

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

EDIFICIO

**04**

**DATI GENERALI**

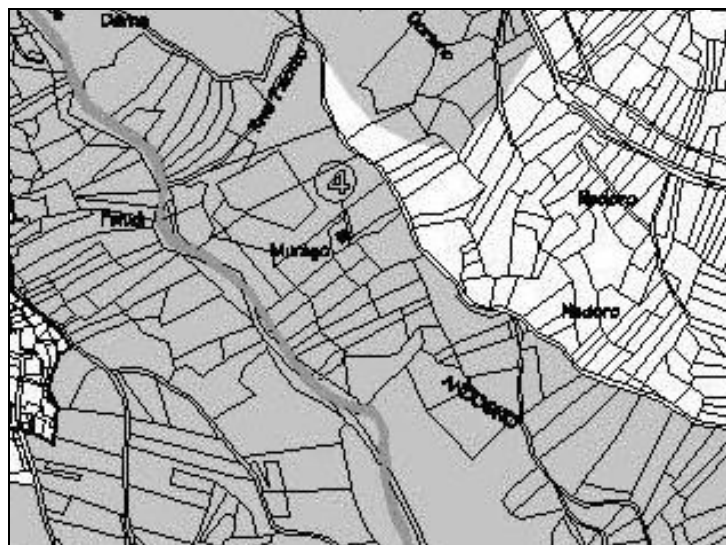
COMUNE DI : DORSINO LOCALITA' : MURAGO  
C.C. : DORSINO P.ED. : \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



OVEST

**ESTRATTO CARTOGRAFICO (SCALA A VISTA)**



|                                                                                                        |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE</b><br><b>SCHEDA DI RILIEVO – LOCALITA' MURAGO</b> | <b>EDIFICIO</b><br><b>04</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

**ANALISI**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                   |            |            |     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|------------|-----|
| 1. tipologia Funzionale     | - Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUCina/ SEgheria                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>FBA</b> | FMA               | FMU        | FFU        | FSE |
| 2. Epoca di costruzione     | - data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | EEA               | <b>EEB</b> | EEC        |     |
| 3. Uso attuale              | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>UAG</b> | UAR               | <b>UAB</b> | UTR        | USE |
| 4. Grado di utilizzo        | - in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>GTE</b> | GPE               | GAB        |            |     |
| 5. Caratteristiche edificio | - tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>CCP</b> | CCB               | CCT        | CCA        | CCM |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CVA        | CVS               |            |            |     |
|                             | - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CEP        | CEB               | CES        | CEC        | CEF |
|                             | - Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CTC</b> | CTT               | CTV        |            |     |
|                             | - Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ Cotto/ plAstica)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CMS<br>CMC | CMP<br><b>CMO</b> | CML<br>CMA |            |     |
|                             | - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CAC</b> | CAP               | CAN        | CAA        | CAV |
|                             | - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>CSL</b> | CSA               | CSP        | CSF        |     |
|                             | - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CFS        | <b>CFC</b>        | CFT        |            |     |
|                             | - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CPF        | CPT               | CPA        | CPO        | CPI |
|                             | - ORiginale<br>- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura<br>- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori<br>- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto | TOR        | <b>TMO</b>        | TTR        | TAL        |     |
| 7. Stato conservazione      | - BUono (necessita solo interventi di manutenzione)<br>- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)<br>- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)                                                                                                                                                                                      | SBU        | <b>SDI</b>        | SCA        |            |     |
| 8. Pertinenze               | - a Verde Aperto/ a Verde Recintato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PVA</b> | PVR               |            |            |     |
|                             | - Posto Auto/ AUtorimessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PPA        | PAU               |            |            |     |
|                             | - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PMS        | PDA               | PLE        |            |     |
| 9. Reti tecnologiche        | - Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RAR        | RAV               | RAS        | <b>RAA</b> |     |
|                             | - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RRR        | RRV               | RRD        | <b>RRR</b> |     |
| 10. Viabilità               | - accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VAC        | VAF               | <b>VAS</b> | VAP        | VAA |
|                             | - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VEC        | VEF               | <b>VES</b> | VEP        | VEA |
| 11. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LBA        |                   |            |            |     |

**PREVISIONE PRG**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |     |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|
| 1. Tipologie di Intervento<br>Indirizzi normativi di<br>carattere generale | - Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/                                                                                                                                                                                           | IMO  | IMS | IRS |     |     |
|                                                                            | - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/                                                                                                                                                                                                   | IRE  | IRC |     |     |     |
|                                                                            | - Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.                                                                                                                                                                                 | IDRR |     |     |     |     |
| 2. Destinazione d’uso                                                      | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio                                                                                                                                                                                     | DAG  | DAR | DAB | DTR | DSE |
| 3. Ampliamento volume                                                      | - Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina                                                                                                                                                                                                                      | AMA  | AAT | ASE | AFU |     |
| 4. Legislazione (vincoli)                                                  | - Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)                                                                                                                                                                                               | LIB  |     |     |     |     |
| 5. Indirizzi normativi di<br>carattere specifico.                          | Gli interventi dovranno essere realizzati secondo quanto previsto dalle norme Generali e Specifiche relative alle aree agricole E1 – E2 – E3 e ai criteri relativi al recupero dei manufatti situati nel territorio Agricolo esterno alla località John. |      |     |     |     |     |