

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	20	Manufatto Storico n°
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa : 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed. : 206/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo : estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti

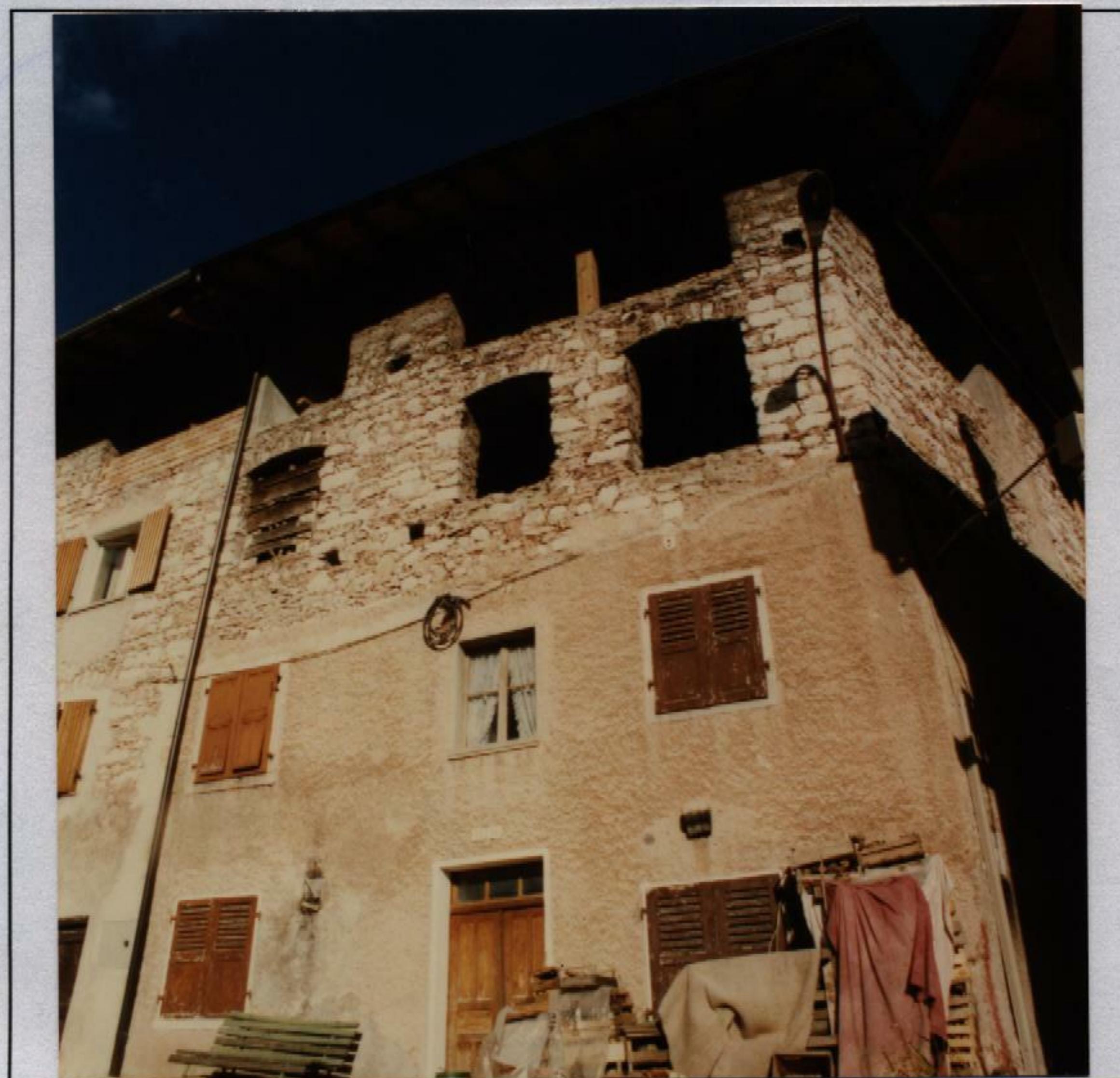
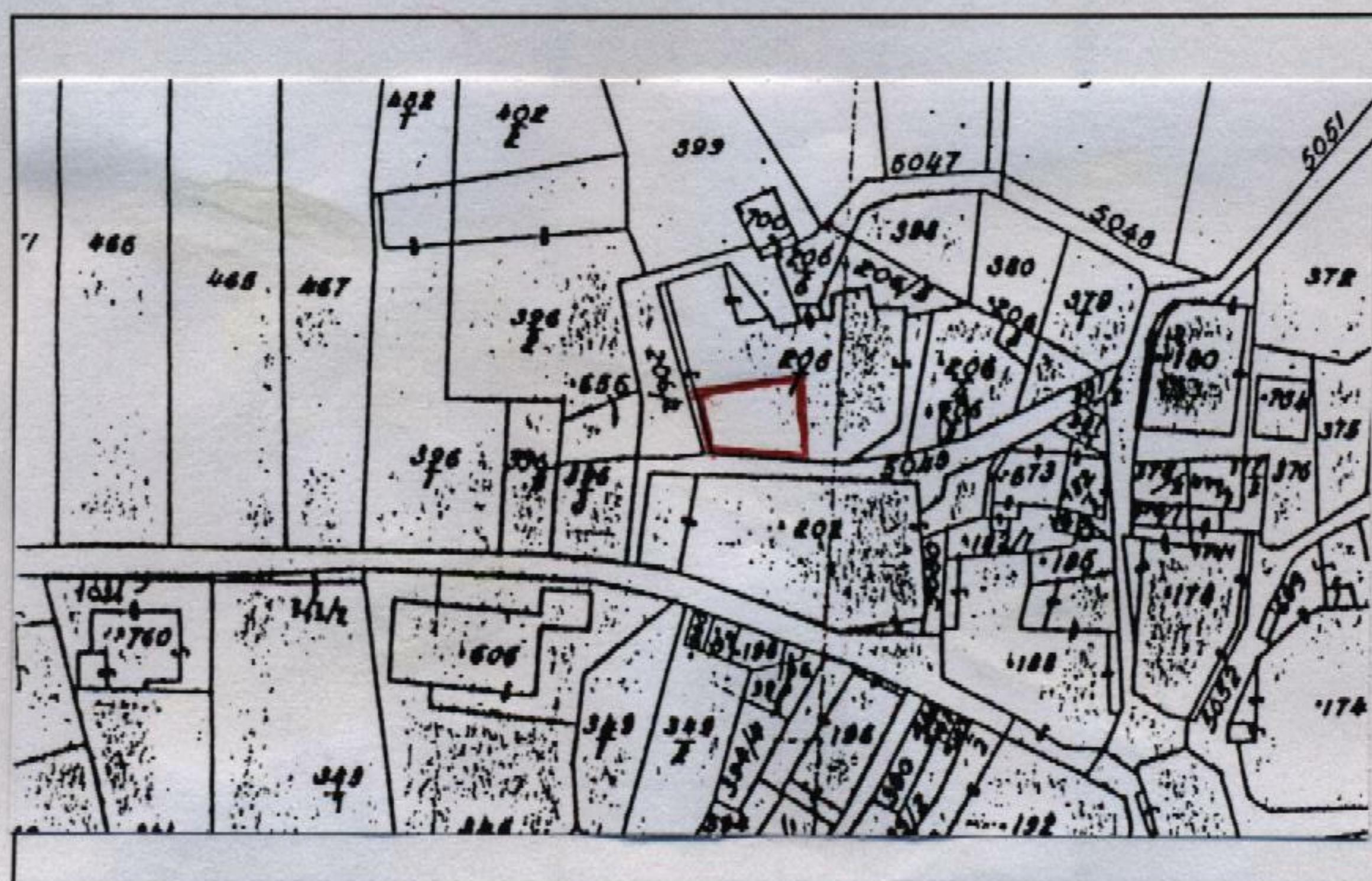
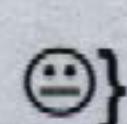


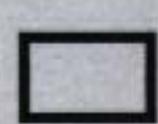
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Berghi 20 - Manufatto Storico n°**

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-balta	E	
		edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :</b>	conservata			
	modificata parzialmente			x
	modificata totalmente			
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :</b>	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
<b>2. Epoca di costruzione :</b>	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :</b>	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	x
	nessuna definizione		0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :</b>	volumetrici	2	1	x 0
	costruttivi	2	1	x 0
	complementari	2	1	x 0
	aspetti decorativi	2	1	0 x
	TOTALE			
<b>5. Degrado strutturale :</b>	nullo			
	medio			x
	elevato			
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :</b>	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
<b>7. Spazi di pertinenza :</b>	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
<b>8. Materiale costruttivo :</b>	muratura intonacata			
	pietra a vista			x
	legno			
	altro			
<b>9. Tipo di copertura :</b>	a quattro falde			x
	a due falde			
	a falda unica			
<b>10. Materiali di copertura :</b>	coppi			x
	tegole			
	lamiera			
	inesistente			
<b>11. Vincoli legislativi :</b>	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>12. Categ. D'interv. Piano vigente :</b>	B1 Risanamento			
<b>13. Note :</b>				

**PROGETTO**

<b>14. Categ. D'intervento prevista :</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>15. Prescrizioni particolari :</b>	
<b>15.1. Interventi specifici ammessi :</b>	
<b>16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>	Ristrutturazione