



## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Il Sindaco

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

# AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFITTO D'AZIENDA "BAR PROMEGHIN"

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

Il comune di San Lorenzo Dorsino si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa o risarcimento.

### 1) Oggetto dell'avviso:

Si rende noto che il Comune di San Lorenzo Dorsino intende procedere mediante gara, all'affitto dell'immobile denominato "Bar Promeghin", già arredato, sito presso l'omonimo centro sportivo e costituito da:

- bar di ca. mq. 90,00
- retro-bar di ca. mq. 1,90
- cucinino di ca. mq. 9,00
- deposito di ca. mq. 27,00
- servizi igienici di ca. mq. 10,70
- andito esterno

TOTALE di ca. mq. 138,60

per il periodo di anni 4 (quattro) dalla data di sottoscrizione del contratto d'affitto d'azienda, con possibilità per entrambe le parti di recesso anticipato dopo anni 1 (uno) da comunicare attraverso lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inoltrare sei mesi prima della scadenza annuale.

Piazza delle Sette Ville, 4 – 38078 San Lorenzo Dorsino (TN) - C.F. e P.IVA 02362480226  
[www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](http://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it)

T 0465 734023 F 0465 734638 [pec\\_comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:pec_comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it) @ [segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it)





## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

### Il Sindaco

Le parti, con almeno tre mesi di anticipo sulla data di scadenza del contratto, potranno pattuire una proroga per un periodo massimo di ulteriori quattro anni e alle condizioni contrattuali migliorative per il Comune di San Lorenzo Dorsino da concordarsi.

L'immobile sopra descritto è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al comune di San Lorenzo Dorsino che ne ha la proprietà.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 3.000,00.= (tremila/00) annui, rivalutati I.S.T.A.T., più I.V.A..

Si precisa che il soggetto al quale verrà affidata la gestione del bar dovrà corrispondere al Comune di San Lorenzo Dorsino, oltre al canone di affitto, le spese per la fornitura dell'energia elettrica e del G.P.L. (indispensabile per il funzionamento della caldaia termo-idrosanitaria) come calcolate annualmente dal Comune in base alla lettura dei contatori e quindi del reale consumo. Sarà inoltre a carico del gestore attivare l'utenza per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'eventuale telefono, nonché la TARI.

L'affittuario non ha diritto a richiedere a fine locazione nessun indennizzo per avviamento.

### 2) Requisiti:

Quale tutela e garanzia nei confronti del Cittadino e delle Istituzioni, i richiedenti per essere ammessi alla procedura di affidamento devono essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa provinciale e nazionale in materia di commercio per l'esercizio dell'attività bar, e comunque per quella connessa all'utilizzo dell'immobile oggetto di affidamento.

Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione a sensi della normativa vigente;
- tutti i soggetti devono essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

### 3) Modalità e termine per la presentazione delle candidature.

I soggetti che desiderano far pervenire la propria manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 maggio 2020** presso l'ufficio protocollo del Comune di San Lorenzo Dorsino – Piazza delle Sette Ville n. 4 - 38078 San Lorenzo Dorsino (TN), dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la manifestazione d'interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa dei dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC., codice fiscale/P.I.V.A.

La dichiarazione di cui sopra, sottoscritta dal soggetto richiedente e presentata unitamente ad un documento d'identità in corso di validità, oppure sottoscritta





## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

### Il Sindaco

digitalmente, potrà essere inviata, con oggetto “manifestazione d’interesse affitto bar Promeghin”, tramite PEC all’indirizzo [comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it). Non si terrà conto di manifestazioni di interesse giunte dopo tale data ed ora, anche a causa di terzi o presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

#### **4) Trattamento dati personali:**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:

- a) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Lorenzo Dorsino, con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), Piazza delle Sette Ville, n 4 (e-mail [segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it), sito [www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](http://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it));
- b) Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede in Trento in via Torre Verde, n. 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito web [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it));
- c) i dati vengono raccolti e trattati al fine dell’istruttoria della richiesta;
- d) la base giuridica del trattamento consiste nell’esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- e) i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- f) i dati possono essere comunicati a soggetti pubblici o privati che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso. I dati non sono oggetto di diffusione né di trasferimento all’estero;
- g) i dati possono essere conosciuti dal personale del Servizio Tecnico;
- h) il conferimento dei dati ha natura facoltativa. Non fornire i dati comporta impedire che il Comune di San Lorenzo Dorsino possa procedere ad un’adeguata istruttoria della richiesta;
- i) i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all’esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- j) i diritti dell’interessato sono:
  - ☐ richiedere la conferma dell’esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
  - ☐ ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - ☐ richiedere di conoscere l’origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l’ausilio di strumenti elettronici;
  - ☐ ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
  - ☐ richiedere la portabilità dei dati;

Piazza delle Sette Ville, 4 – 38078 San Lorenzo Dorsino (TN) - C.F. e P.IVA 02362480226  
[www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](http://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it)

T 0465 734023 F 0465 734638 [pec\\_comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:pec_comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it) @ [segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it)





## COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

### Il Sindaco

- ☐ aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- ☐ opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- ☐ di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il richiedente dichiara di aver preso visione della sopra riportata informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli artt 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

### 5) Altre informazioni:

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno contattare l'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile, geom. Valentino Dalfovo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di San Lorenzo Dorsino e all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 20 con inizio dal giorno 05.05.2020.

IL SINDACO

- Albino Dellaidotti –

Documento firmato digitalmente.