



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale**

**n. 35 dd. 14.12.2015**

**OGGETTO:** Permuta tra mq. 10,00 delle p.f. 5032/1 e mq. 11,00 delle p.f. 252 in C.C. San Lorenzo.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| DELLAIDOTTI ALBINO | Sindaco      | presente             |
| BERGHI VALTER      | Consigliere  | presente             |
| BOSETTI ELIO       | Consigliere  | presente             |
| CORNELLA MANUEL    | Consigliere  | presente             |
| CORNELLA SAMUEL    | Consigliere  | presente             |
| DALDOSS ALDO       | Consigliere  | presente             |
| DEGIAMPIETRO PIERA | Assessore    | assente giustificato |
| DELLAIDOTTI DINO   | Consigliere  | presente             |
| DONATI RUBEN       | Consigliere  | presente             |
| LIBERA MARCO       | Consigliere  | presente             |
| MARGONARI RUDI     | Vice Sindaco | presente             |
| ORLANDI DAVIDE     | Assessore    | presente             |
| RIGOTTI FEDERICA   | Consigliere  | presente             |
| RIGOTTI ILARIA     | Assessore    | presente             |
| TOMASI MORENO      | Consigliere  | presente             |

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Firma autografa su originale  
 (conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
 - dott. Giovanna Orlando -

*Ai sensi dell'art. 14 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, si assenta e si allontana dall'aula il Consigliere comunale Cornella Manuel.*

Il Sindaco comunica:

Con nota dd. 03.12.2015, pervenuta in data 04.12.2015 sub prot. n. 7876, i signori Tiziano Falagiarda nato a Trento il 25.04.1976 e Alessia Falagiarda nata a Trento il 30.06.1971 hanno chiesto di poter permutare mq. 11,00 della propria p.f. 252 con mq. 10,00 delle p.f. 5032/1, di proprietà comunale, entrambe in C.C. San Lorenzo, come da elaborati tecnici allegati.

Da verifiche tavolari e catastali risulta effettivamente che, in C.C. San Lorenzo, il Comune di San Lorenzo Dorsino è proprietario della p.f. 5032/1, strada di mq. 392,00, intavolata come "Bene Pubblico", e i signori Tiziano Falagiarda e Alessia Falagiarda sono comproprietari (con 1/2 cadauno) della p.f. 252, prato di mq. 291,00.

Con nota dd. 04.12.2015 prot. n. 7878 l'Amministrazione comunale, ritenuto l'interesse pubblico a tale operazione in quanto si andrebbe a regolarizzare rettificare ed allargare leggermente, il tutto a spese del privato, un tratto di stradina comunale fortemente sacrificato a fronte della permuta di parte del margine della stradina stessa, comunicava ai signori Falagiarda che la loro proposta verrà posta all'attenzione del Consiglio comunale, organo competente per la sua approvazione,

Su incarico dell'Amministrazione il geom. Valentino Dalfovo, Responsabile del Servizio Tecnico Sovracomunale, ha predisposto in data 04.12.2015 prot. n. 7886 la relazione di stima, asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in data 07.12.2015 al RG. NR. 447/2015, attribuendo:

- a mq. 10,00 della p.f. 5032/1 (strada) il valore di € 70,00 a mq. per un valore complessivo di € 700,00.=;
- a mq. 11,00 della p.f. 252 (prato) il valore di € 25,00 a mq. cui vanno aggiunte le opere di miglioria che il privato si è impegnato a fare al fine di rendere subito utilizzabile dal Comune la parte che viene permutata quantificate in un aumento a mq. del valore di terreno pari ad € 87,00, pertanto per un valore complessivo di € 1.232,00.=.

Tutto ciò premesso

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la relazione del Sindaco;

Visti gli atti citati in premessa;

Ritenuto l'interesse pubblico a tale operazione in quanto si andrebbe a regolarizzare rettificare ed allargare leggermente, il tutto a spese del privato, un tratto di stradina comunale fortemente sacrificato;

Visto il Tipo di Frazionamento n. 483/2015, redatto dal geom. Manuel Cornella e vistato dal Servizio del Catatso della P.A.T., che identifica, tra le altre, i movimenti di superficie oggetto di permuta;

Vista la perizia di stima predisposta dal geom. Valentino Dalfovo dd. 04.12.2015 prot. n. 7886 ed asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in data 07.12.2015 al RG. NR. 447/2015, che utilizza come parametri i valori utilizzati dal Servizio Espropriazioni della P.A.T., valori di mercato;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Rilevato che tutte le spese sia per la redazione degli elaborati tecnici necessari nonché tutte le spese relative al contratto di permuta sono a completo carico dei richiedenti;

Rilevata la necessità, al fine di procedere alla permuta suddetta, di sdemanializzare la superficie di mq. 10,00 della p.f. 5032/1 in C.C. San Lorenzo, dando atto che da tempo è venuta meno la sua pubblica utilità e la sua destinazione di strada pubblica in quanto a ridosso dell'abitazione privata che impediva materialmente l'utilizzo, anche se molto sporadico di detta via e, contestualmente, di demanializzare mq. 11,00 della p.f. 252, da aggregare alla p.f. 5032/1, il tutto come meglio identificato nel precitato Tipo di Frazionamento;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., nonché il relativo regolamento di attuazione;

Vista la L.P. 10.09.1973, n. 42 e s.m.;

Evidenziato che i richiedenti hanno rinunciato all'eventuale conguaglio;

Atteso che la permuta risulta possibile ai sensi dell'art. 4 bis, comma 3, lett. d) della L.P. 27.12.2010, n. 27, che consente al Comune di disporre la stipulazione di contratti di permuta di beni immobili a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Donati Ruben) espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti

## D E L I B E R A

1. in C.C. San Lorenzo, per le motivazioni in premessa esposte e come meglio individuato nel Tipo di Frazionamento n. 483/2015, redatto dal geom. Manuel Cornella e debitamente vistato dal Servizio del Catasto della P.A.T., di sdemanializzare la superficie di mq. 10,00 della p.f. 5032/1 e, contestualmente, di demanializzare mq. 11,00 della p.f. 252 da aggregare alla p.f. 5032/1;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e subordinatamente alla sdemanializzazione e demanializzazione di cui al punto 1), la permuta delle seguenti realtà in C.C. San Lorenzo:
  - il Comune di San Lorenzo Dorsino cede, in parti uguali e pro indiviso, ai signori Tiziano Falagiarda nato a Trento il 25.04.1976 e Alessia Falagiarda nata a Trento il 30.06.1971, che accettano, mq. 10,00 della p.f. 5032/1
  - i signori Tiziano Falagiarda nato a Trento il 25.04.1976 e Alessia Falagiarda nata a Trento il 30.06.1971, ognuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero, cedono al Comune

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

di San Lorenzo Dorsino – Bene Pubblico, che accetta, mq. 11,00 (derivanti dalla originaria p.f. 252) da aggregare alla p.f. 5032/1;

3. di approvare la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Valentino Dalfovo in data 04.12.2015 prot. n. 7886 ed asseverata avanti al Cancelliere dell’Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in data 07.12.2015 al RG. NR. 447/2015, nella quale alle sopra descritte realtà immobiliari sono stati attribuiti i seguenti valori:
  - a mq. 10,00 della p.f. 5032/1 in C.C. San Lorenzo un valore di € 700,00.=;
  - a mq. 11,00 delle p.f. 252 in C.C. San Lorenzo un valore di € 1.232,00.=;
4. di dare atto che la permuta non dà luogo ad alcun conguaglio avendo i signori Falagiarda rinunciato espressamente;
5. di dare atto, inoltre, che l’atto di permuta verrà redatto a cura del notaio che verrà incaricato dai signori Tiziano Falagiarda e Alessia Falagiarda e che tutte le spese relative al contratto e conseguenti (imposte, tasse, diritti, spese notarili, ecc.), comprese quelle per la redazione del Tipo di Frazionamento, sono poste a carico dei signori Falagiarda richiedenti; si specifica che dovrà esser notificata al Comune copia del contratto debitamente registrato e del Decreto Tavolare;
6. di disporre che prima della stipulazione del contratto dovranno a cura e spese degli acquirenti ed entro e non oltre la primavera 2016, essere eseguiti tutti i lavori necessari affinché venga resa transitabile la stradina così come modificata dal Tipo di Frazionamento predisposto e venir apposti, sotto la sorveglianza del Servizio Tecnico Comunale, i nuovi cippi di confine;
7. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 2, subordinatamente all’esito positivo della procedura stabilita dagli articoli 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e s.m., di cui al punto 1);
8. di pubblicare la presente deliberazione all’albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dando atto che entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto temine gli interessati possono presentare opposizione, ai sensi degli articoli 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e s.m..

VD

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 dell’allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell’art. 120 dell’allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

**COPIA**

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* -



Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -

# COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -