

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

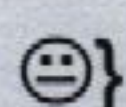
Unità Edilizia n°	3	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 192/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



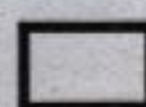
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Berghi 3 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata	
	modificata parzialmente	x
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
	TOTALE						

5. Degrado strutturale :	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

7. Spazi di pertinenza :	alta qualità		
	media qualità		x
	bassa qualità		

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata		x
	pietra a vista		
	legno		
	altro		

9. Tipo di copertura :	a quattro falde		x
	a due falde		
	a falda unica		

10. Materiali di copertura :	coppi		
	tegole		x
	lamiera		
	inesistente		

11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
---------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B 1 Risanamento
--------------------------------------	-----------------

13. Note :	
------------	--

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione