

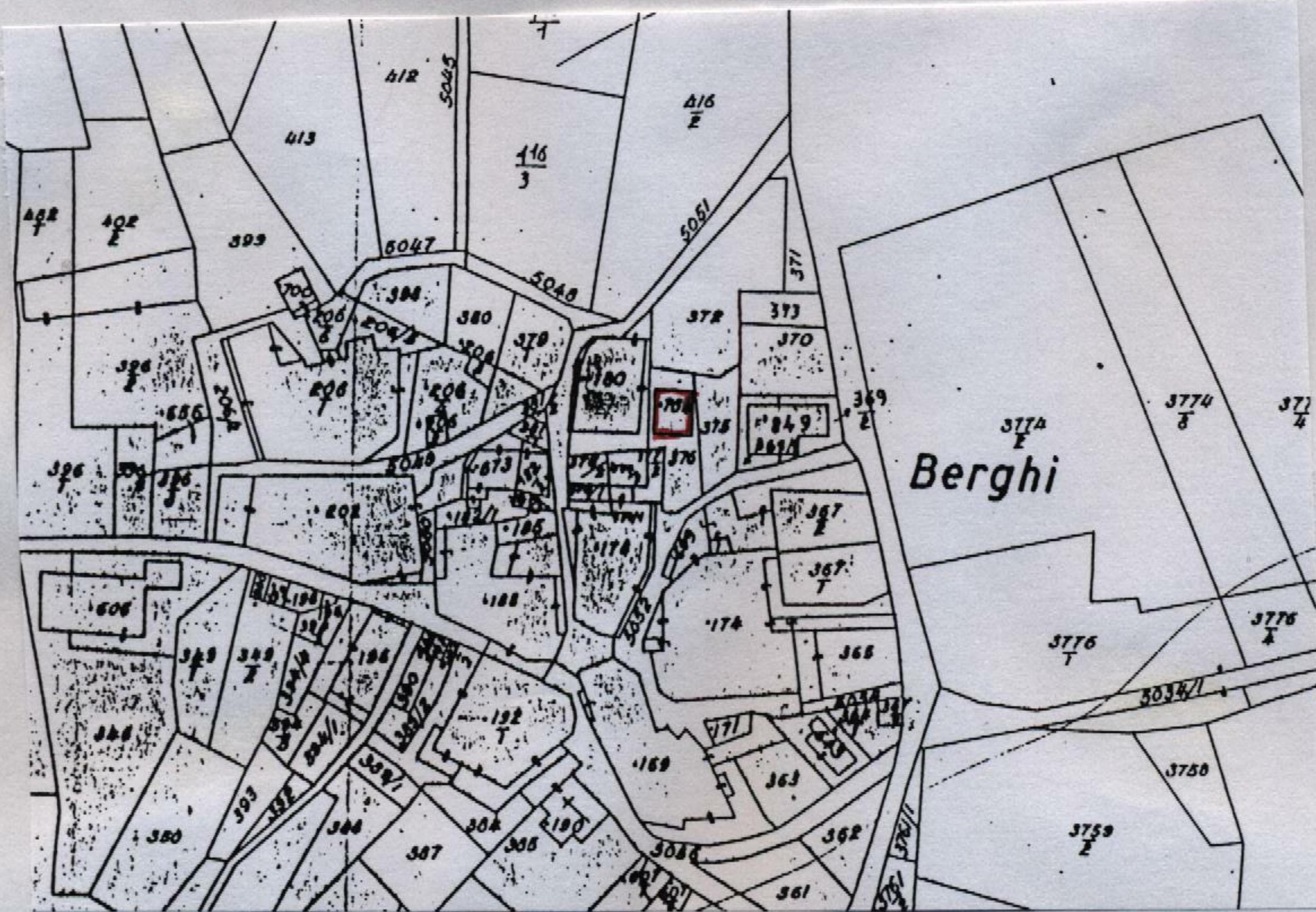
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	16	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 780
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Berghi 16 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata		
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0 x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0 x
	costruttivi	2	1	0 x
	complementari	2	1	0 x
	aspetti decorativi	2	1	0 x
	TOTALE			
5. Degrado strutturale :	nullo			
	medio			x
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde			
	a falda unica			x
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			x
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	Reticolo per accessori			
13. Note :				

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione