

## ABITATO DI ANDOGNO

### ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

#### UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n° 10



Unità Minima d'intervento n° 10



## UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 10

### ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

#### ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale			A		
		edificio produttivo			B		
		edificio speciale			C		
		stalle			D		
		baite			E		
		malghe			F		
		.....			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860			8		
		tra il 1860 e il 1939			6		
		posteriore al 1939			4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione			8		
		media definizione			6		
		bassa definizione			4		
		nessuna definizione			0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali			2	1	0
		costruttivo			2	1	0
		complementari			2	1	0
		decorativi			2	1	0
		TOTALE				13	
5	PARAMETRI EDILIZI	numero piani			2		
		seminterrato			1		
		sottotetto			1		
6	DESTINAZIONE D'USO	Piano Terra	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia	X	garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto	X X	
		Piani Superiori	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia	X	garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto		
		Sottotetto	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia		garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto	X	

<b>7</b>	<b>INFISSI</b>	<b>Finestre</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Oscuri</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Avvolgibili</b>	legno ferro alluminio plastica	
		<b>Inferiate</b>	legno ferro alluminio plastica	
		<b>Portoni</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Contorni finestre</b>	legno pietra malta	<b>X</b> <b>X</b>
<b>8</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>Manto di copertura</b>	coppo di cotto marsigliese in cotto tegole in cemento scandole o pietra lamiera eternit	<b>X</b>
		<b>Tipo di struttura portante</b>	legno cemento armato ferro	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	<div> <div>nullo</div> <div>medio</div> <div>elevato</div> </div>		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	<div> <div>utilizzato</div> <div>sottoutilizzato</div> <div>in stato di abbandono</div> </div>		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	<div> <div>alta qualità</div> <div>media qualità</div> <div>bassa qualità</div> </div>		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE</b>	RISANAMENTO		B
<b>14</b>	<b>NOTE</b>			

## **PROGETTO**

<b>15</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>R3</b>
<b>16</b>	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo .....	
<b>17</b>	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, meritevoli di interventi di riqualificazione architettonica nelle facciate verso la piazza eliminando i poggiori e le scale esterne in cemento armato.	