

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	24	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 202
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Berghi 24 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
	1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata		x
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
	1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune
		Stato		ITEA
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose
	2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x
		tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	
	3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8	
		media definizione	6	x
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
	4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x
		costruttivi	1	x
		complementari	1	x
		aspetti decorativi	1	x
		TOTALE		
	5. Degrado strutturale :	nullo		
		medio		x
		elevato		
	6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato		x
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
	7. Spazi di pertinenza :	alta qualità		
		media qualità		x
		bassa qualità		
	8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata		x
		pietra a vista		
		legno		
		altro		
	9. Tipo di copertura :	a quattro falde		
		a due falde		x
		a falda unica		
	10. Materiali di copertura :	coppi		x
		tegole		
		lamiera		
		inesistente		
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B1 Risanamento			
13. Note :	Portone in pietra rossa			

PROGETTO

14. Categ. D'Intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	