



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
**Provincia di Trento**

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 8 dd. 23.06.2015**

**OGGETTO:**

Affitto d'azienda del bar presso il centro sportivo di Promeghin. Presa d'atto del verbale di gara dd. 18.05.2015 ed affidamento alla ditta BAR MORRIS DI PAOLI MORRIS & C. S.N.C., con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di San Lorenzo, n. 35.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore 17:30 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	assente giustificato
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale del Comune di San Lorenzo in Banale n. 66 dd. 14.05.2012 avente ad oggetto: “*Affidamento della gestione del bar presso il centro sportivo di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d'affitto d'azienda. Indizione di una nuova procedura di gara ed approvazione dei relativi atti. Codice CIG Z8EO49407B*” ed il contratto di affitto d'azienda relativo al Bar Promeghin di data 29.06.2012 prot. n. 3995 – rep. n. 512, registrato a Tione di Trento il 03.07.2012 al n. 112 serie 1, stipulato tra il Comune di San Lorenzo in Banale (ora San Lorenzo Dorsino a seguito di fusione, a decorrere dal 1° gennaio 2015, dei Comuni di Dorsino e San Lorenzo in Banale) e la società Bar “Morris & Luca” & C. s.n.c. di Paoli Morris e Rigotti Luca con sede in San Lorenzo In Banale (ora Bar Morris di Paoli Morris & C. s.n.c. con sede in San Lorenzo Dorsino);

Preso atto che in data 24.12.2014 al prot. n. 6994 è pervenuta la comunicazione di recesso anticipato da detto contratto di affitto d'azienda da parte della società Bar Morris di Paoli Morris & C. s.n.c. a far data dal 30.06.2015 e rilevato che si è ravvisata quindi la necessità di attivarsi per procedere nuovamente all'affidamento della gestione del bar di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d'affitto d'azienda a decorrere dal 01.07.2015;

Vista la L.R. 3/2014 con la quale è stato istituito a decorrere dal 01.01.2015 il Comune di San Lorenzo Dorsino mediante la fusione dei Comuni di San Lorenzo in Banale e Dorsino;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale del Comune di San Lorenzo Dorsino n. 58 dd. 07.04.2015 avente ad oggetto: “*Affidamento della gestione del bar presso il centro sportivo di Promeghin attraverso stipulazione di contratto d'affitto d'azienda. Approvazione degli atti di gara.*”;

Visto il verbale di apertura delle offerte dd. 18.05.2015 prot. n. 3446 dal quale emerge che sono pervenute n. 2 (due) offerte complete e regolari e che “.... *in base alle risultanze di cui sopra, aggiudicataria in via provvisoria, in attesa della verifica delle dichiarazioni presentate, della presente procedura di gara la ditta BAR MORRIS DI PAOLI MORRIS & C. S.N.C., con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di San Lorenzo n. 35, p.i. 02252980228, che presenta un'offerta per un importo di € 10.530,00.= (diecimilacinquecentotrenta/00) annui oltre ad I.V.A. e rivalutazione I.S.T.A.T., salvo verifica positiva della veridicità delle dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti...*”;

Dato atto che il Servizio Tecnico ha verificato la sussistenza, in capo alla ditta *BAR MORRIS DI PAOLI MORRIS & C. S.N.C.*, con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di San Lorenzo, n. 35, dei requisiti necessari;

Attesa quindi ora l'opportunità di procedere alla presa d'atto del verbale di gara e di affidare la gestione del bar;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., ed in particolare l'art. 21;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dato l'imminente avvio della stagione estiva;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- dott. Giovanna Orlando -

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto dei risultati, di cui al verbale di apertura delle offerte dd. 18.05.2015 prot. n. 3446, della gara indetta con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 58 dd. 07.04.2015 per l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione del bar in loc. Promeghin mediante contratto d'affitto d'azienda e conseguentemente di affidare lo stesso in gestione alla ditta BAR MORRIS DI PAOLI MORRIS & C. S.N.C., con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Via di San Lorenzo, n. 35;
2. di disporre che il rapporto contrattuale si perfezioni e venga disciplinato attraverso sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda (di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 58 dd. 07.04.2015 che ha approvato, tra l'altro, le principali clausole contrattuali);
3. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della ditta di cui al punto 1.;
4. di introitare alla risorsa 3010700 (cap. 415) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso dalla ditta *BAR MORRIS DI PAOLI MORRIS & C. S.N.C.*, con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), l'importo annuo di € 10.530,00= oltre ad IVA a titolo di affitto d'azienda della struttura, dando atto che pari importo, rivalutato I.S.T.A.T., sarà introitato alla medesima risorsa dei bilanci degli anni a seguire per tutta la durata del contratto;
5. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

VD

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

C O P I A

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- *Albino Dellaiddotti* -



Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -

# COPIA

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -