



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 62 dd. 30.05.2017

OGGETTO: Concessione in uso del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte della p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel Comune di San Lorenzo Dorsino, alla Riserva Cacciatori di San Lorenzo in Banale fino al 31.12.2025. Approvazione schema di atto.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore 17:40 nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta comunale:

DELLAIDOTTI ALBINO	Sindaco	presente
MARGONARI RUDI	Vicesindaco	presente
DEGIAMPIETRO PIERA	Assessore	presente
ORLANDI DAVIDE	Assessore	presente
RIGOTTI ILARIA	Assessore	presente

Assiste il Segretario comunale dott. Giovanna Orlando.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Albino Dellaidotti invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 dd. 23.05.2017 avente ad oggetto “ *Concessione in uso del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel comune di San Lorenzo Dorsino, alla Riserva Cacciatori San Lorenzo in Banale. Sospensione del vincolo di uso civico*” che disponeva:

1. *di sospendere, per le motivazioni in premessa esposte, fino al 31.12.2025 il diritto di uso civico sulla p.ed. 567 ed in parte di p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo, come da documentazione, predisposta dal Servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);*
2. *di demandare alla Giunta comunale l’approvazione dello schema di concessione in uso e le relative modalità di affidamento del bene di cui al punto 1);*
3. *...omissis....*

Rilevata ora l’opportunità, in ottemperanza alla deliberazione sopra riportata, di procedere alla concessione in uso fino al 31.12.2025 del fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 ed in parte della p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), nel Comune di San Lorenzo Dorsino, come da documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 23.05.2017, alla Riserva Cacciatori di San Lorenzo in Banale, avverso un canone annuo fissato in € 500,00 da aggiornare anno per anno in base all’indice I.S.T.A.T., tenendo presente che tale canone potrà essere corrisposto mediante l’esecuzione di lavori di carattere straordinario al fabbricato, lavori che la Riserva Cacciatori si impegnerà ad eseguire in conformità alle direttive di massima concordate con l’Amministrazione comunale;

Visto lo schema di atto di concessione in uso, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), da sottoscrivere nella forma della scrittura privata con spese a carico della Riserva Cacciatori di San Lorenzo in Banale;

Rilevato che, essendo l’immobile parzialmente soggetto al vincolo di uso civico, lo stesso potrà essere posto a disposizione dell’Amministrazione comunale solamente per esigenze di pubblica utilità, nel qual caso il Comune di San Lorenzo Dorsino corrisponderà al concessionario l’importo delle migliorie effettuate detratta la somma del canone annuo di concessione corrispondente al periodo d’uso dello stabile;

Fatto presente che il ricavato sarà destinato a norma di legge ad opere di interesse generale o comunque al miglioramento del patrimonio silvo-pastorale;

Ribadito che la concessione amministrativa di cui sopra potrà essere risolta unilateralmente dall’Amministrazione proprietaria in qualsiasi momento nel caso di esigenze di pubblica utilità oppure in caso di inadempienze da parte del concessionario;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell’art. 81, comma 1 del testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, alla Riserva Cacciatori di San Lorenzo in Banale il fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificato nella p.ed. 567 e in parte della p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo), alle modalità e condizioni contenute nello schema di concessione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) e che si approva, per il periodo che intercorre tra la data dalla firma della concessione ed il 31.12.2025, al fine di poterlo destinare ad utilizzi conformi alla propria attività e senza fine di lucro;
2. di dare atto che il canone annuo di concessione è fissato in € 500,00.= da introitarsi al codice P.F.E. 3.01.03.02.02 (cap. 480) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso e da destinare al miglioramento dei beni ad uso della collettività nel rispetto della normativa vigente;
3. di dare atto che per gli anni successivi il canone di concessione dovrà essere adeguato, in base all'indice ISTAT, e che sarà introitato al medesimo codice P.F.E. 3.01.03.02.02 (cap. 480) dei bilanci futuri;
4. di stabilire che, in sostituzione del canone pattuito, il concessionario potrà eseguire i lavori di miglioria di tipo straordinario all'uopo indicati, preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale, proprietaria dell'immobile, e successivamente rendicontati;
5. di dare atto che in caso di minor durata della concessione, che non debba imputarsi a rinuncia del concessionario per qualsiasi motivo, il Comune di San Lorenzo Dorsino dovrà corrispondere al concessionario l'importo dei lavori effettuati, detratto l'importo corrispondente al periodo d'uso dello stabile;
6. di dare atto che è fatto assoluto divieto di subconcedere e/o subaffittare il fabbricato Malga Ben de Sora con relativo bivacco (identificati nella p.ed. 567 e in parte della p.f. 4984 in C.C. San Lorenzo) concessionati;
7. di evidenziare altresì che la concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione proprietaria in qualsiasi momento per nel caso di pubblica utilità oppure in caso di inadempienze da parte del concessionario;
8. di autorizzare il Sindaco, alla sottoscrizione della concessione da stipularsi in forma di scrittura privata, con spese a carico della Riserva Cacciatori di San Lorenzo in Banale.

VD



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

=====

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
- Albino Dellaidotti -

Il Segretario comunale
- dott. Giovanna Orlando -