

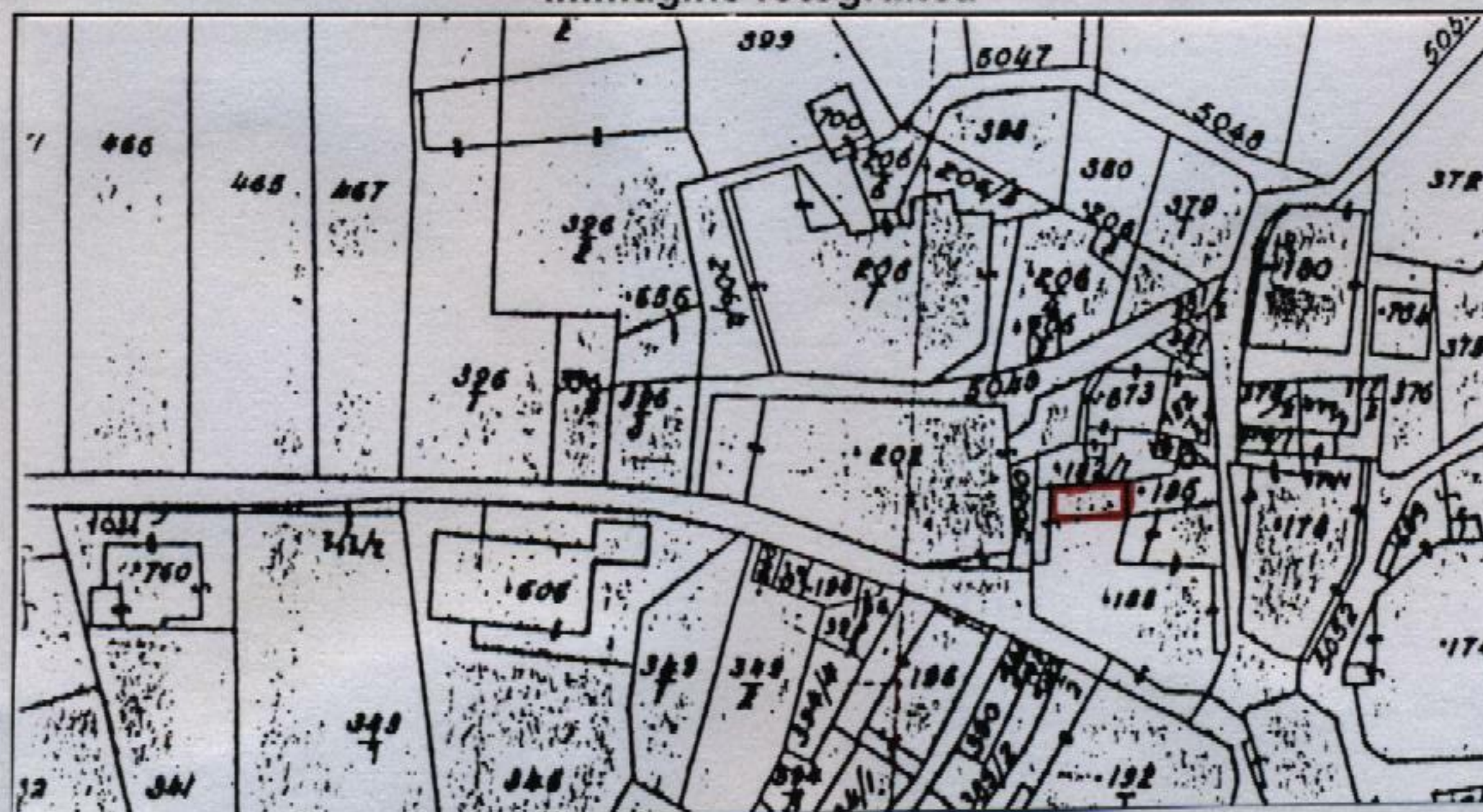
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

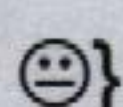
Unità Edilizia n°	28	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 188
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



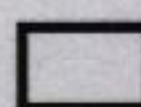
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° Berghi 28 - Manufatto Storico n°

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata		
	modificata parzialmente		x
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8	
	media definizione	6	x
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1		0
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1	x	0
	TOTALE					

5. Degrado strutturale :	nullo	
	medio	
	elevato	x

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	x

7. Spazi di pertinenza :	alta qualità	
	media qualità	x
	bassa qualità	

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	x
	pietra a vista	
	legno	
	altro	

9. Tipo di copertura :	a quattro falde	
	a due falde	x
	a falda unica	

10. Materiali di copertura :	coppi	
	tegole	x
	lamiera	
	inesistente	

11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
---------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B1 Risanamento
--------------------------------------	----------------

13. Note :	
------------	--

## PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione