

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	10	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 174
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

10
Unità Edilizia n° Berghi 13 - Manufatto Storico n°

ANALISI						
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:		A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
	MANUFATTO:	- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2		
		edificio produttivo		B		
		edificio speciale		C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico		D		
		edificio rustico-baita		E		
		edificio accessorio		F	x	
			elemento puntuale		G1	
	elemento lineare		G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente			x		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4	x	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1		0
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1	x	0
	TOTALE					
5. Degrado strutturale :	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità				x	
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata					
	pietra a vista				x	
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					
	a due falde					
	a falda unica				x	
10. Materiali di copertura :	coppi				x	
	tegole					
	lamiera					
	inesistente solaio in cemento				x	
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B 1 Risanamento					
13. Note :						

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	Risanamento del fronte
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione

Unità E
Compr
Comun
Comun
Nucleo