

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

PROVINCIA DI TRENTO

**CONTRATTO DI VENDITA DEL LOTTO DI LEGNAME DENOMINATO  
“PEZZOLINI” – RIF. VERBALE DI TAGLIO N. 2/2013.**

Prot. n. \_\_\_\_\_

L'anno DUEMILA\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella  
sede municipale di San Lorenzo Dorsino, tra i Signori: -----

- geom. DALFOVO VALENTINO, nato a Mezzolombardo (TN) il 02.07.1965 e  
domiciliato, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di  
San Lorenzo Dorsino, presso la sede municipale del Comune di San Lorenzo  
Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville n. 4, il quale interviene ed agisce nel presente  
atto in rappresentanza del **Comune di San Lorenzo Dorsino** (codice fiscale  
02362480226), a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_  
dd. \_\_\_\_\_, esecutiva; -----

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (TN) il \_\_\_\_\_ ed ivi  
residente al civico n. \_\_\_\_\_, il quale interviene e agisce in qualità di legale  
rappresentante della **ditta** \_\_\_\_\_. con sede in \_\_\_\_\_ (TN),  
civico n. \_\_\_\_\_, C.F. e PARTITA IVA \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di  
Trento al numero \_\_\_\_\_;-----

**PREMESSO** che

- con deliberazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ è stato  
approvato il “*Capitolato d’oneri generali per l’affido dei lavori di utilizzazione e la  
vendita dei prodotti legnosi*” predisposto dal Servizio Foreste della P.A.T.;-----

- con il progetto di taglio nr. 2/2013 il Servizio Foreste della Provincia Autonoma di  
Trento – Ufficio Distrettuale Foreste di Tione, assegnava al Comune di San  
Lorenzo Dorsino (istituito dal 1 gennaio 2015 mediante la fusione dei Comuni di

**Comune di San Lorenzo Dorsino**  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
- geom. Valentino Dalfovo -

**Ditta**

-

-

San Lorenzo in Banale e Dorsino) il lotto di legname denominato “Pezzolini”,  
costituito da 1048 piante, stimate in presunti 950 mc. netti, -----  
- con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato  
aggiudicato il lotto detto alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), avverso un corrispettivo di € \_\_\_\_\_.= a metro cubo,  
I.V.A. esclusa;-----

CIO' PREMESSO

considerato quanto esposto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente  
atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

- il **Comune di San Lorenzo Dorsino**, come sopra rappresentato, **vende alla ditta**  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (TN), che a  
mezzo del suo legale rappresentante accetta, **il lotto di legname denominato**  
**“Pezzolini”, come da progetto di taglio nr. 2/2013**, pervenuto in data 25.10.2013  
al prot. n. 6518, e successiva nota del Servizio Foreste e fauna della P.A.T. di data  
24.09.2015, pervenuta in pari data al prot.n. 6247, al prezzo di € \_\_\_\_\_.= al  
mc., per un valore complessivo presunto di € \_\_\_\_\_.= (diconsi,  
\_\_\_\_\_), I.V.A. esclusa.-----

- La ditta \_\_\_\_\_ si impegna ed obbliga ad eseguire i lavori di cui  
al presente contratto di compravendita a regola d'arte e sotto l'osservanza piena ed  
incondizionata delle condizioni contenute nel presente contratto, nel precitato  
progetto di taglio nr. 2/2013, nel “CAPITOLATO D'ONERI GENERALI per  
l'affido dei lavori di utilizzazione e la vendita dei prodotti legnosi”.-----

- L'aggiudicazione di cui sopra si riferisce a piante in piedi, restando a carico  
dell'acquirente tutte le spese di taglio, allestimento e trasporto, nonché le spese di  
martellata e misurazione, aggi esattoriali, IVA ed ogni altro aggravio d'asta, ivi

<b>Comune di San Lorenzo Dorsino</b> Il Responsabile del Servizio Tecnico - geom. Valentino Dalfovo -	<b>Ditta</b>  - -
---	-------------------------

comprese le spese di stipulazione ed eventuale registrazione contratto, ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravii, o qualsiasi altra causa, anche di forza maggiore. La ditta dovrà curare anche l'ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l'esbosco della legna mediante gru a cavo (n. 3 tracce), transito su strada o su fondi pubblici e privati, restando l'unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali e private.-----

- Il Comune, per l'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.,-----

1. prende atto dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa attraverso il "Certificato/patentino per la conduzione delle utilizzazioni forestali" rilasciato dal Servizio Foreste della P.A.T., ai sensi della deliberazione Giunta provinciale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ e s.m.,;-----

2. fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle relative vie d'accesso; tali informazioni saranno fornite in dettaglio anche dal Custode forestale;-----

3. coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione, dando comunque atto che tali obblighi non si estendono ai rischi specifici dell'attività della ditta, e promuove il coordinamento della misurazione, ai fini della successiva vendita del legname, e la liquidazione alla Ditta appaltatrice sulla base del lordo utilizzato senza tener conto di eventuali tarizzi riscontrati.-----

Il pagamento verrà effettuato in due rate così suddivise: -----

I) 20% ad avvenuta stipulazione del contratto, entro 30 gg. dal ricevimento fattura;

II) il versamento a saldo dovrà essere effettuato prima dell'asporto del legname dal bosco, o comunque non oltre 60 giorni dall'avvenuta misurazione. -----

<b>Comune di San Lorenzo Dorsino</b> Il Responsabile del Servizio Tecnico - geom. Valentino Dalfovo -	<b>Ditta</b>  - -
---	-------------------------

- Il prezzo complessivo del lotto viene stabilito in via presuntiva in € \_\_\_\_\_.=  
(diconsi \_\_\_\_\_/\_\_) oltre ad I.V.A. in misura di legge, salvo il  
conguaglio e fissazione dell'importo definitivo, dopo effettuata la misurazione dei  
mc. realmente tagliati ed in relazione ai suoi risultati. -----
- Si specifica che la misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o raggruppato  
lungo le naturali vie d'esbosco o nel piazzale in loc. Nembia-Busa de Golin, da  
concordare con il Custode Forestale.-----
- Il tempo utile per dare ultimata la presente compravendita è regolato dal progetto  
di taglio n. 2/2013 e dalla nota precitata (scadenza progetto 30.06.2017).-----
- Ogni controversia ed eventuali divergenze in merito alla presente vendita e non  
concordemente definita tra le parti, verrà rimessa all'autorità Forestale ed al  
Comune per la decisione. -----
- Lo svincolo della cauzione avverrà dopo il collaudo, restando a carico  
dell'acquirente tutti i danni evitabili o comunque ad esso imputabili, arrecati e  
riscontrati in sede di collaudo stesso. -----
- Si dà atto, infine, che la ditta ha presentato in data odierna apposita fideiussione  
(5% del valore del lotto) tramite assegno n. \_\_\_\_\_, quale costituzione del  
deposito cauzionale.-----

L'Amministrazione potrà introitare, a titoli di penale, la cauzione definitiva qualora  
la ditta non rispettasse uno delle condizioni stabilite nel presente contratto, fatta  
salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.-----

Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente l'Amministrazione, in caso di  
mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente contratto alle scadenze  
pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori clausole, potrà, oltre che

<b>Comune di San Lorenzo Dorsino</b> Il Responsabile del Servizio Tecnico - geom. Valentino Dalfovo -	<b>Ditta</b>  - -
---	-------------------------

introitare la cauzione e richiedere il risarcimento del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni di sorta.-----

- Agli effetti fiscali, si richiama l'applicazione dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, che prescrive la registrazione solo in caso d'uso per scritture private non autenticate relative ad operazioni soggette ad I.V.A.-----

- Di quanto sopra è stato redatto il presente contratto che viene confermato dalle parti come sopra rappresentate. -----

Letto, accettato e sottoscritto in duplice originale.

**Comune di San Lorenzo Dorsino**  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
- *geom. Valentino Dalfovo* -

**Ditta** \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ -

<b>Comune di San Lorenzo Dorsino</b> Il Responsabile del Servizio Tecnico - <i>geom. Valentino Dalfovo</i> -	<b>Ditta</b> - -
--	---------------------