



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**Verbale di gara telematica**

**Riord.e arredo urbano com.di S.Lorenzo D**

**CIG: 7299873DC1**

**Rif:** Procedura numero: 49455

Trento, lì 15.02.2018

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Lavori di riordino e arredo urbano della frazione di Andogno del Comune di San Lorenzo Dorsino.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1.		Lavori Pubblici	Riord.e arredo urbano com.di S.Lorenzo D	1 A Co. Mi.	271.332,86

La presente procedura viene indetta su delega del Comune di San Lorenzo Dorsino, con sede in San Lorenzo Dorsino, Piazza delle Sette Ville 4. Il contratto di cottimo sarà stipulato dall'impresa con il soggetto delegante.

Il giorno 13 febbraio 2018 alle ore 14:35 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti lavori pubblici:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici
- giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, funzionaria del Servizio appalti;
- dott. Enrico Sartori funzionario del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 146 di data 30 novembre 2017 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riordino e arredo urbano della frazione di Andogno del Comune di San Lorenzo Dorsino (TN), autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 280.116,56, di cui:
  - Euro 271.332,86 per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 8.783,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- i lavori risultano classificati come segue:

le lavorazioni appartengono all'unica Categoria OG3 (strade, autostrade, ponti, ferrovie, metropolitane .....).

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.



Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Riord.e arredo urbano com.di S.Lorenzo D
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	280.116,56
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Iungg Annalisa
Data e ora termine presentazione offerta	13.02.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	13.02.2018 14:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	13.02.2018 15:36:55
Data e ora generazione verbale	15.02.2018 09:34:26
Data pubblicazione	12.12.2017 10:04:00

- Sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 12 dicembre 2017, prot. n° S171/17/713580/3.5/CT49455, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
EDILCOM SRL	00909260226	RIDEVER 38079 BORGO LARES	Lorenzi Demis
ARREDO URBANO SRL	01750420224	Via della Rena 39100 BOLZANO	Andreatta Antonella
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	01546170224	L. PREDOLE 17 38034 CEMBRA LISIGNAGO	Gottardi Franco
F.LLI GIOVANELLA SRL	01431280229	LOCALITA' PREDOLE, 5/7 38034 CEMBRA	Giovanella Sergio
FIEMME PORFIDI S.R.L.	01318790225	VIA TEMPLARI 2/A 38030 PANCHIA'	Dellagiacoma Elio
RAVANELLI EDJ S.R.L.	01823000227	PIAZZA A. DEGASPERI 3 38041 ALBIANO	Ravanelli Edj
PAVIMENTAZIONI S & G. S.N.C. DI SERAFINI	01263730226	VIA CARRAIA 5 38034 CEMBRA	SERAFINI SERGIO
MICHELON GUIDO SRL	01468710221	V. TRE NOVEMBRE 43 38030 GIOVO	Michelon Guido
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. -	01288880220	VIA MACCANI 9/A 38010 NAVE SAN ROCCO	Petri Sergio
SALVADORI FELICE	02992390985	VIA RONCADUZ 17 38089 STORO	SALVADORI DIEGO
PAOLAZZI GINO E CO. S.N.C.	01171110222	VIALE IV NOVEMBRE 48 38034 CEMBRA	PAOLAZZI MARCO
ADAMI DENNYS SNC & C	01571440229	VIA ROMA 74 38041 ALBIANO	ADAMI CARLO

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 13 febbraio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
---------------	---------	-------	------------------



Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. -	3000135002	Offerta presentata	12.02.2018 21:05:49
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:48:34
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:21:44
RAVANELLI EDJ S.R.L.	3000139833	Offerta presentata	12.02.2018 08:55:02
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 15:09:01
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:31:57
FIEMME PORFIDI S.R.L.	3000140553	Offerta presentata	12.02.2018 10:13:16
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:46:04
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:20:15
SALVADORI FELICE	3000140621	Offerta presentata	10.02.2018 08:46:48
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 15:12:06
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:33:37
PAVIMENTAZIONI S & G. S.N.C. DI SERAFINI	3000140624	Offerta presentata	10.02.2018 11:30:30
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 15:06:25
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:30:26
ADAMI DENNYS SNC & C	3000140725	Offerta presentata	12.02.2018 12:12:56
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:35:31
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:16:19
PAOLAZZI GINO E CO. S.N.C.	3000140749	Offerta presentata	12.02.2018 14:19:02
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 15:02:10
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:28:24
EDILCOM SRL	3000140755	Offerta presentata	13.02.2018 06:01:20
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:39:47
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:18:05
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	3000140779	Offerta presentata	13.02.2018 08:06:42
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:56:03
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:25:11
F.LLI GIOVANELLA SRL	3000140784	Offerta presentata	13.02.2018 10:06:59
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:51:36
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:23:30
MICHELON GUIDO SRL	3000140843	Offerta presentata	13.02.2018 10:02:57
		Apertura busta amministrativa	13.02.2018 14:58:48
		Apertura busta economica	13.02.2018 15:26:51

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di



cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2, nonché della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (venti) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare; pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di San Lorenzo Dorsino, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	RAVANELLI EDJ S.R.L.	A	1	271.332,86	8.783,70	238.772,92	247.556,62	12,000
	FIEMME PORFIDI S.R.L.	A	2	271.332,86	8.783,70	239.044,25	247.827,95	11,900
	PAVIMENTAZIONI S & G. S.N.C. DI SERAFINI	A	3	271.332,86	8.783,70	240.124,15	248.907,85	11,502
	ADAMI DENNYS SNC & C	A	4	271.332,86	8.783,70	243.844,13	252.627,83	10,131
	SALVADORI FELICE	A	5	271.332,86	8.783,70	244.213,14	252.996,84	9,995
	FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. -	A	6	271.332,86	8.783,70	251.151,12	259.934,82	7,438
	EDILCOM SRL	A	7	271.332,86	8.783,70	252.285,29	261.068,99	7,020
	IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	A	8	271.332,86	8.783,70	254.632,32	263.416,02	6,155
	F.LLI GIOVANELLA SRL	A	9	271.332,86	8.783,70	254.816,83	263.600,53	6,087
	MICHELON GUIDO SRL	A	10	271.332,86	8.783,70	255.215,69	263.999,39	5,940
	PAOLAZZI GINO E CO. S.N.C.	A	11	271.332,86	8.783,70	269.840,53	278.624,23	0,550



In conclusione si procede:

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (8,065%) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: RAVANELLI EDJ S.R.L., FIEMME PORFIDI S.R.L., PAVIMENTAZIONI S.&G. S.N.C., ADAMI DENNYS & C. S.N.C., SALVADORI FELICE S.R.L., IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L., F.LLI GIOVANELLA S.R.L., MICHELON GUIDO S.R.L. e PAOLAZZI GINO & C. S.N.C.;
- ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 7,229%;
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (7,438%) ed il valore del cinquantesimo percentile (7,229%). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (0,209%), l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. S.N.C., con il ribasso percentuale pari al 7,438% (SETTEVIRGOLAQUATTROCENTOTRENTOTTOPERCENTO), come risulta dalla tabella sotto riportata:
- a dichiarare che l'impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. S.N.C. con sede a NAVE SAN ROCCO (TN) in via Maccani 9/A Partita Iva e codice Fiscale 01288880220, risulta essere l'impresa aggiudicataria - a norma dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg). - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 7,438% (settevirgolaquattrocentotrentottopercento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.
- Alla seduta di gara sono presenti i rappresentanti dell'impresa di cui all'allegato al presente verbale di gara;
- la seduta di gara si chiude alle ore 15:41;

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa    dott.ssa Annalisa Iungg    dott. Enrico Sartori  
Documento firmato digitalmente

Allegati:

- tabella esito gara;
- elenco presenti



CT49455 - LAVORI DI RIORDINO E ARREDO URBANO DELLA FRAZIONE DI ANDOGNO DEL COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	280.116,56
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	271.332,86
ONERI DELLA SICUREZZA	8.783,70

Denominazione	Percentuale di Ribasso	
RAVANELLI EDJ S.R.L.	12,000%	taglio ali
FIEMME PORFIDI S.R.L.	11,900%	taglio ali
PAVIMENTAZIONI S. & G. S.N.C.	11,502%	taglio ali
ADAMI DENNYS & C. S.N.C.	10,131%	taglio ali
SALVADORI FELICE S.R.L.	9,995%	taglio ali
FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. S.N.C.	7,438%	aggiudicataria
EDILCOM S.R.L.	7,020%	
IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.R.L.	6,155%	taglio ali
F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	6,087%	taglio ali
MICHELON GUIDO S.R.L.	5,940%	taglio ali
PAOLAZZI GINO & CO, S.N.C.	0,550%	taglio ali
Numero offerte:	11	
Percentuale media:	8,065%	
<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>9,275%</i>	
<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>6,855%</i>	
50^ percentile:	7,229%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	7,438%	
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,209%	

OGGETTO: "LAVORI DI RIORDINO E ARREDO URBANO DELLA FRAZIONE DI ANDOGNO DEL COMUNE DI SAN LORENZO  
DORSINO"

CT49455

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	NATALEA	VIOGA	F.LLI PETRI	CJCUH. NAVE S. ROCCO B. AR 7556524	Udo Pedolisi
2	GIULIA	PETRI	F.LLI PETRI	CJCUH. NAVE S. ROCCO A X 2113 157	Petigliu
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					