



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

n. 22 dd. 29.09.2015

OGGETTO:

Autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 112, comma 3 della L.P. 1/2008 per le opere di ampliamento del settore ricerca e produzione all'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana sulle pp.edd. 585-1148 e sulle pp.ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, località Deggia.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
BERGHI VALTER	Consigliere	presente
BOSETTI ELIO	Consigliere	assente giustificato
CORNELLA MANUEL	Consigliere	presente
CORNELLA SAMUEL	Consigliere	presente
DALDOSS ALDO	Consigliere	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
DELLAIDOTTI DINO	Consigliere	presente
DONATI RUBEN	Consigliere	presente
LIBERA MARCO	Consigliere	presente
MARGONARI RUDI	Vice Sindaco	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI FEDERICA	Consigliere	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente
TOMASI MORENO	Consigliere	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Firma autografa su originale
 (conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di concessione edilizia in deroga dd. giugno 2015, presentata in data 23.06.2015 sub prot. n. 4245, dell'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana, titolare del diritto di affittanza agraria, e del signor Sottovia Sergio Rudi, proprietario, per la realizzazione dei lavori di ampliamento del settore ricerca e produzione dell'impresa individuale AXS M31, in deroga ex art. 112 della L.P. 1/2008, interessanti le pp.ff. 4363/3 e 4352 e le pp.edd. 585 e 1148 in C.C. San Lorenzo loc. Deggia e corredata dei seguenti elaborati a firma del dott. arch. Elio Bosetti e del dott. arch. Fabrizio Bosetti:

- Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica;
- Viste foto-realistiche (Render)
- TAV. 1 Planimetria, pianta, estratti (stato attuale);
- TAV. 2 Prospetti, sezioni (stato attuale);
- TAV. 3 Planimetria, pianta, (stato di progetto);
- TAV. 4 Prospetti, sezioni (stato di progetto);
- TAV. 5 Planimetria, pianta, (stato di raffronto);
- TAV. 6 Prospetti, sezioni (stato di raffronto);
- Relazione geologico-geotecnica a firma del dott. geol. Maurice Vuillermin dd. giugno 2015;

Vista la Relazione integrativa pervenuta in data 08.07.2015 sub prot. n. 4610;

Considerato che il cap. 7.2 del tuttora vigente Regolamento edilizio di San Lorenzo in Banale riconosce la possibilità di ricorrere all'esercizio dei poteri in deroga limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che la Giunta Provinciale individua con propria deliberazione le opere di interesse pubblico al fine del ricorso ai poteri in deroga;

Richiamato l'art. 122, comma 2 della L.P. 15/2015 (Legge provinciale per il governo del territorio) il quale stabilisce che, in relazione alle domande di concessione edilizia già presentate alla data di entrata in vigore della L.P. 15/2015 (13.08.2015), continuano ad applicarsi le disposizioni della L.P. 1/2008 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

Rilevato che l'intervento previsto, interamente interrato, interessa principalmente le pp.ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, collocate urbanisticamente in area agricola disciplinata all'art. 70.1 del PRG comunale, ed in parte marginale, per la parte di raccordo ai fabbricati esistenti, le porzioni interrate esistenti della p.ed. 1148 (garage interrato autorizzato in deroga in area agricola del PRG a servizio della p.ed. 585) collegate al volume principale previsto;

Dato atto che l'intervento proposto consiste nella realizzazione di locali interrati con le seguenti superfici nette: laboratorio – magazzino (460,00 mq), laboratorio (78,00 mq), sala riunioni (77,50 mq), sala con angolo cottura (40,40 mq), spogliatoio e servizi (25,00 mq), ingresso e corridoio (75,00 mq) a servizio del settore ricerca e produzione dell'azienda AXS M31 per la produzione di prodotti biologici fertilizzanti per l'agricoltura;

Considerato in particolare che l'intervento si colloca in zona agricola disciplinata all'art. 70.1 del PRG, ed è inquadrabile come fattispecie di deroga al paragrafo B, comma 2 dell'allegato A del D.P.P. 13.07.2010, n. 18-50/Leg. in quanto impresa rilevante per l'attività economica locale, essendo l'unica impresa in zona Giudicarie che produce quel particolare prodotto, per cui necessita di nuovi spazi coperti, facendo in tal modo sì che venga favorita ed incentivata l'occupazione locale;

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

Dato atto che tale fattispecie contrasta con la destinazione di zona e che quindi si rende necessario ricorrere alla procedura di deroga urbanistica prevista dall'art. 112, comma 4 della L.P. 1/2008 e subordinare la presente autorizzazione al nulla osta della Giunta Provinciale;

Rilevato inoltre che gli interessati hanno contestualmente chiesto l'autorizzazione all'apertura di un nuovo passo carraio su suolo comunale gravato da uso civico (la p.f. 4363/1 - area a bosco disciplinata dall'art. 70.4 del PRG) ove è previsto l'accesso carrabile principale tra la stradina comunale e l'intervento in progetto;

Atteso che per poter autorizzare la realizzazione dell'accesso è necessario procedere a sgravare da uso civico la porzione di p.f. interessata dall'accesso, di circa mq. 70 in progetto, e contestualmente costituire idoneo titolo (servitù di passo a carico della p.f. 4363/1 del Comune ed a favore della p.f. 4363/3 dei richiedenti, con intavolazione del diritto a cura e spese degli stessi richiedenti, e che a tal fine il Responsabile del Servizio Tecnico ha stimato con perizia di stima di data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015 in € 774,00 il valore di tale servitù, che i privati dovranno corrispondere al Comune);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 112, comma 4 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m. è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Lorenzo Dorsino dal 07.07.2015 al 29.07.2015 l'avviso di deposito al pubblico della richiesta di deroga e relativi elaborati progettuali;

Preso atto che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Atteso che con decreto del Presidente della Provincia 27.08.2012, n. 17-92/Leg è stato modificato il decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15- 68/Leg *"Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE , concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10"* e che tali modifiche prevedono, a partire dal 19.09.2012, il venir meno dell'applicazione della procedura di rendicontazione urbanistica nei casi di applicazione dell'art 112, comma 4 della L.P. 1/2008 e quindi nei casi di rilascio di concessioni in deroga per opere di interesse pubblico o di opere pubbliche diverse da quelle previste dall'art. 114 che sono in contrasto con la destinazione di zona;

Considerato che per il rilascio della concessione in deroga, ai sensi dell'art. 112, comma 4 della L.P. 01/2008, è necessario acquisire il nulla osta provinciale in quanto l'opera risulta in contrasto con la destinazione di zona;

Vista la deliberazione di autorizzazione con prescrizioni n. 244/2015 dd. 17.06.2015 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio che recita: *"Al fine di conseguire il corretto inserimento paesaggistico delle opere progettate nel contesto circostante, lo spessore dei muretti delle aperture frontali sia ridotto al minimo indispensabile, utilizzando eventualmente una lamiera in acciaio cor-ten per contenere il terreno."*;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta dd. 05.08.2015 con il quale si rileva il contrasto con la norma urbanistica;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto gli artt. 112 e 113 della L.P. 1/2008 e s.m.;

Visto l'art. 148, comma 6 nonies della L.P. 1/2008 e s.m.;

Visto il D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg;

Vista la L.P. 15/2015;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di San Lorenzo in Banale attualmente in vigore e le relative norme di attuazione;

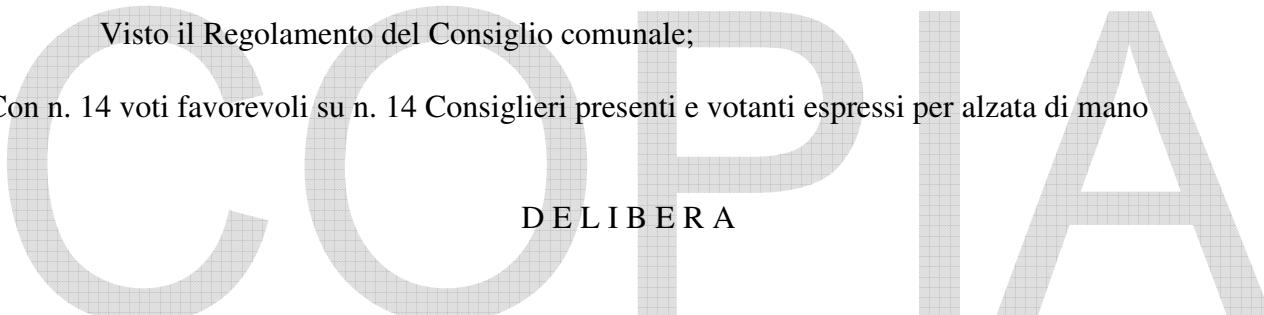
Visto il regolamento edilizio comunale di San Lorenzo;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Con n. 14 voti favorevoli su n. 14 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano



1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, il rilascio della concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 112, comma 3 della L.P. 1/2008 e s.m. per le opere di ampliamento del settore ricerca e produzione all'impresa individuale AXS M31 di Zambanini Silvana ed al Signor Sottovia Sergio Rudi sulle pp.edd. 585-1148 e sulle pp.ff. 4363/3 e 4352 in C.C. San Lorenzo, località Deggia, ai sensi di quanto disposto dagli art. 112 e 113 della L.P. 1/2008 e ss.mm e dal D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18- 50/Leg secondo il progetto a firma dei dott. arch. Elio Bosetti e Fabrizio Bosetti che, dimesso agli atti, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur non materialmente allegato, e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica;
 - Relazione integrativa;
 - Viste foto-realistiche (Render)
 - TAV. 1 Planimetria, pianta, estratti (stato attuale);
 - TAV. 2 Prospetti, sezioni (stato attuale);
 - TAV. 3 Planimetria, pianta, (stato di progetto);
 - TAV. 4 Prospetti, sezioni (stato di progetto);
 - TAV. 5 Planimetria, pianta, (stato di raffronto);
 - TAV. 6 Prospetti, sezioni (stato di raffronto);
 - Relazione geologico-geotecnica a firma del dott. geol. Maurice Vuillermin dd. giugno 2015; subordinatamente alle prescrizioni di cui alla deliberazione di autorizzazione n. 244/2015 dd. 17.06.2015 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio che recita: "*Al fine di conseguire il corretto inserimento paesaggistico delle opere progettate nel contesto circostante,*

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -

lo spessore dei muretti delle aperture frontali sia ridotto al minimo indispensabile, utilizzando eventualmente una lamiera in acciaio cor-ten per contenere il terreno.”

2. di esprimere parere di massima favorevole all'estinzione in C.C. San Lorenzo, per le motivazioni in premessa esposte, del vincolo di uso civico su mq. 70,00 (area dell'accesso carraio) della p.f. 4363/1, come meglio individuati nella cartografia allegata al progetto a firma dell'arch. Elio Bosetti, demandando a successivo provvedimento l'estinzione, una volta acquisita la documentazione necessaria;
3. di esprimere parere di massima favorevole alla costituzione di una servitù prediale di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico della p.f. 4363/1 ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo, come da planimetria allegata al progetto a firma dell'arch. Elio Bosetti, avverso l'importo di € 774,00, come da perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Valentino Dalfovo in data 22.09.2015 prot. n. 6161 asseverata avanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento in pari data al cron. n. 328/2015, demandando a successivo provvedimento la costituzione, una volta perfezionato l'iter di cui al precedente punto 2;
4. di subordinare il rilascio della concessione edilizia in deroga all'acquisizione del nulla-osta della Giunta Provinciale al presente intervento ai sensi dell'art. 112, comma 4 della L.P. 1/2008, nonché all'estinzione del vincolo di uso civico su circa mq. 70,00 (area dell'accesso carraio) della p.f. 4363/1 ed alla costituzione di una servitù prediale permanente di transito a piedi e con mezzi meccanici a carico di parte della p.f. 4363/1 (area dell'accesso carraio) ed a favore della p.f. 4363/3 in C.C. San Lorenzo.

VD-LB

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m..

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaiddotti* -



Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -

COPIA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -