

## ABITATO DI ANDOGNO

### ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

#### UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n° 15



Unità Minima d'intervento n° 15



## UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 15

### ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

#### ANALISI

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>	edificio prevalentemente residenziale			<b>A</b>	
		edificio produttivo			B	
		edificio speciale			C	
		stalle			D	
		baite			E	
		malghe			F	
		.....			G	
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			<b>6</b>	
		posteriore al 1939			4	
<b>3</b>	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			<b>4</b>	
		nessuna definizione			0	
<b>4</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2	<b>1</b>	0	
		costruttivo	2	1	<b>0</b>	
		complementari	2	1	<b>0</b>	
		decorativi	2	1	<b>0</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>		
<b>5</b>	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	numero piani			<b>3</b>	
		seminterrato sottotetto			<b>1</b>	
<b>6</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>Piano Terra</b>	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia	<b>X</b>	garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto	<b>X</b> <b>X</b>
		<b>Piani Superiori</b>	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia	<b>X</b>	garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto	
		<b>Sottotetto</b>	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia		garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto	<b>X</b>

<b>7</b>	<b>INFISSI</b>	<b>Finestre</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Oscuri</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Avvolgibili</b>	legno ferro alluminio plastica	
		<b>Inferiate</b>	legno ferro alluminio plastica	
		<b>Portoni</b>	legno ferro alluminio plastica	<b>X</b>
		<b>Contorni finestre</b>	legno pietra malta	<b>X</b> <b>X</b>
<b>8</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>Manto di copertura</b>	coppo di cotto marsigliese in cotto tegole in cemento scandole o pietra lamiera eternit	<b>X</b>
		<b>Tipo di struttura portante</b>	legno cemento armato ferro	<b>X</b>
<b>9</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo medio elevato		
<b>10</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
<b>11</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità media qualità bassa qualità		
<b>12</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>			
<b>13</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE</b>	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE		CP
<b>14</b>	<b>NOTE</b>			

## PROGETTO

<b>15</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>R3</b>
<b>16</b>	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo .....	
<b>17</b>	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, meritevole di interventi di riqualificazione architettonica.	