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo.”;*

Da verifiche tavolari e catastali effettuate dal Servizio Tecnico risulta che in C.C. San Lorenzo:

- la Frazione di San Lorenzo del Comune di San Lorenzo è proprietaria della p.f. 4363/1, pascolo di mq. 3230, gravata da vincolo di uso civico sub Verbale di Annotazione n. 54/1-1938;

- il signor Sottovia Sergio Rudi è proprietario della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo.

In data 10.11.2015 al prot. n. 7338 è pervenuta dal signor Sottovia Sergio Rudi la seguente documentazione:

- Tipo di Frazionamento n. 429/2015 a firma dell'arch. Elio Bosetti, debitamente vistato dal Servizio del Catasto di Tione di Trento, con cui viene frazionata la p.f. 4363/1 di mq. 3230 nelle pp. ff. 4363/1 di mq. 2542, 4363/5 di mq. 444 e 4363/6 di mq. 67, individuante la porzione interessata alla servitù, p.f. 4363/7 di mq. 177.

Per poter autorizzare la realizzazione dell'accesso richiesto è quindi ora necessario:

1) procedere a sgravare da uso civico la neo p.f. 4363/6 di mq. 67 (compensati con i mq gravati con Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 dd. 18.12.2014, avente ad oggetto: *“Permuta tra la p.f. 4542/13 e le pp. ff. 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269 in C.C. San Lorenzo.”* e con la relativa Determinazione del Dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 14 dd. 19.01.2015, avente ad oggetto: *“Legge provinciale 14 giugno 2005 n.6. COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO. Autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4542/13 di mq. 344 C.C. San Lorenzo P.T. 20 II ed apposizione del vincolo di uso civico sulle pp. ff. 3264 di mq. 1023, 3265 di mq. 126, 3266 di mq. 414, 3267 di mq. 309, 3268 di mq. 302 e 3269 di mq. 277 tutte in C.C. San Lorenzo.”*) che, quindi, a seguito della pubblicazione sul B.U. n. 26/I-II del 01/07/2014 della Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 *“Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”* verrà intestata al COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO;

2) costituire la servitù di passo a carico della p.f. 4363/6 in C.C. San Lorenzo ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo, con intavolazione del diritto a cura e spese del richiedente, avverso il corrispettivo di € 774,00.=, come da perizia di stima redatta dal geom. Valentino Dalfovo di data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015;

Tutto ciò premesso

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la relazione del Sindaco;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 29.09.2015, avente ad oggetto: *“Autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 112, comma 3 della L.P. 1/2008 per le opere di ampliamento del settore ricerca e produzione all'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana sulle pp. edd. 585-1148 e sulle pp. ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, località Deggia.”;*

- il Tipo di Frazionamento n. 429/2015 a firma dell'arch. Elio Bosetti, debitamente vistato dal Servizio del Catasto di Tione di Trento, con cui viene frazionata la p.f. 4363/1 di mq. 3230 nelle pp. ff. 4363/1 di mq. 2542, p.f. 4363/5 di mq. 444, p.f. 4363/6 di mq. 67 individuante la porzione interessata alla servitù, p.f. 4363/7 di mq. 177.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

- il Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 dd. 18.12.2014, avente ad oggetto: *“Permuta tra la p.f. 4542/13 e le pp. ff. 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269 in C.C. San Lorenzo.”* e  
- la Determinazione del Dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 14 dd. 19.01.2015, avente ad oggetto: *“Legge provinciale 14 giugno 2005 n.6. COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO. Autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4542/13 di mq. 344 C.C. San Lorenzo P.T. 20 II ed apposizione del vincolo di uso civico sulle pp. ff. 3264 di mq. 1023, 3265 di mq. 126, 3266 di mq. 414, 3267 di mq. 309, 3268 di mq. 302 e 3269 di mq. 277 tutte in C.C. San Lorenzo.”*;  
- la perizia di stima predisposta dal geom. Valentino Dalfovo di data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015;

Precisato che le spese contrattuali saranno a completo carico della parte richiedente;

Atteso che l'efficacia della presente deliberazione è subordinata all'adozione da parte del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di idoneo provvedimento di autorizzazione allo sgravio dal diritto di uso civico;

Vista la Legge Provinciale 14 giugno 2005, n. 6 *“Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”*;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., nonché il relativo regolamento di attuazione;

Evidenziato che a seguito della pubblicazione sul B.U. n. 26/I-II del 01/07/2014 della Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 *“Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”* con cui viene istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale, si specifica che a far data dal 1° gennaio 2015 il Comune di San Lorenzo Dorsino è subentrato al Comune di San Lorenzo in Banale e pertanto la neo p.f. 4363/6 in C.C. San Lorenzo, verrà intestata al Comune di San Lorenzo Dorsino con sede in San Lorenzo Dorsino.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. di estinguere, per le motivazioni in premessa esposte, in C.C. San Lorenzo il vincolo di uso civico sulla neo p.f. 4363/6 in C.C. San Lorenzo, come risultante dal Tipo di Frazionamento n. 429/2015 a firma dell'arch. Elio Bosetti, debitamente vistato dal Servizio del Catasto di Tione di Trento, agli atti sub prot. n. 7338 dd. 10.11.2015, compensati con i mq gravati in esubero con

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 dd. 18.12.2014, avente ad oggetto: *“Permuta tra la p.f. 4542/13 e le pp.ff. 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269 in C.C. San Lorenzo.”* e con la relativa Determinazione del Dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 14 dd. 19.01.2015, avente ad oggetto: *“Legge provinciale 14 giugno 2005 n.6. COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO. Autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 4542/13 di mq. 344 C.C. San Lorenzo P.T. 20 II ed apposizione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 3264 di mq. 1023, 3265 di mq. 126, 3266 di mq. 414, 3267 di mq. 309, 3268 di mq. 302 e 3269 di mq. 277 tutte in C.C. San Lorenzo.”*, e di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento al fine dell'adozione del provvedimento di autorizzazione allo sgravio al quale si subordina l'efficacia della presente deliberazione;

2. di intavolare, subordinatamente al punto 1), a seguito della pubblicazione sul B.U. n. 26/I-II del 01/07/2014 della Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 *“Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”*, la proprietà della p.f. 4363/6 in C.C. San Lorenzo al Comune di San Lorenzo Dorsino con sede in San Lorenzo Dorsino.
3. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e subordinatamente al punto 1), la costituzione della servitù prediale di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico della p.f. 4363/6 ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo;
4. di approvare la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Valentino Dalfovo di data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015, nella quale viene attribuito il valore di € 774,00.= per l'indennità per la realizzazione della servitù;
5. di dare atto, inoltre, che l'atto di costituzione di servitù verrà redatto a cura del notaio che verrà incaricato, a cura e spese, dal richiedente e che tutte le spese relative al contratto e conseguenti (imposte, tasse, diritti, spese notarili, ecc.) sono poste a carico dello stesso e, pertanto, l'adozione della presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa; si specifica che dovrà esser notificata al Comune copia del contratto debitamente registrato e del Decreto Tavolare;
6. di dare atto che l'importo di € 774,00.= dovrà essere corrisposto al Comune di San Lorenzo Dorsino all'atto della sottoscrizione del contratto di costituzione di servitù e che lo stesso verrà introitato alla risorsa 4011705 (cap. 1050), da destinare ai sensi dell'art. 10 della L.P. 6/2005;
7. di disporre che prima della stipulazione del contratto dovranno, a cura e spese del richiedente, venir apposti, sotto la sorveglianza del Servizio Tecnico Comunale, i cippi di confine;
8. di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 3), subordinatamente all'esito positivo della procedura di cui al punto 1).

VD-SZ



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m..

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -



Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -