

ABITATO DI DORSINO

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n° 33



Unità Minima d'intervento n° 33



UNITA' MINIMA D'INTERVENTO n. 33

ANALISI E PROGETTO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		stalle	D		
		baite	E		
		malghe	F		
			G		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
		TOTALE		12	
5	PARAMETRI EDILIZI	numero piani	2		
		seminterrato	1		
		sottotetto	1		
6	DESTINAZIONE D'USO	Piano Terra	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia		garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto X X
		Piani Superiori	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia	X	garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto
		Sottotetto	abitazione prod artigianale prod servizio negozi bar alberghi fienile legnaia		garage cantina deposito uso collettivo stalla rudere vuoto X X

7	INFISSI	Finestre	legno ferro alluminio plastica	X
		Oscuri	legno ferro alluminio plastica	X
		Avvolgibili	legno ferro alluminio plastica	
		Inferiate	legno ferro alluminio plastica	
		Portoni	legno ferro alluminio plastica	X
		Contorni finestre	legno pietra malta	X X
8	COPERTURA	Manto di copertura	coppo di cotto marsigliese in cotto tegole in cemento scandole o pietra lamiera eternit	X
		Tipo di struttura portante	legno cemento armato ferro	X
9	DEGRADO	nullo medio elevato		
10	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
11	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità		
12	VINCOLI LEGISLATIVI			
13	CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO		B
14	NOTE			

PROGETTO

15	CATEGORIA D'INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE	R3
16	VINCOLI PARTICOLARI	Tipo di vincolo Oggetto di vincolo	
17	INDICAZIONI PROGETTUALI	Edificio concluso dal punto di vista planivolumetrico, necessità di una riqualificazione architettonica complessiva.	