



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO PROVINCIA DI TRENTO



## VERBALE DI GARA

### VERBALE N. 1 DELLA PRIMA FASE

OGGETTO: Locazione appartamento di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino sito al primo piano di Via della Pieve, n. 11 (p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo).

PROCEDURA DI GARA: Regolamentata dalle norme espressamente richiamate nell'avviso allegato alla Delibera della Giunta comunale n. 23 dd. 27.02.2018. La procedura di gara per la scelta dell'affidatario è disciplinata oltre che dall'avviso e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento agli artt. 17, e seguenti della L.P. 19.07.1990 n. 23, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 16, della L.P. 02/16.

IMPORTO: importo mensile a base di gara su cui fare offerta a rialzo € 215,00.-, IVA esclusa,

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di aprile alle ore 14.05 in San Lorenzo Dorsino nella sala consiliare si è riunita, in seduta aperta al pubblico, la Commissione nominata con determinazione del Servizio Tecnico Comunale n. 39 dd. 29.03.2018, che risulta così composta:

- 1) geom. Luca Bosetti – Presidente
- 2) ing. Mattia Dalpiaz – tecnico esperto
- 3) rag. Maria Grazia Margonari - tecnico esperto



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Le funzioni di segretario della commissione saranno svolte dalla sig.ra. Anna Salmi dell'Ufficio Ragioneria Comunale.

La Commissione prende atto che:

- con avviso dd. 7.03.2018 prot. n. 1455 pubblicato all'albo comunale è stato reso noto che l'Amministrazione comunale di San Lorenzo Dorsino, proprietaria dell'immobile contraddistinto dal n. p.ed. 5 sub 8 e 10 in C.C. Tavodo, intendeva affittare al miglior offerente detto immobile;

A seguito di tale avviso in data 28.03.2018 prot.n. 1874 è' pervenuto n. 1 plico nei termini previsti dall'invito (ore 12:00 del giorno 29.03.2018), da parte di: ROZOVEL MAIA

Esso è stato conservato in luogo idoneo e sicuro (chiusi a chiave in un armadio del Servizio Tecnico). Esso è integro e regolarmente sigillato e siglato.

La Commissione procede con i lavori, con le modalità disciplinate dalle norme di gara.

Viene quindi aperto il plico presentato dalla sig.ra ROZOVEL MAIA e viene constatata in esso la presenza di tutti i plichi richiesti, regolarmente siglati e sigillati. Il Presidente provvede a timbrare e siglare ogni plico.

Esame PLICO 1-- Offerta Tecnica:

Viene data lettura della documentazione prodotta.

La Commissione rileva e dispone che la documentazione viene riscontrata regolare.





COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Alle ore 14.17 il PLICO 2 (Offerta economica).

viene siglato sui lembi di chiusura dal Presidente della Commissione e lo stesso sarà custodito in un luogo sicuro sino alla successiva seduta pubblica nel corso della quale verrà aperto.

Si riscontra la corretta presentazione della documentazione da parte della sig.ra ROZOVEL MAIA e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la fase aperta al pubblico.

La Commissione procede quindi i lavori in seduta riservata. La Commissione decide, di seguire i criteri di valutazione indicati nell'avviso precitato, ritenuti esaustivi e di sufficiente dettaglio. Si procede all'esame puntuale della documentazione tecnica consegnata dalla sig.ra. ROZOVEL MAIA.

La Commissione a questo punto procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli offerenti per ciascuno degli elementi di valutazione riportati nei documenti di gara.

**1. reddito familiare (max 6 punti)**

**TABELLA A**

**PUNTI**

fino a €. 8,174,00.	6
da €. 8,174,00. = fino a €.15.000,00.	4
da €.15.000,00. = fino a €.28.000,00.	2
da €.28.000,00. = fino a €.55.000,00.	1
oltre €.55.000,00. =	0



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Sig.ra ROZOVEL MAIA punteggio assegnato punti **4**

**2. numero di componenti del nucleo familiare (massimo 3 persone date le dimensioni dell'appartamento). max punti 3**

**TABELLA B**

**PUNTI**

coniugati o conviventi	3
vedovo/a	2
figli a carico (x ogni figlio)	0.5
familiari a carico (x ogni familiare)	0.5
unico componente	1

Sig.ra ROZOVEL MAIA: punteggio assegnato punti **1**

**3. Condizioni particolari (max punti 4)**

**TABELLA C**

**PUNTI**

Sfratto	4
invalido civile	2
orfano minore	2
stato di bisogno determinato da incendio, distruzione o rilascio, a seguito di ordinanza di sgombero, della casa di abitazione	4
altri casi	2

Sig.ra ROZOVEL MAIA punteggio assegnato punti **4**





COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

**Tabella riassuntiva:**

	<b>ROZOVEL MAIA</b>
reddito familiare	<b>4</b>
numero di componenti del nucleo familiare (massimo 3 persone date le dimensioni dell'appartamento)	<b>1</b>
Condizioni particolari	<b>4</b>
TOTALE	<b>9</b>

Completate le operazioni sopra indicate la Commissione, visto il numero di offerte pervenute, rimette tutta la documentazione all'Amministrazione che contattata telefonicamente, data l'unica offerta partecipante, procede, dandone comunicazione verbale all'unica sig.ra partecipante, alla convocazione di apposita seduta pubblica a seguire alle ore 14.30 nel corso della quale verrà data contezza delle operazioni eseguite nel corso delle sedute riservate svolte e dei punteggi assegnati per ciascuno degli elementi di valutazione indicati. Nel corso di tale seduta inoltre si procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica. Di seguito si procederà alla definizione, per ciascuno dei concorrenti ammessi, del punteggio complessivamente conseguito sommando al punteggio precedentemente attribuito complessivamente all'offerta tecnica quello derivante dalla valutazione dell'offerta economica. Al



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

termine la Commissione rinverrà all'Amministrazione tutta la documentazione attestante gli esiti delle operazioni compiute per il prosieguo della gara con l'avvio della II fase della stessa.

Alle ore 14.30 la seduta si dichiara chiusa.

IL PRESIDENTE

Geom. Luca Bosetti

I COMMISSARI

Ing. Mattia Dalpiaz



Rag. Maria Grazia Margonari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Anna Salmi