

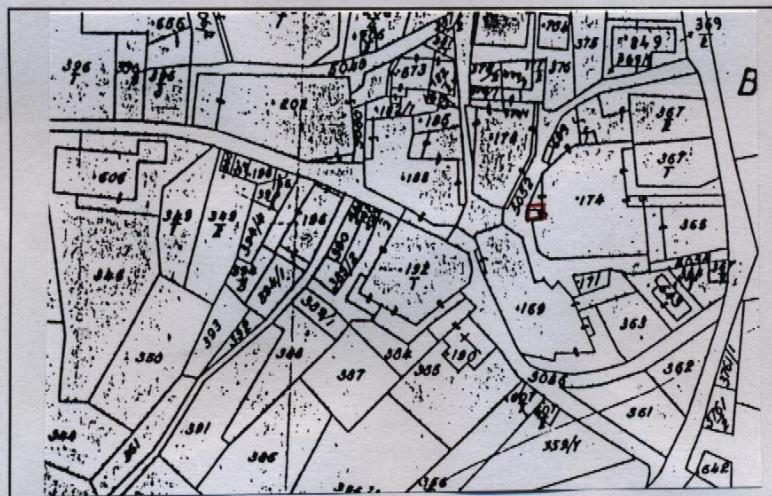
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	13	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 174
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

}) Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato edificio produttivo edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico edificio rustico-baita edificio accessorio MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare	edificio residenziale:			A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato			a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato			a2	
		edificio produttivo			B	
		edificio speciale			C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico			D	
		edificio rustico-baita			E	
		edificio accessorio			F	
		elemento puntuale			G1	
		elemento lineare			G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata modificata parzialmente modificata totalmente					x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata Stato Provincia Autonoma di Trento	x	Comune ITEA Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939				8 6 4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione				8 6 4 0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi TOTALE	2 2 2 2	1 1 1 1		0 0 0 0	x
5. Degrado strutturale :	nullo medio elevato					x
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono - non occupata					x
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità media qualità bassa qualità					x
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata pietra a vista legno altro					x
9. Tipo di copertura :	a quattro falde a due falde a falda unica					x
10. Materiali di copertura :	coppi tegole lamiera inesistente					x
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B 1 Risanamento					
13. Note :	Ponte di accesso all'aia con due archi in sasso					
PROGETTO						
14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione					
15. Prescrizioni particolari :						
15.1. Interventi specifici ammessi :						
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione					

Unità
Comp
Comu
Comu
Nucleo