



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

**Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale**

**n. 8 dd. 16.06.2015**

**OGGETTO:** Accettazione cessione gratuita dei locali costituenti la neo p.m. 1 della neo p.ed. 5 in C.C. Tavodo.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
BERGHI VALTER	Consigliere	presente
BOSETTI ELIO	Consigliere	presente
CORNELLA MANUEL	Consigliere	presente
CORNELLA SAMUEL	Consigliere	presente
DALDOSS ALDO	Consigliere	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
DELLAIDOTTI DINO	Consigliere	presente
DONATI RUBEN	Consigliere	presente
LIBERA MARCO	Consigliere	presente
MARGONARI RUDI	Vice Sindaco	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI FEDERICA	Consigliere	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente
TOMASI MORENO	Consigliere	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che a seguito di un incendio verificatosi negli anni '30 e dei lavori di sistemazione della sede scolastica di Tavodo realizzati negli anni '50-'60 si è venuta a creare una situazione reale di fatto che non risulta essere mai stata regolarizzata tavolarmente e catastalmente;

Verificato, infatti, che in C.C. Tavodo tavolarmente e catastalmente:

- il Comune di Dorsino risulta proprietario della p.ed. 4/1 (ex Scuola Elementare)
- la p.ed. 5 (ex Scuola Elementare), contigua, risulta divisa in tre porzioni materiali intestate rispettivamente intestata a:
  - p.m. 1: Contrini Antonio nato a Tavodo il 27.04.1884, deceduto
  - p.m. 2: Lorenzetti Andrea nato a San Lorenzo in Banale il 10.12.1933
  - p.m. 3: proprietari pro tempore della p.ed. 5 pm 1 con  $\frac{1}{4}$  e pm 2 con  $\frac{3}{4}$ ;

Evidenziato che tale situazione tavolare non rispecchia la situazione reale;

Richiamate le determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico:

- n. 39 dd. 20.05.2014, avente ad oggetto: *“Regolarizzazione catastale al N.C.E.U. dell’edificio identificato con la p.ed. 4/1 in C.C. Tavodo di proprietà del Comune di Dorsino. Affidamento incarico al geom. Alfonso Baldessari con studio in San Lorenzo in Banale (TN)”*
- n. 97 dd. 23.10.2014, avente ad oggetto: *“Integrazione di spesa per regolarizzazione catastale al N.C.E.U. dell’edificio identificato con la p.ed. 4/1 in C.C. Tavodo di proprietà del Comune di Dorsino. Affidamento incarico al geom. Alfonso Baldessari con studio in San Lorenzo in Banale (TN)”*;

Visti gli elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato in data 29.01.2015 al prot. n. 740 e più precisamente:

- il Tipo di Frazionamento n. 622/2014, debitamente approvato dal Servizio Catasto, con cui viene estinta la p.ed. 4/1 nella p.ed. 5, in C.C. Tavodo;
- il Piano di Casa Materialmente Divisa relativo alla neo p.ed. 5, nel quale vengono esattamente identificate le quattro porzioni materiali, ed il relativo accatastamento presentato al N.C.E.U.;

Rilevato, dagli elaborati suddetti, che la parte effettivamente del Comune è individuata nelle neo pp.mm. 1 e 4 della neo p.ed. 5 in C.C. Tavodo;

Ritenuto necessario regolarizzare la situazione di fatto esistente e sentita la volontà e la disponibilità dell’erede del signor Contrini Antonio, il figlio Contrini Guerrino Aldo, nonché del signor Lorenzetti Andrea, alla cessione gratuita degli spazi al Comune in modo da definire esattamente la situazione reale, nonché procedere alla cessione/regolarizzazione dei rimanenti spazi tra i due privati;

Ravvisata la necessità di regolarizzare la situazione e, quindi, di assumersi l’onere di accollarsi le spese relative alla stipulazione dell’atto (comprese anche le imposte di registro e bollo) per la parte di propria spettanza relativa alla cessione gratuita;

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e s.m.;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Considerato l'atto munifico dei signori Contrini e Lorenzetti ed evidenziata la convenienza, nell'interesse pubblico, ad accettare la donazione di cui sopra;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Dellaidotti Dino) su n. 15 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano accertati dal Sindaco con l'ausilio degli scrutatori

### DELIBERA

1. di accettare, per le motivazioni in premessa esposte, la cessione gratuita da parte dell'erede del signor Contrini Antonio, Contrini Guerrino Aldo, e del signor Lorenzetti Andrea dei locali di loro proprietà costituenti la neo p.m. 1 della neo p.ed. 5 in C.C. Tavodo e di regolarizzare la neo p.m. 4 della medesima p.ed., il tutto come meglio individuato nel Tipo di Frazionamento n. 622/2014, debitamente approvato dal Servizio Catasto, e nel Piano di Casa Materialmente Divisa, relativo alla neo p.ed. 5, redatto dal geom. Alfonso Baldessari, depositati agli atti in data 29.01.2015 al prot. n. 740;
2. di dare atto che la cessione gratuita/regolarizzazione avverrà a titolo gratuito e che, pertanto, le spese relative alla stipulazione dell'atto verranno sostenute dal Comune di San Lorenzo Dorsino, impegnando, a tal fine, la spesa presunta di € 2.700,00.= all'intervento 1010207 (cap. 175) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, che presenta adeguata disponibilità, data la convenienza nell'interesse pubblico di accettare la donazione gratuita di cui al punto 1;
3. di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di San Lorenzo Dorsino alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra;
4. di intavolare la proprietà delle pp.mm. 1 e 4 della neo p.ed. 5 in C.C. Tavodo al Comune di San Lorenzo Dorsino istituito con Legge Regionale 24.06.2014, n. 3 *“Istituzione del nuovo Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale”*.

VD-SZ



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m..

In particolare:

- - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- Albino Dellaidotti -



Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -