



_____ **COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO** _____
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 64 dd. 30.05.2017

OGGETTO: Concessione in uso delle pp.ff. 662, 663, 664, 665, 666 e 667/2 in C.C. Andogno all’Azienda Agricola “Delli Zotti Paolo Carlo” con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), via della Pieve, n. 11 per anni otto. Approvazione schema di atto.

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore 17:40 nella sala delle riunioni, con l’osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all’oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 dd. 29.12.2016 avente ad oggetto: “*Sospensione del vincolo di uso civico sulle pp. ff. 662, 663, 664, 665, 666, 667/2 in C.C. Andogno,*”

Dato atto di dover dare attuazione a quanto riportato nella delibera di Consiglio comunale sopra riportata;

Richiamato il contratto di affittanza agricola dd. 19.09.2002 rep. n. 93, registrato a Tione di Trento il 19.09.2002 al n. 757 serie 3, con cui l'ex comune di Dorsino, proprietario delle pp. ff. 662, 663, 664, 665, 666 e 667/2 in C.C. Andogno concedeva in affitto all'azienda Agricola “BREDA” rappresentata dal Legale Rappresentante sig. Delli Zotti Paolo Carlo tutte le particelle predette per complessivi mq. 20.184,00, per 15 annate agrarie e pertanto fino al 11.11.2016;

Rilevato che il contratto di affittanza agricola risulta scaduto, ma sussiste ancora l'interesse da parte del sig. Delli Zotti Paolo Carlo di utilizzare dette particelle per sfalcio, come da propria nota dd. 11.10.2016 pervenuta in pari data al prot. n. 6420;

Rilevata l'opportunità di procedere alla concessione in uso all'Azienda Agricola “Delli Zotti Paolo Carlo” con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), via della Pieve, n. 11 per anni otto, decorrenti dalla stipulazione dell'atto di concessione in uso, delle pp. ff. 662, 663, 664, 665, 666 e 667/2 in C.C. Andogno per tot. mq. 20.184,00 come da planimetria che si allega anche alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), avverso un canone annuo che si fissa in € 145,00 rivalutato annualmente I.S.T.A.T. da corrispondersi anticipatamente entro il 10 novembre di ogni anno con possibilità di pagamento anticipato pluriennale e, per quanto riguarda il corrente anno, in € 145,00 da corrispondersi entro 30 giorni dalla sottoscrizione della concessione in uso;

Dato atto che l'ammontare del canone è commisurato all' utilizzo dell'area da parte del sig. Delli Zotti Paolo Carlo;

Dato atto che, essendo la concessione in uso finalizzata esclusivamente all'espletamento dell'attività agricola di sfalcio, l'efficacia della presente deliberazione è subordinata alla verifica che detta attività venga svolta;

Dato atto altresì che il venir meno dei requisiti prescritti comporterà automaticamente la risoluzione del rapporto concessorio, senza che il sig. Delli Zotti Paolo Carlo abbia nulla a pretendere;

Visto lo schema di atto di concessione in uso, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), da sottoscriversi nella forma della scrittura privata con tutte le spese a carico del sig. Delli Zotti Paolo Carlo;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di concedere in uso, per le motivazioni in premessa esposte, all'Azienda Agricola "Delli Zotti Paolo Carlo" con sede in San Lorenzo Dorsino (TN), via della Pieve, n. 11, codice fiscale DLLPCR71C05Z110S, P.I. 01484900228 rappresentata dal sig. Delli Zotti Paolo Carlo, nato a Ris Orangis (Francia) il 05.03.1971 e residente in San Lorenzo Dorsino, via della Pieve, n. 11 per anni otto decorrenti dalla stipulazione dell'atto, le pp.ff. 662, 663, 664, 665, 666 e 667/2 in C.C. Andogno, come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), e conseguentemente di approvare lo schema di atto di concessione in uso, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. B), da sottoscriversi nella forma della scrittura privata con spese a carico dell'Azienda Agricola "Delli Zotti Paolo Carlo";
2. di dare atto che la concessione in uso è finalizzata esclusivamente all'espletamento dell'attività agricola di sfalcio;
3. di dare atto altresì che il venir meno dei requisiti prescritti comporterà automaticamente la risoluzione del rapporto concessorio, senza che l'Azienda Agricola "Delli Zotti Paolo Carlo" abbia nulla a pretendere dal Comune di San Lorenzo Dorsino;
4. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della concessione di cui al punto 1);
5. di dare atto che il canone annuo di concessione è pari ad € 145,00 rivalutato annualmente I.S.T.A.T. da corrispondersi anticipatamente entro il 10 novembre di ogni anno con possibilità di pagamento anticipato pluriennale e, per quanto riguarda il corrente anno, in € 145,00 da corrispondersi entro 30 giorni dalla sottoscrizione della concessione in uso;
6. di introitare per il corrente anno l'importo di € 145,00 al codice P.F.E. 3.01.03.02.01 (cap. 485) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e, per gli anni futuri, l'importo annuo alla medesima risorsa dei rispettivi bilanci di previsione;
7. di dare atto che l'ammontare del canone è commisurato all'attuale modalità di utilizzo dell'area e di disporre altresì che ulteriori/diverse modalità di utilizzo potranno essere autorizzate, su richiesta dell'interessato e autorizzazione dell'Amministrazione comunale, e daranno luogo ad una rideterminazione unilaterale del canone da parte del Comune.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- *Albino Dellaidotti* -

Il Segretario comunale
- *dott. Giovanna Orlando* -