



---

**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**  
Provincia di Trento

---

**Verbale di Deliberazione della Giunta comunale**

**n. 49 dd. 29.04.2019**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza tetto immobile comunale p.ed. 753 e lavori di asfaltatura strade comunali al fine della loro messa in sicurezza. Approvazione in linea tecnica della perizia redatta dal Servizio Tecnico Comunale e determinazione modalità di affidamento lavori. Codice CUP 59J19000070001.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 19:10 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nei programmi dell'Amministrazione comunale vi è anche la messa in sicurezza di parte della copertura dell'immobile comunale identificato nella p.ed. 753 in C.C. San Lorenzo (ex Cassa Rurale), sicurezza intesa come sostituzione di travature in legno deteriorate causa vetustà oltre a sistemazione di canali di gronda e tegole, e la sistemazione mediante asfaltatura di alcuni tratti di strade comunali fortemente deteriorati in modo da metterli in sicurezza e permettere il transito in condizioni normali, in particolare dei seguenti tratti: via di San Sebastiano, via di Berghi e via di Pernano;

Dato atto che tale intervento è previsto nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 al codice P.F.U 2.02.01.09.999 (cap. 3035);

Preso visione della perizia predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale geom. Valentino Dalfovo, costituita dal computo metrico estimativo (comprensivo del calcolo degli oneri della sicurezza) e dal quadro economico, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) e che indica nel dettaglio gli interventi da effettuare sia sulla copertura dell'immobile comunale p.ed. 753 in C.C. San Lorenzo che sui tratti delle strade comunali sopra menzionate per un importo di € 49.147,42.=;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione in linea tecnica della suddetta perizia al fine di poter demandare l'approvazione a tutti gli effetti, l'impegno della spesa e l'affidamento dei lavori;

Ritenuto opportuno che l'affidamento dei lavori in argomento avvenga, dato l'importo degli stessi, previo sondaggio informale ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, e che la conduzione e contabilizzazione dei lavori vengano effettuate ai sensi del relativo Regolamento di attuazione (artt. 36 e ss.) e dato atto che si procederà all'affidamento con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale geom. Valentino Dalfovo della direzione dei lavori e della stesura degli atti di contabilità finale dell'intervento;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. la L.P. 02/16 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9 – 84/Leg.;

Visto l'art. 1, comma 107 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m. al fine di permettere celermemente l'esecuzione degli interventi data, l'imminente data di inizio lavori (15.05.2019) al fine di poter accedere ai contributi concessi, la necessità degli stessi e l'avvicinarsi della stagione estiva;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e da Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte ed in sola linea tecnica, la perizia relativa ai lavori di messa in sicurezza del tetto dell'immobile comunale p.ed. 753 in C.C. San Lorenzo e ai lavori di asfaltatura strade comunali al fine della loro messa in sicurezza su alcune vie del centro abitato, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale geom. Valentino Dalfovo, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) e che indica nel dettaglio gli interventi da effettuare per un importo di € 49.147,42.= come da prospetto di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Importo dei lavori a base d'asta asfalti	€ 30.383,40
a2	Importo oneri della sicurezza	€ 800,00
a3	Importo dei lavori a base d'asta lattonerie	€ 5.000,00
a4	Importo oneri della sicurezza	€ 500,00
	<b>Importo complessivo lavori</b>	€ 36.683,40
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1	Imprevisti	€ 3.000,00
b2	Spese tecniche (2 % di A)	€ 733,67
b3	IVA su lavori e imprevisti 22%	€ 8.730,35
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	€ 12.464,02
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 49.147,42

2. di demandare a determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico l'approvazione a tutti gli effetti, l'impegno della spesa, nonché l'affidamento dei lavori disponendo che lo stesso avvenga previo sondaggio informale ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, e che la conduzione e la contabilizzazione dei lavori vengano effettuate ai sensi del relativo Regolamento di attuazione, disponendo che i lavori abbiano inizio entro il 15.05.2019;
3. di disporre che la direzione dei lavori e la stesura degli atti di contabilità finale dell'intervento vengano effettuate dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale geom. Valentino Dalfovo;
4. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale  
- *dott. Giovanna Orlando* -



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Servizio Tecnico

# Interventi di messa in sicurezza tetto immobile comunale p.ed. 753 in C.C. San Lorenzo e lavori di asfaltatura strade comunali al fine della loro messa in sicurezza



## PERIZIA

Indice:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo lavori asfalti
- Computo metrico estimativo lavori lattoneria
- Stima oneri per la sicurezza
- Quadro economico generale

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
- geom. Valentino Dalfovo -

Piazza delle Sette Ville, 4 – 38078 San Lorenzo Dorsino (TN) - C.F. e P.IVA 02362480226  
[www.comune.sanlorenzdorsino.tn.it](http://www.comune.sanlorenzdorsino.tn.it)

T 0465 734023 F 0465 734638 pec [comune@pec.comune.sanlorenzdorsino.tn.it](mailto:comune@pec.comune.sanlorenzdorsino.tn.it) @ [segreteria@comune.sanlorenzdorsino.tn.it](mailto:segreteria@comune.sanlorenzdorsino.tn.it)



I Borghi  
più belli  
d'Italia



## RELAZIONE TECNICA

Su incarico dell'Amministrazione comunale si è proceduto ad eseguire un sopralluogo presso l'immobile comunale identificato nella p.ed. 753 (ex Cassa Rurale) per verificare lo stato in cui versa la copertura, oltre a verificare la situazione in cui versa la sede viaria di alcune vie pubbliche.

Da detto sopralluogo è emerso che parte della copertura dell'immobile comunale identificato nella p.ed. 753 (ex Cassa Rurale) necessita di essere messa in sicurezza. Nello specifico si andranno a sostituire alcune travature in legno della copertura fortemente deteriorate causa vetustà ed infiltrazioni d'acqua che hanno marcito in modo irreversibile il legno. Oltre a ciò si sostituiranno tutte le tegole rotte e andranno sistemati e sostituiti i canali di gronda in modo da impedire infiltrazioni d'acqua.

Altro intervento di messa in sicurezza riguarda la situazione pessima in cui versa la sede di alcuni tratti di strade comunali, fortemente deteriorata dalla presenza di buche ed avvallamenti che possono causare incidenti a chi transita sulla via pubblica.

Pertanto necessitano di essere sistemati mediante asfaltatura in modo da rendere la superficie di transito omogenea ed in sicurezza e permettere il transito in condizioni normali. In particolare si tratta di intervenire in via di San Sebastiano, via di Berghi e via di Pernano nei tratti evidenziati nella mappa di seguito riportata:



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1	H.001.001.0004 0.005*	SCARIFICAZIONE DEL PIANO DI IMPOSTA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE, eseguita con escavatore o pala meccanica fino ad una profondità di 20 cm. Nel prezzo è compresa: - la vagliatura con asportazione del materiale di diametro superiore a 20 cm e la sistemazione dello stesso, con compenso, all'interno del cantiere; - l'eliminazione ed il compenso dei piccoli dossi con il riempimento degli avvallamenti; - la sagomatura delle banchine e del piano stradale; - la costipazione con benna e cingoli del piano stradale. E' COMPRESA LA SISTEMAZIONE LATERALE DEL					mq. 510,00	1,20	612,00
2	FD.51.30.0035	GRANIGLIATURA Stesa di graniglia avente granulometria 8 - 12 mm con una resa al suolo in ragione di 8 - 10 kg/m <sup>2</sup> a protezione della mano d'attacco eseguita con bitume modificato compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. D.51.30.0035.005 granulometria 8 - 12 mm con una resa al suolo in ragione di 8 - 10 kg/m <sup>2</sup> €/. m <sup>2</sup> 0,16					mq. 510,00	0,16	81,60
3	D.51.30.0015.0 05	MANO D'ATTACCO CON BITUME NORMALE Spruzzatura di emulsione bituminosa, idonea all'utilizzo (Marcatura CE secondo Regolamento prodotti da costruzione CPR 305/11 e norme armonizzate di riferimento), per l'esecuzione di mano d'attacco avente residuo di bitume normale pari ad almeno il 55 % in ragione di 0,5 - 0,6 kg/m <sup>2</sup> , compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'eventuale pulizia del piano					mq.1684,00	0,81	1364,04
	D.11.05.0160,0 06	FRESATURA DI PAVIMENTAZIONE ESISTENTE Come da descrizione presente sul prezzario provinciale 2018 P.A.T.					1684,00	2,24	3772,16
4	D.51.30.0135	STRATO UNICO TIPO "E" Realizzazione dello strato unico in conglomerato bituminoso tipo "E", compresa la stesa e il costipamento, idoneo all'utilizzo (Marcatura CE secondo Regolamento prodotti da costruzione CPR 305/11 e norme armonizzate di riferimento), confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali e dimensionali conformi alle relative Norme Tecniche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, avente granulometria di mm 0 - 20 e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Specifiche Tecniche, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esclusa la successiva spruzzatura del piano d'appoggio. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30 % in peso riferito alla miscela degli aggregati.  D.51.30.0135.055 strade nei centri abitati, interpoderali, forestali - per ogni cm .a m <sup>2</sup> /cm € 1,86 spessore previsto 6					mq. 510,00	11,16	5691,60

5	FD.51.30.0145	<p><b>CONGLOMERATO BITUMINOSO PER RICARICHE</b></p> <p>Realizzazione della risagomatura o ricarica del piano in conglomerato bituminoso tipo "B" o tipo "E", compresa la stesa e il costipamento, idoneo all'utilizzo (Marcatura CE secondo Regolamento prodotti da costruzione CPR 305/11 e norme armonizzate di riferimento), adatto per riparazione di buche ed avallamenti e per il ripristino del piano stradale, posto in opera manualmente o meccanicamente a regola d'arte, secondo le richieste del Direttore dei Lavori compresa la spruzzatura con emulsione bituminosa acida al 55 % in ragione di kg 1 - 1,5 per m<sup>2</sup>. L'esecuzione di tale lavorazione dovrà essere effettuata con una distinta stesa (indipendente da altre stese). L'eventuale pulizia sarà compensata con la relativa voce d'elenco prezzi.</p> <p>D.51.30.0145.055 strade nei centri abitati, interpoderali, <del>forastali</del> 10000 F 9,00</p>					
6	D.51.30.0225	<p><b>STRATO SUPERFICIALE DI USURA TIPO "D"</b></p> <p>Realizzazione dello strato superficiale di usura in conglomerato bituminoso tipo "D", compresa la stesa e il costipamento, idoneo all'utilizzo (Marcatura CE secondo Regolamento prodotti da costruzione CPR 305/11 e norme armonizzate di riferimento), confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali e dimensionali conformi alle relative Norme Tecniche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, avente granulometria di mm 0 - 12,5 e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Specifiche Tecniche, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esclusa la sola eventuale pulizia e successiva spruzzatura del piano d'appoggio.</p> <p>Messa in quota chiusini, indicati dalla D.L. Scoronamento chiusini</p>			q.li 500,00  1700,00 n. 40,00 n. 30,00  	8,92  6,06 80,00 30,00  	4460,00  10302,00 3200,00 900,00  30383,40

T O T A L E euro

## **Computo metrico per messa in sicurezza edificio comunale P.ed. 753 ex "Cassa Rurale": opere di lattoneria e carpenteria presso edificio**

Lavorazioni previste:

- ✓ Delimitazione area di cantiere con percorso obbligato dei pedoni in sicurezza per l'entrata alla Cassa Rurale
- ✓ Messa in sicurezza della parte sottostante il correntino (si trova sulla verticale dell'entrata)
- ✓ Opere di sicurezza in quota con dispositivi anti caduta a fune o auto avvolgitori
- ✓ Asporto delle tegole esistente (circa 10 mq)
- ✓ Asporto della guaina/ tavolato esistente (circa 10 mq)
- ✓ Demolizione parziale del muro esterno
- ✓ Asporto del correntino ammalorato
- ✓ Fornitura e posa di nuovo correntino
- ✓ Ripristino del muro esterno
- ✓ Fornitura e posa di nuovo tavolato in gronda (se quello esistente è ammalorato)
- ✓ Riposizionamento del tavolato esistente completo di listoni porta tegola
- ✓ Fornitura e posa di guaina
- ✓ Riposizionamento delle tegole esistenti
- ✓ Tinteggiatura nuovo legno simile all'esistente
- ✓ Fornitura di n° due bancali di tegole come quelle in uso sul tetto
- ✓ Sostituzione tegole guaste (stimate circa300 ) con trasporto in pubblica discarica delle risultanti
- ✓ Fornitura e posa di ferma neve a naso sulla falda (lato canonica)
- ✓ Fornitura e posa di canale di gronda sulla falda (lato canonica)
- ✓ Autogrù per il trasporto del materiale in quota

**a corpo € 5.000,00**

San Lorenzo Dorsino, 29.04.2019

IL Tecnico
geom. Valentino Dalfovo

<b>Art.</b>	<b>Cod. PAT</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importi</b>	
1/S	UTC.001S	<p><b>Oneri della sicurezza</b></p> <p><b>Segnalazione aree di lavoro con nastro in polietilene o altro</b></p> <p>Formazione di delimitazione lineare di altezza 100 cm, idonea a segnalare aree di lavoro, costituita da montanti in tondini di acciaio di diametro minimo 20 mm opportunamente infissi nel terreno, posti ad interasse di circa 120 cm provvisti di tappo a fungo in polipropilene colore rosso aranciato quale dispositivo di protezione superiore e completi di doppio nastro segnaletico bicolore in polietilene di altezza 70 mm resistente alle basse temperature.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare i DPR 27.04.55, N. 547, DPR 07.01.56, N. 164 e DLgs 19.09.94, N. 626 e quanto altro necessario per dare la delimitazione in efficienza per tutta la durata del cantiere.</p>	A corpo	cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00
2/S	UTC.002S	<p><b>Transenne modulari per delimitazione aree di cantiere</b></p> <p>Nolo di transenne costituita da barriera lineare di altezza minima dal piano di calpestio di 1.00 m, adatta a delimitare le zone di lavoro ed a proteggere i pedoni, costituita da sistema modulare di transenne metalliche interamente zincate delle dimensioni di 110x200-250 cm, con struttura principale in tubolare di diametro 33 mm, barre verticali in tondino di diametro 8 mm, provviste di piedini, ganci ed attacchi per il collegamento in continuo degli elementi senza vincolo di orientamento, complete di pannelli bicolori rifrangenti e zavorrate a terra mediante sacchi di sabbia od altro idoneo sistema.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare i DPR 27.04.55, N. 547, DPR 07.01.56, N. 164 e DLgs 19.09.94, N. 626 e quanto altro necessario per dare la delimitazione in efficienza per tutta la durata del cantiere.</p>	A corpo		1,00	€ 300,00	€ 300,00

3/S	UTC.003S	<b>Segnaletica stradale da cantiere a terra</b> Noleggio e posa in opera di segnaletica stradale in corrispondenza di tutti i cantieri in oggetto realizzata con tabelle metalliche rifrangenti conformi al vigente Codice della Strada. Per le indicazioni di: lavori in corso lungo tutti i tratti adiacenti alla sede del municipio interessati dai lavori, limitazione della velocità, deviazione del traffico pedonale su vie alternative e quant'altro ritenuto necessario alla vigente normativa in materia di segnaletica in cantieri stradali provvisori e/o dalla D.L.	A corpo	cad.	1,00	€ 300,00	€ 100,00
4/S	UTC.004S	<b>Segnaletica di sicurezza</b> Realizzazione di segnaletica di sicurezza mediante l'apposizione di lampade luminose per la segnalazione notturna, cartello informativo del cantiere, cartello informativo dei pericoli e dispositivi di protezione necessari all'interno del cantiere, cartelli di pericolo generico, cartelli di vietato l'accesso alle persone non autorizzate. per tutta la durata del cantiere	A corpo	cad.	1,00	€ 250,00	€ 100,00
5/S	UTC.005S	<b>Transenne modulari per delimitazione aree di cantiere LATTONERIA</b>  <b>TOTALE</b>				€ 500,00	<b>€ 1.300,00</b>

San Lorenzo Dorsino 29.04.2019  
  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
geom. Valentino Dalfovo

## QUADRO ECONOMICO

PROGETTO	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>
a1	Importo dei lavori a base d'asta asfalti
a2	Importo oneri della sicurezza
a3	Importo dei lavori a base d'asta lattonerie
a4	Importo oneri della sicurezza
	<b>Importo complessivo lavori</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
b1	Imprevisti
b2	Spese tecniche (2 % di A)
b3	IVA su lavori e imprevisti 22%
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
*geom. Valentino Dalfovo*