

**P.R.G. COMUNE DI DORSINO**

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE – ADOZIONE FINALE FEBBRAIO 2006

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

**EDIFICIO**  
**03**

**DATI GENERALI**

**COMUNE DI :** DORSINO      **LOCALITA'** : PASNENT  
**C.C. :** DORSINO      **P.ED. :**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SUD



OVEST

**ESTRATTO CARTOGRAFICO (SCALA A VISTA)**



**P.R.G. COMUNE DI DORSINO**

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE – ADOZIONE FINALE FEBBRAIO 2006

<b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE</b> <b>SCHEDA DI RILIEVO</b> – LOCALITA' PASNENT						<b>EDIFICIO</b>
						<b>03</b>

**ANALISI**

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUcina/ SEgheria	<b>FBA</b>	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	<b>EEA</b>	<b>EEB</b>	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	<b>UAG</b>	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono	<b>GTE</b>	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	<p>- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)</p> <p>- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)</p> <p>- Elementi in aggetto (Poggiali, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)</p> <p>- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)</p> <p>- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica)</p> <p>- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)</p> <p>- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)</p> <p>- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)</p> <p>- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)</p>	<b>CCP</b>	CCB	CCT	CCA	CCM
		<b>CVA</b>	CVS			
		<b>CEP</b>	CEB	CES	CEC	CEF
		<b>CTC</b>	CTT	CTV		
		<b>CMS</b>	CMP	<b>CML</b>		
		<b>CMC</b>	CMO	CMA		
		<b>CAC</b>	CAP	CAN	CAA	CAV
		<b>CSL</b>	CSA	CSP	CSF	
		<b>CFS</b>	CFC	CFT		
		<b>CPF</b>	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	<p>- ORiginale</p> <p>- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</p> <p>- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</p> <p>- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</p>	<b>TOR</b>	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	<p>- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)</p> <p>- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)</p> <p>- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)</p>	<b>SBU</b>	SDI	<b>SCA</b>		
8. Pertinenze	<p>- a Verde Aperto/ a Verde Recintato</p> <p>- Posto Auto/ AUtorimessa</p> <p>- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/</p>	<b>PVA</b>	PVR	<b>PPA</b>	PAU	<b>PMS</b>
						<b>PDA</b>
						<b>PLE</b>
9. Reti tecnologiche	<p>- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)</p> <p>- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)</p>	<b>RAR</b>	RAV	RAS	<b>RAA</b>	<b>RRR</b>
				RRV	RRD	<b>RRA</b>
10. Viabilità	<p>- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</p> <p>- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</p>	<b>VAC</b>	VAF	VAS	VAP	VAA
		<b>VEC</b>	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologie di Intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	<b>IMO</b>	IMS	IRS
Indirizzi normativi di carattere generale	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	<b>IRE</b>	<b>IRC</b>	
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	<b>DAG</b>	DAR	<b>DAB</b>
			DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUcina	<b>AMA</b>	AAT	ASE
			AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB		
5. Indirizzi normativi di carattere specifico.	Gli interventi dovranno essere realizzati secondo quanto previsto dalle norme Generali e Specifiche relative alle aree agricole E1 – E2 – E3 e ai criteri relativi al recupero dei manufatti situati nel territorio Agricolo esterno alla località John.			