

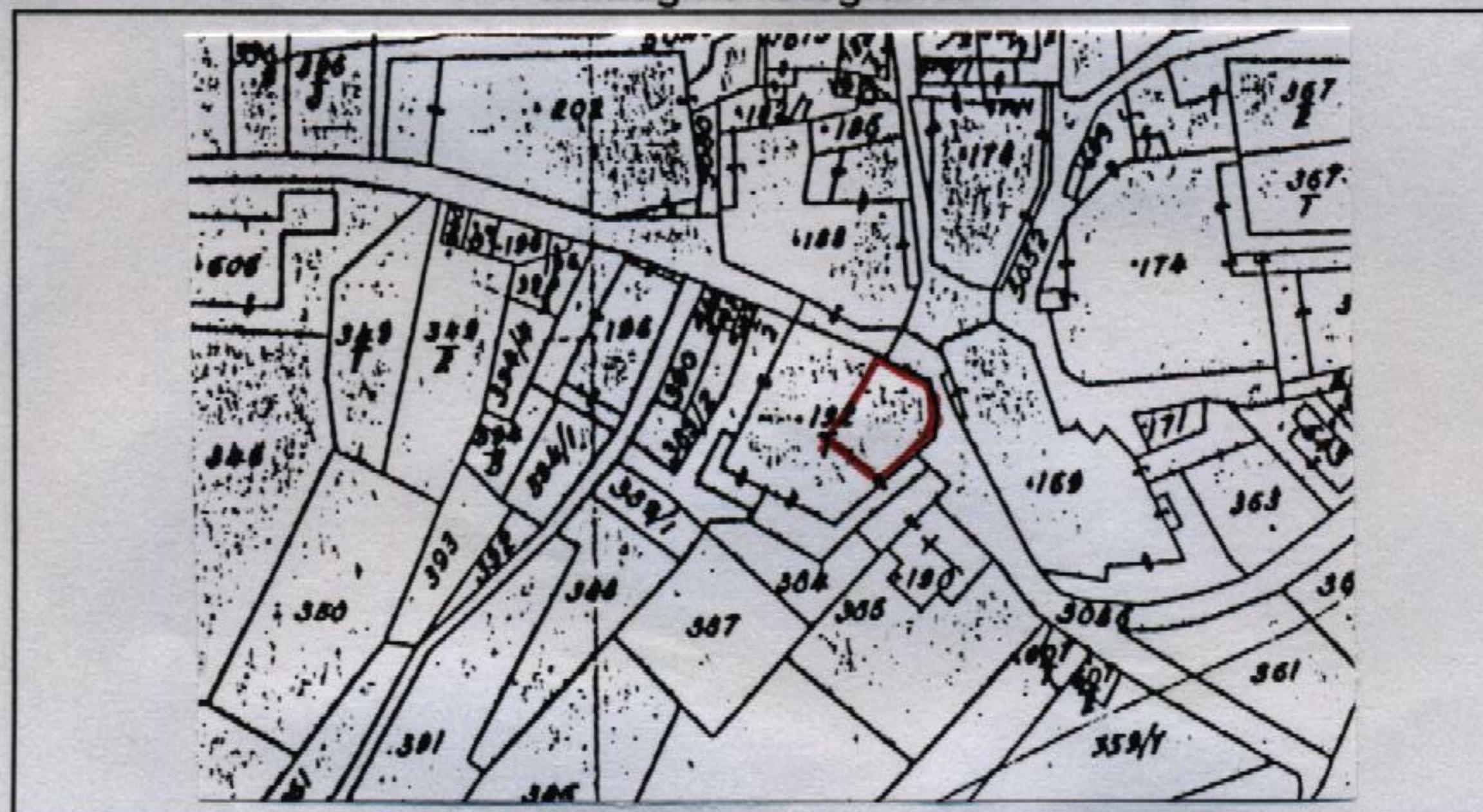
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**

## **Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>3</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa : 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed. : 192/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo : estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti



### **Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1: 1.440**

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Berghi 3 - Manufatto Storico n°**

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	<b>UNITÀ EDILIZIA:</b>  <b>MANUFATTO:</b>	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :</b>		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :</b>	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
<b>2. Epoca di costruzione :</b>	anteriore al 1860	8	x	
	tra il 1860 e il 1939	6		
	posteriore al 1939	4		
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :</b>	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4	x	
	nessuna definizione	0		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :</b>	volumetrici	2	1	x 0
	costruttivi	2	1	x 0
	complementari	2	1	x 0
	aspetti decorativi	2	1	0 x
	<b>TOTALE</b>			
<b>5. Degrado strutturale :</b>	nullo			x
	medio			
	elevato			
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :</b>	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
<b>7. Spazi di pertinenza :</b>	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
<b>8. Materiale costruttivo :</b>	muratura intonacata			x
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
<b>9. Tipo di copertura :</b>	a quattro falde			x
	a due falde			
	a falda unica			
<b>10. Materiali di copertura :</b>	coppi			
	tegole			x
	lamiera			
	inesistente			
<b>11. Vincoli legislativi :</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>12. Categ. D'interv. Piano vigente :</b>	B 1 Risanamento			
<b>13. Note :</b>				

**PROGETTO**

<b>14. Categ. D'intervento prevista :</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>15. Prescrizioni particolari :</b>	
<b>15.1. Interventi specifici ammessi :</b>	
<b>16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>	Ristrutturazione

Unità  
Compr.  
Comun.  
Comun.  
Nucleo