

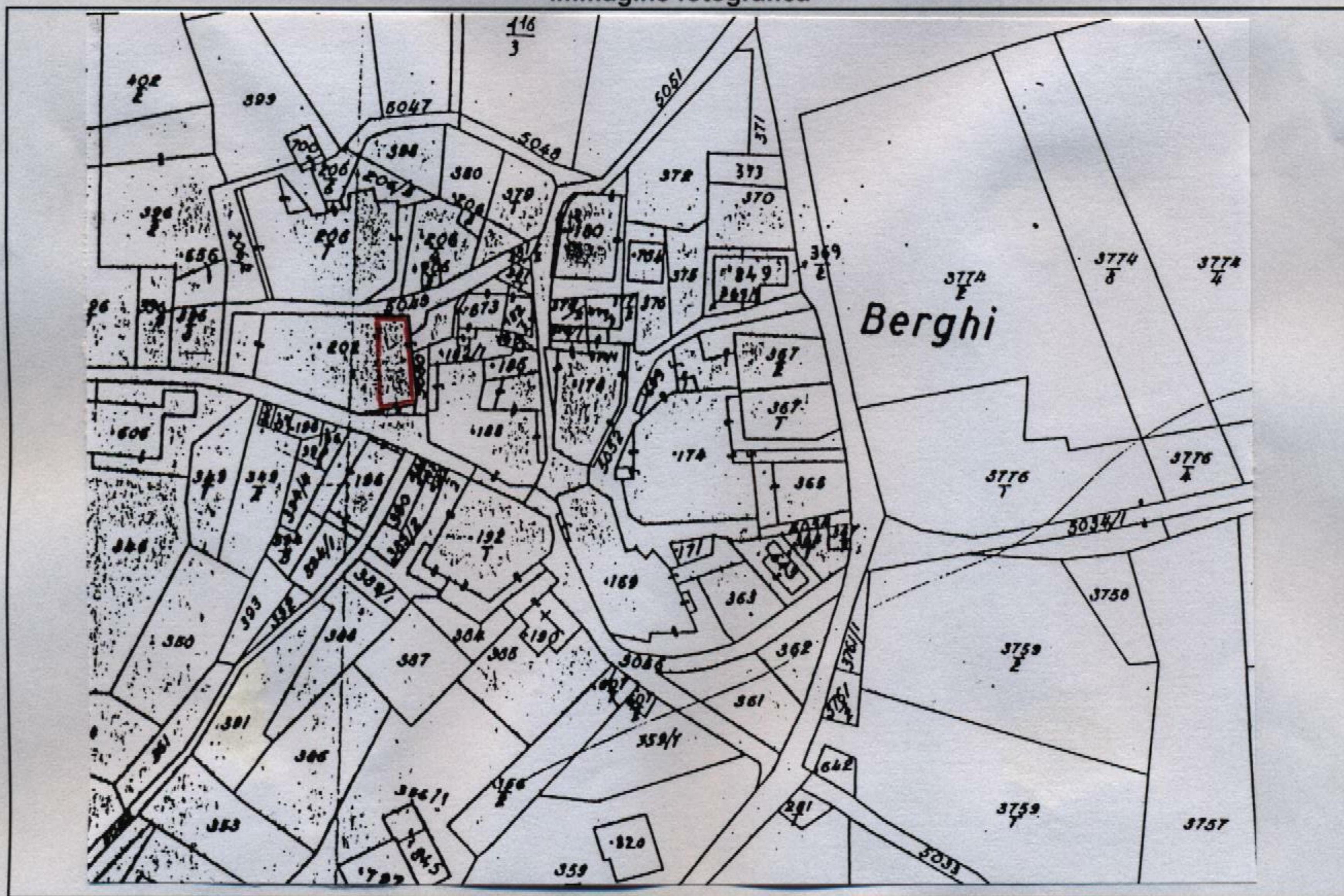
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**

## **Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>25</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 202
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



## Immagine fotografica



## **Estratto catastale in scala 1: 1.440**

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

 Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Berghi 25 - Manufatto Storico n°**

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :</b>	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :</b>	conservata			
	modificata parzialmente			x
	modificata totalmente			
<b>2. Epoca di costruzione :</b>	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :</b>	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :</b>	alta definizione		8	
	media definizione		6	x
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
	TOTALE			
<b>5. Degrado strutturale :</b>	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2	1	x
	complementari	2	1	x
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :</b>	aspetti decorativi	2	1	x
	TOTALE			
	nullo			x
	medio			
	elevato			
<b>7. Spazi di pertinenza :</b>	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
<b>8. Materiale costruttivo :</b>	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
<b>9. Tipo di copertura :</b>	pietra a vista			
	legno			
	altro			
<b>10. Materiali di copertura :</b>	muratura intonacata			x
	coppi			
	tegole			x
<b>11. Vincoli legislativi :</b>	lamiera			
	inesistente			
	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>12. Categ. D'interv. Piano vigente :</b>				
	B1 Risanamento			
<b>13. Note :</b> Ponte di accesso lastricato in porfido				

**PROGETTO**

<b>14. Categ. D'intervento prevista :</b>	Risanamento conservativo
<b>15. Prescrizioni particolari :</b>	
<b>15.1. Interventi specifici ammessi :</b>	
<b>16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>	